



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

PROGETTO PER LA GESTIONE DEGLI "ORTI SOCIALI"

periodo 20/07/2023 - 19/07/2028

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del D.Lgs 50/2016 che prevede che la progettazione dei servizi e forniture sia articolato in un unico livello e si componga dei seguenti elementi:

- A) relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio o la fornitura;
- B) indicazioni per la stesura del documento inerente la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del D. Lgs. 81 del 2008;
- C) calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi o della fornitura, con eventuale indicazione degli oneri per la sicurezza;
- D) il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio o della fornitura;
- E) Il disciplinare comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale;
- F) Criteri di aggiudicazione
- G) Struttura organizzativa preposta alle attività di gestione e di controllo
- H) Documentazione di dettaglio

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA E STIMA DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER LA GESTIONE DEGLI "ORTI SOCIALI".

Il seguente documento viene redatto ai sensi dell'art.23 comma 15 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici".

DESCRIZIONE GENERALE

La Regione Toscana, con deliberazione G.R n.995/2015, ha approvato le modalità attuative dell'iniziativa "Centomila Orti in Toscana", contenuta nel Programma di Governo per la X Legislatura, con le finalità di contribuire alla realizzazione di orti urbani, intesi come centro organizzato di aggregazione e scambio culturale fra persone di tutte le età, da realizzarsi in collaborazione con i comuni;

Il comune di Quarrata ha manifestato interesse ad aderire all'iniziativa regionale e non avendo terreni di proprietà dove realizzare tale intervento ha affidato la gestione del progetto ad un soggetto gestore, "A.T.S. La Querciola", composta da Associazione Amici di Casa di Zela, Oasi Agrituristica Baugiano e Cooperativa Sociale l'Orizzonte, con le caratteristiche previste dalle linee guida approvate con la deliberazione G.R. 42/2016, che ha messo in disponibilità terreni da adibire ad orti sociali nel periodo 2018/2023;

Tale progetto ha dato esiti positivi, sia per quanto riguarda la partecipazione da parte della popolazione (si è reso necessario aumentare il n. degli appezzamenti da 50 a 70, per rispondere alle crescenti richieste della popolazione), sia per gli obiettivi di socializzazione raggiunti: gli "Orti Sociali" sono infatti diventati centri di aggregazione di scambio culturale, anche con "visitatori occasionali" (quali ad esempio i bambini, le scuole, le visite guidate, ecc....), dove oltre allo



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

svolgimento delle cure colturali, le persone conducono una vita sociale volta anche allo scambio di informazioni, all'aggiornamento di conoscenze, al confronto con gli altri e altre generazioni, alla solidarietà e, ove possibile, alla gestione condivisa degli spazi orticoli.

Si ritiene perciò importante dare seguito all'esperienza, in considerazione delle finalità e degli obiettivi raggiunti e in prossimità del termine dell'affidamento (19/07/2023);

COSTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

Per la gestione del progetto "Orti Sociali" per il periodo 20/07/2023 - 19/07/2028 è previsto un costo complessivo di € 22.500,00 IVA esclusa, se dovuta.

B) - INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

Considerata la tipologia dell'appalto non si individuano interferenze fra i lavoratori del Comune di Quarrata ed il personale dell'impresa aggiudicataria e non viene redatto il DUVRI, in applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 – T.U. delle norme sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro – art 26 "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione".

ONERI SICUREZZA

Sulla base di quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs.n. 81/2008 non sussiste l'obbligo di redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI).

C)/D) – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

L'analisi che porta alla definizione del costo del presente appalto, parte dalla stima del costo annuale riferito al complesso delle attività, come specificatamente dettagliate nel Disciplinare, considerando le attività e le figure professionali necessarie alla piena realizzazione di quanto previsto.

Tale compenso è superiore rispetto al compenso annuo del precedente contratto, di prossima scadenza, in quanto tiene conto dell'aumento dei costi relativi agli interventi di lavorazione dei terreni (es. fresatura) o ad altri interventi di manutenzione straordinaria, a carico del gestore. Pertanto è stato definito il totale complessivo quadro economico, pari a Euro 22.500,00 (IVA esclusa, se dovuta).

Il quadro economico è idoneo a garantire il rispetto degli standard minimi imposti dal Disciplinare.

A - IMPORTO DEL SERVIZIO		
A1	Importo del servizio a base d'asta	€ 22.500,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A1+A2)=		€ 22.500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. (sulle voci di cui al punto A1 e A2)	€ 4.950,00
B2	Contributo autorità di vigilanza	€ 0,00
B3	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.4	Incentivi per la progettazione pari al 2% Articolo 113 D. Lgs. 50/2016	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4) =		€ 4.950,00
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO		€ 27.450,00

E) – DISCIPLINARE DEL PROGETTO

Per le modalità di gestione e di organizzazione del servizio si rimanda al Disciplinare per la realizzazione del progetto "Orti Sociali", composto complessivamente da 15 articoli.

F) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio rientra tra quelli di cui all'art. 95 comma 3 lett. a) (servizi sociali) del D.Lgs. 50/2016, per cui è previsto l'obbligo di usare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Pertanto i criteri di valutazione saranno i seguenti:

- offerta tecnica- qualitativa: 80 punti
- offerta economica: 20 punti

L'offerta tecnica-qualitativa sarà valutata secondo specifiche in parte di natura qualitativa, volendosi valutare la capacità organizzativa del concorrente, la rispondenza del progetto alle caratteristiche richieste e l'esperienza del personale impiegato, in parte di natura quantitativa.

Non si procederà, inoltre, ad operare alcuna riparametrazione dell'offerta tecnica, considerando che sia il Consiglio di Stato (parere n. 855/2016 al Codice dei Contratti) che ANAC (vedi Linee Guida 2/2016) ritengono la riparametrazione una facoltà della stazione appaltante.

In questo modo non si pone il problema, con contestuale rischio di contenzioso, di quale punteggio prendere in considerazione (se il riparametrato oppure no) per determinare l'eventuale anomalia dell'offerta, visto che la fonte legislativa nulla dice in merito e vi è contrasto in giurisprudenza. I criteri specifici per il calcolo del criterio economicamente più vantaggioso e per le modalità di presentazione delle offerte sono descritti in dettaglio nel disciplinare di gara e nella tabella per



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

l'attribuzione dei punteggi.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ai sensi del disciplinare.

L'Amministrazione Comunale resta libera di non addvenire all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte presentate sia da ritenersi idonea, senza che per ciò possa essere sollevata eccezione o pretesa alcuna da parte delle imprese concorrenti. L'Amministrazione Comunale si riserva, nel caso in cui le offerte presentino un prezzo anormalmente basso, di chiedere le necessarie giustificazioni, arrivando anche all'esclusione qualora le giustificazioni presentate non siano ritenute valide.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla procedura dovranno dichiarare tramite l'apposita modulistica on line il possesso dei seguenti requisiti.

A. Requisiti generali

1) assenza di cause ostative di esclusione ex art. 80, D. Lgs. n. 50/2016;
2) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001, con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il citato Comune;
3) essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del Decreto Lgs. 30 Marzo n. 165 e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori.

B. Requisiti speciali

Sono ammessi a partecipare al Bando ad evidenza pubblica esclusivamente i seguenti soggetti:

- associazioni, fondazioni e altre istituzioni di carattere privato riconosciute ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000 n. 361 "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti di riconoscimento di persone giuridiche private e di approvazione delle modifiche dell'atto costitutivo e dello statuto";
- organizzazioni di volontariato, ai sensi della normativa vigente;
- cooperative sociali, ai sensi della normativa vigente;
- associazioni di promozione sociale, ai sensi della normativa vigente;
- imprese sociali, ai sensi della normativa vigente.

I soggetti indicati possono concorrere alla selezione sia singolarmente che costituite in raggruppamenti temporanei di scopo (ATS).

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla procedura e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata del contratto.

La mancanza anche di uno dei requisiti sopra descritti è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

G) - STRUTTURA ORGANIZZATIVA PREPOSTA ALLE ATTIVITÀ DI GESTIONE E CONTROLLO

La struttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale cui è affidata la gestione e il controllo dei servizi oggetto della presente procedura è il Servizio Servizi Sociali dell'Area Servizi alla Persona.

H) – DOCUMENTAZIONE DI DETTAGLIO

La documentazione di dettaglio relativa alla presente procedura verrà allegata alla determinazione a contrattare ed è composta da:

- Disciplinare del progetto
- Relazione tecnica illustrativa
- Prospetto economico
- Criteri per la valutazione delle offerte

Il Responsabile Servizi Sociali
Dott.ssa Maria Alessandra Tofani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.