

SERVIZIO URBANISTICA

Id	Oggetto del procedimento	Breve descrizione del procedimento	Tempo massimo di svolgimento	Fasi di esecuzione	Tempo max per ciascuna fase	Normativa di riferimento
1	Rilascio certificati di destinazione urbanistica	Certificazioni per atti notarili, di trasferimento, ecc.	30 gg. procedura			art.30 del testo unico DPR 6/6/2003 n.380
			10 gg. procedura d'urgenza (a richiesta)			
2	Espressione pareri di conformità urbanistica	Redazione pareri di competenza del servizio.	30 gg.			Varie
3	Progetti Unitari/Varianti progetti planivolumetrici	Particolari forme di intervento diretto che comportano l'assunzione di specifici obblighi da parte dei soggetti privati richiedenti e pertanto subordinano il rilascio del permesso di costruire alla stipula di una convenzione o di un atto unilaterale d'obbligo. Da approvarsi da parte della Giunta Comunale.	120 gg.	Verifica completezza pratica	15 gg.	R.U./P.R.G.
				Istruttoria	15 gg.	
				Conferenza interna	30 gg.	
				Consulta tecnica	30 gg.	
				Approvazione	30 gg.	
4	Piani di Recupero	Atti di governo del territorio che attuano il recupero degli immobili, dei complessi edilizi, degli isolati e delle aree all'interno di ambiti degradati. Vengono redatti dal Comune o proposti da soggetti privati, adottati dal Consiglio Comunale, sottoposti ad osservazioni, approvati con controdeduzione alle osservazioni sempre da parte del Consiglio Comunale.	240 gg.	Verifica completezza pratica	15 gg.	art. 73 L.R. 1/2005
				Istruttoria	30 gg.	
				Consulta tecnica	30 gg.	
				Commissione Urb.	30 gg.	
				Adozione	15 gg.	
				Pubblicazione	45 gg.	
				Esame osservazioni	30 gg.	
				Approvazione	30 gg.	
				Efficacia	15 gg.	

Id	Oggetto del procedimento	Breve descrizione del procedimento	Tempo massimo di svolgimento	Fasi di esecuzione	Tempo max per ciascuna fase	Normativa di riferimento
5	Piani di Lottizzazione/Varianti a Piani di Lottizzazione	Atti di governo del territorio che servono ad urbanizzare il territorio a scopo edilizio. L'autorizzazione comunale è subordinata ad una convenzione fra comune e proprietari che regoli la realizzazione delle opere di urbanizzazione e gli interventi edilizi. Vengono proposti da soggetti privati, adottati dal Consiglio Comunale, sottoposti ad osservazioni, approvati con controdeduzione alle osservazioni sempre da parte del Consiglio Comunale.	240 gg.	Verifica completezza pratica Istruttoria Consulta tecnica Commissione Urb. Adozione Pubblicazione Esame osservazioni Approvazione Efficacia	15 gg. 30 gg. 30 gg. 30 gg. 15 gg. 45 gg. 30 gg. 30 gg. 15 gg.	art. 70 L.R. 1/2005
6	Programmi Aziendali di Miglioramento Agricolo Ambientale (aventi valore di piano attuativo)	Possono costituire atto di governo del territorio e servono per realizzare costruzioni in zona agricola da parte di imprenditori agricoli aventi titolo. Vengono proposti da soggetti privati, adottati dal Consiglio Comunale, sottoposti ad osservazioni, approvati con controdeduzione alle osservazioni sempre da parte del Consiglio Comunale.	240 gg.	Verifica completezza pratica Istruttoria Acquisizione parere Provincia* Consulta tecnica Commissione Urb. Adozione Pubblicazione Esame osservazioni Approvazione Efficacia	15 gg. 30 gg. * extra tempistiche 30 gg. 30 gg. 15 gg. 45 gg. 30 gg. 30 gg. 15 gg.	art. 42 L.R. 1/2005

Id	Oggetto del procedimento	Breve descrizione del procedimento	Tempo massimo di svolgimento	Fasi di esecuzione	Tempo max per ciascuna fase	Normativa di riferimento
7	Piani particolareggiati	Sono gli atti di governo del territorio che il Comune è tenuto ad adottare per realizzare interventi pubblici o misto pubblico/privati dove siano da realizzare, contestualmente ad edificazioni o riqualificazioni, opere pubbliche anche su aree private. Vengono redatti dal Comune o da soggetti privati, adottati dal Consiglio Comunale, sottoposti ad osservazioni, approvati con controdeduzione alle osservazioni sempre da parte del Consiglio Comunale.	240 gg.	Verifica completezza pratica	15 gg.	L.1150/42
				Istruttoria	30 gg.	
				Consulta tecnica	30 gg.	
				Commissione Urb.	30 gg.	
				Adozione	15 gg.	
				Pubblicazione	45 gg.	
				Esame osservazioni	30 gg.	
				Approvazione	30 gg.	
				Efficacia	15 gg.	
8	Autorizzazioni alla vendita o cessione del diritto di superficie	Verifica patti convenzionali, calcolo prezzo massimo di vendita	30 gg.			L. 179/92 art.20; Del. G.R. 666/2003
9	Modifiche atti per la trasformazione del diritto	Verifica presupposti, calcolo del corrispettivo, redazione atti	60 gg.			art. 31, commi 45-50, L. 448/98