



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 492 del 19-05-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE RESEDE IN VIA DELLE PIASTRE E  
RIPRISTINO PIAZZALE IN VIA DELLE POGGIOLE - CUP: C82C21002620004 - CIG:  
Z9A319CD43**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 137  
Proposta del settore n. 155*

RICHIAMATE le seguenti proprie Determinazioni:

- n. 131 del 12/02/2021 con cui è stato preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014, con la notifica del provvedimento del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed abusivismo n. 21788 del 02/05/2019, con cui è stata accerta la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire del 22/11/2017 prot. 57274 nel termine intimato, relativa alle opere edilizie eseguite in assenza di titolo sul territorio del Comune di Quarrata in Via delle Piastre, avvenuta in data 07/05/2019, si è verificata di diritto l'acquisizione gratuita del bene identificato, a seguito di frazionamento, all'Agenzia del Territorio di Pistoia al catasto Terreni del Comune di Quarrata, foglio 40, particella 586 e al Catasto Fabbricati del Comune di Quarrata, foglio 40, particella 367;

- n. 132 del 12/02/2021 con cui è stato preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014, con la notifica del provvedimento del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed abusivismo n. 22396 del 06/05/2019, con cui è stata accertata la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire del 13/01/2014 prot. 1343 nel termine intimato, relativa alle opere edilizie eseguite in assenza di titolo sul territorio del Comune di Quarrata in Via di Lucciano, avvenuta in data 07/05/2019, si è verificata di diritto l'acquisizione gratuita del bene identificato, a seguito di frazionamento, all'Agenzia del Territorio di Pistoia catasto Terreni del Comune di Quarrata, foglio 32, particella 1540;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31, co. 4 del DPR 380/2001 dell'art. 196, co. 4, della Legge Regionale Toscana 65/2014 è stata effettuata la trascrizione gratuita dei beni come sopra identificati nei registri immobiliari della Conservatoria di Pistoia;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, si rende necessario provvedere, da parte del Comune, alla demolizione delle opere abusive ed alla rimessa in pristino dell'originario stato dei luoghi;

PRECISATO che il Comune di Quarrata procederà al recupero coattivo delle spese effettuate per le opere di demolizione e rimessa in pristino nei confronti degli autori degli abusi, identificati in atti del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo;

Ritenuto pertanto di dover individuare una ditta per provvedere alla demolizione delle suddette opere ed alla rimessa in pristino con la richiesta di preventivi di spesa;

ACQUISITI i preventivi di spesa come di seguito specificato:

- Ditta Geonatural s.r.l. con sede a Pistoia in Via Valdibrana n. 165, prot. n. 14826 del 07/04/2021 per intervento di ripristino piazzale in Via delle Poggiole per un importo di € 4.500,00 oltre IVA, nonché prot. 14852 del 07/04/2021 per intervento di demolizione resede in Via delle Piastre per un importo di € 8.250,00 oltre IVA;

- Ditta Servizi e Manutenzioni di Sabatini Jonathan con sede a Pistoia, Loc. Orsigna, Via Case Botto n. 12, prot. 14849 del 07/04/2021 per intervento di ripristino piazzale in Via delle Poggiole per un importo di € 9.139,43 oltre IVA, nonché prot. n. 14853 del 07/04/2021 per intervento di demolizione resede in Via delle Piastre per un importo di € 10.901,64 oltre IVA;

PRESO ATTO che l'offerta più conveniente risulta quella presentata dalla Ditta Geonatural s.r.l. con sede a Pistoia in Via Valdibrana n. 165;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" che consente di procedere ad affidamento diretto per lavori d'importo inferiore ad € 150.000;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere mediante affidamento diretto dei lavori di ripristino piazzale in Via delle Poggiole, nonché quelli di demolizione resede in Via delle Piastre, nei confronti della Ditta Geonatural s.r.l. con sede a Pistoia in Via Valdibrana n. 165, C.F. e P.IVA 01794310472, per l'importo complessivo di € 12.750,00 oltre IVA per € 2.805,00 per un totale complessivo di € 15.555,00;

DATO ATTO che

- l'affidamento è stato perfezionato con procedura di affidamento diretto n. 8953/2021 tramite la piattaforma telematica Start della Regione Toscana;

- la somma complessiva di €15.555,00 trova copertura finanziaria al capitolo 3108 del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021;

- il CUP (Codice Unico di Progetto) è il seguente: C82C21002620004;

- il CIG (Codice Identificativo di Gara) è il seguente: Z9A319CD43 ;

DATO ATTO inoltre che:

- di aver acquisito la dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche dei beni che si intendono acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

CONSIDERATO che, ai fini del recupero coattivo delle spese effettuate per le opere di demolizione e rimessa in pristino nei confronti degli autori degli abusi, identificati in atti del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo, la ditta esecutrice dei Lavori procederà ad una fatturazione separata rispettivamente dell'importo di € 5.490,00 per intervento di ripristino piazzale in Via delle Poggiole, e dell'importo € 10.065,00 per intervento di demolizione resede in Via delle Piastre;

RITENUTO pertanto di procedere ad assumere i correlati accertamenti di entrata dell'importo di € 5.490,00 e dell'importo € 10.065,00 con imputazione al capitolo 718 del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, dando atto che si procederà al recupero coattivo delle spese nei confronti dei responsabili degli abusi, identificati in atti del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo;

VERIFICATO il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023, l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2021 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 120/2020;
- il D.P.R. 380/2001;

- la Legge

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di Giunta n. 48 del 10/5/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di procedere all'affidamento dei lavori di ripristino piazzale in Via delle Poggiole, nonché quelli di demolizione resede in Via delle Piastre, nei confronti della Ditta Geonatural s.r.l. con sede a Pistoia in Via Valdibrana n. 165, C.F. e P.IVA 01794310472, per l'importo complessivo di € 12.750,00 oltre IVA per € 2.805,00 per un totale complessivo di € 15.555,00;

3) di assumere il correlato impegno di spesa per la somma di € 15.555,00 in favore della suindicata ditta al capitolo al 3108 "Spese per demolizione opere abusive (vedi cap 718/E)" del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021;

4) di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità, dietro presentazione di regolari fatture, debitamente vistate dal Responsabile del Procedimento e nei limiti della somma impegnata;

6) di dare atto che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010;

7) di dare atto che il Comune di Quarrata procederà al recupero coattivo delle spese effettuate per le opere di demolizione e rimessa in pristino nei confronti degli autori degli abusi, identificati in atti del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo, e pertanto la ditta esecutrice dei Lavori effettuerà una fatturazione separata rispettivamente dell'importo di € 5.490,00 per intervento di ripristino piazzale in Via delle Poggiole e dell'importo € 10.065,00 per intervento di demolizione resede in Via delle Piastre;

8) di assumere i correlati accertamenti di entrata nei confronti degli autori degli abusi, identificati in atti del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo, dell'importo di € 5.490,00 e dell'importo € 10.065,00 con imputazione al capitolo 718 "Rimborso Oneri demolizione Opere Abusive (vedi Cap.3108/U) del bilancio di previsione 2021-2023, annualità

2021;

9) di dare atto di avere verificato il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023, l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2021 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è il Geometra Emanuele Gori del Servizio Urbanistica, Edilizia privata e abusivismo.

**Data**

**19-05-2021**

**Il Responsabile del Servizio**

***GELLI IURI***