



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

Spett.le Professionista

**OGGETTO: Richiesta preventivo per l'affidamento di incarico professionale relativo alla Direzione Lavori dell'intervento di Restauro Parco e giardino di Villa La Magia - Lotto funzionale C: "Restauro fontana giardino a parterres, fontana cortile centrale, scultura ninfeo e lago giardino romantico" – CUP: C89D22000150006 - CIG: 942522668B.**

Con la presente si invita la SV. a presentare un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il quale è regolato dalle condizioni di cui alla presente lettera d'invito nonché dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici e dalla Norme Tecniche vigenti in materia.

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Stazione appaltante: Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT)

<http://www.comunequarrata.it/home>

Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Procedura di Aggiudicazione:

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Importo complessivo stimato a base di gara: € **16.500,00** = (oltre oneri previdenziali e IVA) calcolato in base al D.M. 17/06/2016 sulla base di un importo dei lavori stimato in € 180.000,00 oltre iva;

Finanziamento: fondi di Bilancio dell'Ente

**Termini di esecuzione:** l'incarico si svolgerà per tutta la durata dei lavori di restauro previsti all'interno del Lotto funzionale C: "**Restauro fontana giardino a parterres, fontana cortile centrale, scultura ninfeo e lago giardino romantico**" e si concluderà con la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

**Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del giorno 07/10/2022**

Documentazione presente: progetto esecutivo dell'intervento

Si fa presente che il Direttore dei Lavori dovrà costantemente interfacciarsi con il Rup dell'intervento, individuato nella figura dell'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici, per definire tutti gli aspetti connessi con l'attuazione dell'intervento e lo svolgimento dell'incarico professionale in oggetto.



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

## 1. REQUISITI di AMMISSIONE

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione alla gara, alla data di presentazione dell'offerta:

- requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale).

## 2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I servizi di architettura e ingegneria di che trattasi sono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante percentuale unica di ribasso sull'**importo netto posto a base di gara pari a 16.500,00 Euro** calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016, per un importo lavori stimato in 180.000,00 euro.

Nel dettaglio, al professionista incaricato, viene richiesto lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- Visite periodiche in cantiere
- Predisposizione dei verbali di cantiere (consegna lavori, fine, lavori, eventuali sospensioni, riprese)
- Tenuta documenti contabili (giornale lavori, libretto misurazioni, registro contabilità ecc.)
- Predisposizione stati di avanzamento lavori, certificati di pagamento in favore della ditta, stato finale
- adozione ordini servizio nei confronti dell'impresa
- gestione eventuali riserve dell'impresa
- informazione circa l'andamento dei lavori all'impresa e al Rup
- ogni altro adempimento previsto per legge per la figura di D.L.

**Il prezzo del presente affidamento si intende fisso ed invariabile indipendentemente dalla durata dei lavori, anche nel caso la stessa si protraesse oltre il termine preventivato.**

## 3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire il preventivo per l'affidamento della Direzione Lavori relativa all'intervento di **"Restauro fontana giardino a parterres, fontana cortile centrale, scultura ninfeo e lago giardino romantico"** entro le ore 12.00 del **giorno 07/10/2022** esclusivamente tramite il sistema START.

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**<sup>1</sup> corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata

<sup>1</sup> Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

necessaria al proseguimento della procedura.

**NOTA BENE.** I DGUE (“allegato 1” e “allegato 2”) messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all’art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i “Allegato 1 DGUE”;
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente “Allegato 1 DGUE”.

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella “Documentazione amministrativa aggiuntiva”.

**ATTENZIONE.** Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell’apposito spazio.

**In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all’interno del sistema START
- **eventualmente sarà possibile allegare all’interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate (da inserire tra la “Documentazione amministrativa aggiuntiva”).**

## OFFERTA ECONOMICA

L’AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AVVERRÀ SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, MEDIANTE INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (MASSIMO DUE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA) SULL’IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI AD EURO 16.500,00 AL NETTO DI ONERI PREVIDENZIALI E IVA.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l’apposito “form on line” sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;
- Scaricare sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

**ATTENZIONE:** a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione

**Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.**

## AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l'art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori "migliori offerenti in parità" (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare "migliorie" sull'offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

- ✓ nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare "migliorie" sia presente;
- ✓ nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una "miglioria",

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

## 4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell'Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto/convenzione;
- produrre idonea polizza assicurativa professionale;
- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

La forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

## **5. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI**

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici, tel. 0573771118, e-mail: [f.tronci@comune.quarrata.pt.it](mailto:f.tronci@comune.quarrata.pt.it)

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

## **6. TUTELA DEI DATI PERSONALI (D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 – Regolamento UE 2016/679 RGPD)**

I dati di cui al presente procedimento di gara, ivi compresa i successi atti, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE 2016/679 (RGPD) in materia di privacy. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa vigente. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento UE presentando richiesta al Responsabile per la Protezione dei Dati (Centro Studi Enti Locali s.r.l., Avv. Flavio Corsinovi – Via Vittorio Veneto, 2 - Quarrata, Tel.+39 0573 7710, email: [dpo@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:dpo@comune.quarrata.pistoia.it)).

Quarrata, 29 Settembre 2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Francesco Tronci**