



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 711 del 07-07-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE ED ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA – CUP C84E21002100005 – CIG 925480068F – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI SU SUPERFICI DECORATE IN FAVORE DELL'IMPRESA ARA RESTAURI SAS DI MANNARINO CORRADO & C. - CIG: 9950055523 - RUP ARCH. FRANCESCO TRONCI - COD. 3.4.4**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 256*

*Proposta del settore n. 548*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 25/08/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza", redatto per la parte architettonica e di restauro dall'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici e per la parte impiantistica dall'Ing. Gherardo Montano, incaricato con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 788/2021, il tutto per un importo complessivo dei lavori di Euro 680.000,00 Iva 10% compresa;
- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 850 del 26/08/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, a seguito dell'acquisizione del parere favorevole all'esecuzione dei lavori da parte della competente Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia (prot. 38362/2021) e allo stralcio di una parte dei lavori, il tutto per un importo totale di Euro 653.000,00 Iva compresa;
- la determinazione a contrarre n. 471 del 01/06/2022 con la quale veniva indetta la gara per l'appalto dei lavori in oggetto;

RICORDATO che il suddetto progetto è stato finanziato dal Ministero della Cultura, per un importo complessivo pari ad Euro 517.983,20, nell'ambito del cosiddetto "Fondo Cultura" con Decreto del MIC n. 142 del 07/03/2022;

RICHIAMATA, inoltre, la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 736 del 24/08/2022, con la quale si procedeva all'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del R.T.I. costituito da: GRUPPO LE MURA S.R.L. (C.F./P.IVA: 01824600470) e SIRTE IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA: 02095210973), per un importo di Euro 446.266,75 oltre oneri per la sicurezza per euro 33.453,12 per complessivi euro 479.719,87, oltre IVA 10%, per un totale di Euro 527.691,86;

DATO ATTO che:

- l'affidamento è stato perfezionato con contratto di appalto Rep. n. 14/2022 in data 10/10/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 14/12/2022, con immediato avvio degli stessi;

PRESO ATTO che in fase di esecuzione dei lavori sono emersi alcuni elementi, quali ad esempio tracce di coloriture, motivi geometrici, decorazioni, concentrati soprattutto in corrispondenza di alcuni locali del piano mezzanino, che in un primo momento non erano stati individuati, né potevano essere previsti, in quanto i suddetti locali:

- 1) risultavano quasi totalmente inaccessibili, anche a causa del fatto che gli stessi erano utilizzati come deposito di arredi e vecchi oggetti, che di fatto limitavano fortemente l'accesso e la fruibilità degli stessi;
- 2) tutte le superfici murarie, oltre ad essere coperte dal materiale accatastato nei locali, erano rivestite da più strati di carta da parati, di varie epoche, che solo dopo essere stata rimossa, previo svuotamento dei locali da tutto il materiale presente all'interno degli stessi, e pulizia preliminare delle pareti, ha portato alla luce le numerose tracce di colore e decorazioni presenti;

RICORDATO che:

- in seguito al rinvenimento di tali elementi il RUP provvedeva a richiedere un sopralluogo sul posto da parte della Funzionaria della Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia, Arch. Eugenia Valacchi;
- in seguito a tale sopralluogo, in accordo con la Funzionaria della Soprintendenza, si stabiliva di procedere con l'esecuzione di appositi saggi stratigrafici in corrispondenza dei locali in questione, al fine di accertare la tipologia delle decorazioni, l'epoca ed il relativo valore artistico e culturale;

RICHIAMATE a tale proposito:

- la determinazione n. 1299 del 23/12/2022 di affidamento dell'incarico professionale finalizzato all'esecuzione dei predetti saggi stratigrafici, al restauratore abilitato Daniele Piacenti, con studio a Prato;
- la successiva determinazione n. 222 del 13/03/2023 di affidamento di un ulteriore incarico professionale al restauratore abilitato Daniele Piacenti, finalizzato all'esecuzione di ulteriori saggi stratigrafici, richiesti in occasione di un secondo sopralluogo sul posto, dalla Funzionaria della Soprintendenza, al fine di accertare ulteriori aspetti in alcuni locali;

DATO ATTO che al termine dell'esecuzione di tutti i saggi stratigrafici il restauratore incaricato Daniele Piacenti, ha depositato la relazione tecnica prevista dal D.Lgs. 42/2004, individuando le stratigrafie presenti nei locali e le relative datazioni/epoche, fornendo quindi importanti indicazioni progettuali circa le modalità con cui procedere al restauro delle stesse all'interno dei locali interessati;

PRESO ATTO che in seguito al completamento della campagna d'indagine stratigrafica attuata dal restauratore incaricato Daniele Piacenti, mediante determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 511 del 24/05/2023 si procedeva ad affidare all'Arch. Diletta Corsi, Direttore dei Lavori, l'incarico professionale finalizzato all'aggiornamento del progetto esecutivo;

DATO ATTO che la professionista sopra richiamata ha consegnato il progetto aggiornato, che prevede due diverse tipologie di lavori di restauro:

- 1) Lavori di restauro architettonico (riconducibili alla categoria SOA OG2), eseguibili nell'ambito del contratto d'appalto già in essere con l'RTI Gruppo Le Mura/Sirte Impianti, senza alcun incremento di costo;
- 2) Lavori di restauro delle superfici decorate (riconducibili alla categoria SOA OS 2A), da eseguirsi a cura di restauratore abilitato ex art. 182 D.Lgs. 42/2004: per tali lavori è stato predisposto uno specifico progetto, conservato in atti presso il Servizio Lavori Pubblici, per un importo complessivo di Euro 110.480,63 Iva 10% compresa;

VERIFICATO che i lavori di cui al punto 2):

- potranno essere eseguiti utilizzando il ribasso di gara, attualmente pari ad Euro 111.282,03, (Voce L del quadro economico dell'intervento), previa autorizzazione da parte del Ministero della Cultura all'utilizzo dello stesso, e previa autorizzazione all'esecuzione dell'intervento da parte della competente Soprintendenza;
- non potranno essere affidati al RTI aggiudicatario dell'appalto (Gruppo Le Mura/Sirte Impianti), poiché lo stesso risulta privo della specifica qualificazione, prevista dall'art. 133 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto dovranno essere affidati a nuovo operatore economico in possesso della necessaria qualifica;

VISTO quindi il progetto aggiornato dell'intervento, predisposto dal Direttore Lavori, Arch. Diletta Corsi, composto dagli elaborati seguenti:

- relazione tecnica generale;
- elaborati grafici di progetto (schede 01-02-03-04-05-06-07);
- computo metrico di variata distribuzione della spesa, per i lavori di categoria OG2;
- computo metrico estimativo relativo ai nuovi lavori in categoria OS 2A, da affidare a nuovo operatore economico abilitato ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 42/2004;
- quadro economico relativo alla variazione progettuale;

DATO ATTO che:

- con comunicazione trasmessa tramite PEC in data 06/06/2023, conservata in atti presso il Servizio Lavori Pubblici, su delega del Dirigente dell'Area tecnica, l'Arch. Diletta Corsi provvedeva a trasmettere alla competente Soprintendenza la richiesta di valutazione del progetto modificato, al fine dell'ottenimento della necessaria autorizzazione all'esecuzione dei lavori;
- con comunicazione trasmessa tramite PEC - prot. 27787 del 08/06/2023 - il Rup procedeva a richiedere al Ministero della Cultura la possibilità di utilizzare il ribasso di gara di cui alla voce L del quadro economico, per finanziare i lavori di restauro delle componenti decorative di categoria OS 2A, oltre che alla richiesta di poter apportare modifiche al progetto originario approvando apposita perizia di variata distribuzione della spesa anche per i lavori di categoria OG2;

VISTE quindi:

- l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di restauro della componenti decorative di categoria OS 2A, n. 15592 rilasciata in data 30/06/2023 dalla Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia, acquisita al prot. 32476 del 03/07/2023;
- l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso di gara per finanziare i lavori di categoria OS 2A (restauro delle componenti decorative), rilasciata in data 06/07/2023 dal Ministero della Cultura, acquisita al prot. 33277/2023, con la quale si autorizza anche l'approvazione della perizia di variata distribuzione della spesa;

PRECISATO che occorre procedere celermente con l'approvazione della perizia di variata di distribuzione della spesa, e con l'approvazione del progetto relativo all'affidamento dei lavori complementari di categoria OS 2A, in quanto le tempistiche del finanziamento denominato "Fondo Cultura" comportano la necessità di ultimare tutti i lavori entro e non oltre il termine del 31/12/2023;

DATO ATTO che l'impresa appaltatrice Gruppo Le Mura ha accettato l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variata distribuzione della spesa, senza incrementi di spesa rispetto all'aggiudicazione disposta con determinazione n. 736 del 24/08/2022 e al contratto rep. 14/2022 per quanto riguarda i lavori ad essa richiesti, riconducibili alla categoria OG 2;

RICORDATO inoltre che per l'affidamento dei lavori complementari di categoria OS 2A, al fine di individuare nel minor tempo possibile un'impresa abilitata all'esecuzione dei lavori, è stata avviata la procedura telematica START n. 12788/2023, specificando che l'aggiudicazione dei suddetti lavori si sarebbe perfezionata esclusivamente in caso di ottenimento dell'autorizzazione all'utilizzo del ribasso di gara da parte del Ministero della Cultura, con invito dei seguenti operatori economici:

- Restauratrice Lidia Gallucci (C.F. GLLLDI73D58I744P, P.IVA: 01441080477);
- Restauratrice Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047);
- Restauratore Daniele Piacenti (C.F. PCNDNL54S16L775W, P.IVA: 01982250977);
- Ara Restauri Sas di Mannarino Corrado (C.F./P.IVA 02315140067);

PRESO ATTO che entro la scadenza prevista (ore 10:00 del 27/06/2023) sono pervenute le seguenti offerte:

- restauratrice Lidia Gallucci - ribasso offerto: 13,73%;
- Ara Restauri Sas di Mannarino Corrado - ribasso offerto: 18,36%;

DATO ATTO che pertanto la miglior offerta, in base al principio del prezzo più basso è stata formulata dall'impresa Ara Restauri Sas di Mannarino Corrado & C. (Codice Fiscale/Partita IVA 02315140067), con sede legale in Cassine (AL), Via del Municipio n. 12, per un importo di Euro 83.000,00 (di cui Euro 1.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed oltre Iva 10%, per complessivi Euro 91.300,00;

VERIFICATO che l'importo necessario all'affidamento dei lavori di categoria OS 2A denominato "Lavori di Restauro delle componenti decorative emerse in vari locali di Villa La Magia, nell'ambito degli interventi di restauro finanziati dal Fondo Cultura" è disponibile nel quadro economico generale dell'intervento alla voce L: "*Scarto ribasso d'asta ...*" e che tale somma è riutilizzabile in quanto è stata acquisita apposita autorizzazione da parte del Ministero della Cultura, prot. 33277/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00;

ATTESO DI affidare tramite procedura START l'esecuzione del progetto specialistico di restauro degli elementi decorativi all'impresa Ara Restauri Sas di Mannarino Corrado & C. (Codice Fiscale/Partita IVA 02315140067), con sede in Cassine (AL), precisando che la stessa risulta in possesso della necessaria qualifica;

DATO ATTO che pertanto occorre impegnare in favore di Ara Restauri Sas di Mannarino Corrado & C. (Codice Fiscale/Partita IVA 02315140067), la somma complessiva di Euro 91.300,00, disponibile al capitolo 6604/0 del bilancio 2023/2025, impegno reimputato 1226/2023;

VERIFICATO, inoltre, che al fine dell'affidamento dei lavori di categoria OS 2A occorre impegnare in favore di ANAC la somma di Euro 35,00 a titolo di contributo di gara e che tale somma è disponibile sul cap. 6604/5, imp. reimputato 1229/2023, e nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti";

DATO ATTO:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP 3.4.4 – Percorso museale nella Villa);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare la perizia di variata distribuzione della spesa relativa all'intervento in oggetto, predisposta dall'Arch. Diletta Corsi, precisando che i lavori riconducibili alla categoria SOA OG2, saranno ricompresi nel contratto d'appalto Rep. 14/2022, attualmente in essere con l'R.T.I. Gruppo Le Mura/Sirte impianti, senza che l'esecuzione degli stessi comporti alcun incremento di costo, mentre l'esecuzione dei lavori complementari, riconducibili alla categoria OS 2A, dovrà essere affidata a un nuovo operatore, in possesso della specifica qualificazione, ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. 36/2023;

3) di approvare il progetto specialistico di restauro degli elementi decorativi, i cui lavori sono riconducibili alla categoria SOA OS 2A, predisposto dall'Arch. Diletta Corsi in seguito alle indagini stratigrafiche svolte dal restauratore Daniele Piacenti, per un importo complessivo di Euro 110.480,63 Iva 10% compresa, precisando che tali lavori dovranno essere eseguiti da impresa in possesso della specifica qualificazione;

4) di dare atto che per l'affidamento dei lavori di cui al punto n. 3) sono stati richiesti alcuni preventivi tramite procedura START n. 12788/2023, a seguito della quale la miglior offerta è stata presentata dall'impresa Ara Restauri Sas di Mannarino Corrado & C. (Codice Fiscale/Partita IVA 02315140067), con sede legale in Cassine (AL), che ha offerto un ribasso del 18,36%, per un importo di Euro 83.000,00 (di cui Euro 1.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed oltre Iva 10%, per complessivi Euro 91.300,00;

5) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i suddetti lavori complementari di "Restauro delle componenti decorative emerse in vari locali di Villa La Magia, nell'ambito degli interventi di restauro finanziati dal Fondo Cultura" all'impresa Ara Restauri Sas di Mannarino Corrado & C. (Codice Fiscale/Partita IVA 02315140067), con sede in Cassine (AL), precisando che la stessa risulta in possesso della necessaria qualifica per l'importo di Euro 91.300,00;

6) di impegnare in favore dell'impresa Ara Restauri Sas di Mannarino Corrado & C. (Codice Fiscale/Partita IVA 02315140067) la somma complessiva di Euro 91.300,00, disponibile al cap. 6604/0 del bilancio 2023/2025, imp. Reimputato 1226/2023, dando atto che la stessa è disponibile nel quadro economico dell'intervento alla voce L: "Scarto ribasso d'asta ..." e che tale somma è riutilizzabile in quanto è stata acquisita apposita autorizzazione da parte del Ministero della Cultura, prot. 33277/2023;

7) di dare atto che tutti gli interventi compresi nell'ambito della perizia di variata distribuzione della spesa in oggetto, compreso il progetto di restauro degli apparati decorativi, sono stati autorizzati dalla competente Soprintendenza (autorizzazione n. 15592 del 30/06/2023, acquisita al prot. 32476 del 03/07/2023);

8) di impegnare in favore di ANAC la somma di Euro 35,00 a titolo di contributo di gara, disponibile al cap. 6604/5, imp. reimputato 1229/2023 e nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti";

9) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art.29 del Regolamento di contabilità dietro presentazione di regolare fattura elettronica, entro 30 gg dall'invio e comunque dopo il controllo della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC;

10) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

11) di dare atto di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

12) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 16 d.lgs. 36/2023 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

13) di dare atto del rispetto dei termini procedurali;

14) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

15) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;

16) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi, dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**06-07-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**