



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 212 del 25-03-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA DIGITALIZZAZIONE MEDIANTE LASER  
SCANNER DI ALCUNI MANUFATTI DI INTERESSE STORICO PRESENTI NEL PARCO  
DI VILLA LA MAGIA – CIG:Z35359BD70 - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG:  
IANUS SOC. COOP. DI PROFESSIONISTI**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 73  
Proposta del settore n. 176*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con cui si approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità dei lavori di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", di importo complessivo pari ad Euro 2.000.000,00 Iva compresa, articolato in vari lotti funzionali;

RICORDATO che fra i vari lotti funzionali del progetto sopra richiamato:

- il lotto B riguarda i "Lavori di Restauro e consolidamento strutturale della cappella in stile neogotico del giardino romantico di Villa La Magia e del muro di contenimento del giardino a parterres";
- il lotto C riguarda i "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco e la rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche", fra cui la grande vasca, un tempo adibita a lago, presente nel giardino romantico della Villa;

PRESO ATTO che in seguito ad un sopralluogo sul posto, svolto dal Responsabile Unico del Procedimento con la Funzionaria della Soprintendenza competente alla tutela dei beni in oggetto, è emersa la necessità di eseguire alcuni approfondimenti su alcuni dei manufatti storici presenti nel parco, ed in particolare su Cappella Neogotica, muro di contenimento del giardino a parterres, e lago del giardino romantico, il tutto finalizzato allo sviluppo di uno specifico progetto esecutivo di restauro e rifunzionalizzazione impiantistica dei manufatti in questione;

PRECISATO che le tempistiche per redigere il progetto esecutivo sono strettissime, in quanto se il progetto complessivo dell'intervento venisse finanziato dal Ministero della Cultura, tutti i lavori andrebbero aggiudicati entro Gennaio 2023, e pertanto in pochi mesi occorrerebbe approvare il progetto esecutivo, acquisire l'autorizzazione alla realizzazione dei lavori da parte della competente Soprintendenza ed aggiudicare gli appalti dei lavori relativi ai vari lotti funzionali di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022;

DATO ATTO che al fine di eseguire nel minor tempo possibile gli approfondimenti necessari concordati verbalmente con la Soprintendenza appare conveniente procedere alla digitalizzazione di tutte le informazioni dimensionali, costruttive e materiche relative ai manufatti sopra richiamati (Cappella Neogotica, muro di contenimento del giardino a parterres, e lago del giardino romantico), mediante l'impiego di tecnologie innovative, quali il laser scanner, che consente di acquisire in breve tempo tutte le informazioni essenziali necessarie, propedeutiche allo sviluppo del progetto esecutivo di restauro;

PRESO ATTO che trattasi di prestazioni altamente specialistiche e che l'Amministrazione Comunale non dispone al proprio interno delle figure professionali e degli strumenti necessari all'espletamento di tale incarico, come accertato anche mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. Int. 4067/2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico professionale;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

- 1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo alla "Digitalizzazione mediante laser scanner di alcuni manufatti di interesse storico presenti nel parco di Villa La Magia", a professionista che per sua competenza rivesta adeguate qualifiche tecniche e comprovata esperienza in materia, oltre che la necessaria strumentazione;
- 2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il personale tecnico dipendente del Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere detto incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 4067/2022);
- 3) l'incarico professionale comprende la digitalizzazione mediante laser scanner delle informazioni tecniche, dimensionali, costruttive, materiche, relative alla Cappella neogotica, al muro di contenimento del giardino a parterres e del lago del giardino romantico di Villa La Magia;
- 4) la durata della prestazione è fissata in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'affidamento, e lo stesso si concluderà con la trasmissione della documentazione richiesta

al Servizio Lavori Pubblici;

5) il compenso stimato in base al DM 17/06/2016 per il professionista per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, ammonta ad Euro € 8.000,00 oltre IVA (22%), mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di giungere alla digitalizzazione completa delle informazioni tecniche relative ad alcuni manufatti di interesse storico presenti nel parco di Villa La Magia, nel minor tempo possibile;

6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;

7) il suddetto incarico verrà conferito per le necessità già espresse al precedente punto 2);

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

DATO ATTO che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, eventuali prestazioni professionali aggiuntive dello stesso tipo, secondo quanto previsto nel disciplinare d'incarico;

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 139.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020;

DATO ATTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. previo invito di almeno n. 2 operatori economici, idoneamente qualificati, ed iscritti alla piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di presentazione dell'offerta erano stabilite nella lettera di invito;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che in data 16/03/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura n. 4747/2022, con invito dei seguenti operatori:

1) Geom. Alessandro Sabatini (C.F.:SBTLSN68D04G713D, P.IVA:01138890478);

2) Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926);

PRESO ATTO che entro il termine previsto (ore 10:00 del 21/03/2022) entrambi gli operatori economici invitati hanno trasmesso la propria offerta proponendo i seguenti ribassi percentuali:

1) Geom. Alessandro Sabatini (C.F.:SBTLSN68D04G713D, P.IVA:01138890478): ribasso offerto: 1,25%;

2) Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926): ribasso offerto: 26,25%;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dalla Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926) risulta la più conveniente per l'Amministrazione Comunale, in base al principio del minor prezzo;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla " Digitalizzazione mediante laser scanner di alcuni manufatti di interesse storico presenti nel parco di Villa La Magia", in favore della Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926), con sede legale a San Sperate (CA), Via S. Lucia n. 4 e sede operativa a Firenze, Via il Prato n. 10, per l'importo di Euro 5.900,00 oltre oneri professionali 4% pari ad Euro 236,00 ed Iva (22%) pari ad Euro 1.349,92, per complessivi Euro 7.485,92;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 7.485,92 trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 2324.0 "INCARICHI PROFESSIONALI PER RESTAURO GIARDINO STORICO, MANUFATTI E OPERE VILLA LA MAGIA " del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dalla ditta aggiudicataria la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause

di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto unacommessa rientrante nella stesso settore merceologico;

- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- l'esigibilità del debito per l'anno 2022;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il D. Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

-il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;

- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

DATO ATTO che la presente determinazione viene assunta nelle more dell'approvazione del Peg 2022/2024;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare alla Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926), con sede legale a San Sperate (CA), Via S. Lucia n. 4 e sede operativa a Firenze, Via il Prato n. 10, l'incarico professionale relativo alla "Digitalizzazione mediante laser scanner di alcuni manufatti di interesse storico presenti nel parco di Villa La Magia", per l'importo di Euro 5.900,00 oltre oneri professionali 4% pari ad Euro 236,00 ed Iva (22%) pari ad Euro 1.349,92, per complessivi Euro 7.485,92, sussistendone i presupposti di cui all'art. 7, comma 6 del D.Lgs. 165/2001;

3) di assumere il relativo impegno di spesa in favore della Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926), per l'importo complessivo di Euro € 7.485,92, con imputazione finanziaria al cap. 2324.0 "INCARICHI PROFESSIONALI PER RESTAURO GIARDINO STORICO, MANUFATTI E OPERE VILLA LA MAGIA" del bilancio di previsione 2022 /2024, annualità 2022;

4) di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

5) di dare atto che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in un'unica soluzione , al termine dell'incarico a presentazione di regolare fattura;

6) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

7) di dare atto che il professionista si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

8) di dare atto di aver acquisito la documentazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

9) di dare atto che il professionista è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);

10) di dare atto che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalla motivazione contenuto nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

11) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

12) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**21-03-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**