



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 686 del 04-08-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO SUSSIDIARIO DELLO STADIO COMUNALE "F. RACITI", CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E DI NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA" – CUP: C83D21002540005 – CIG: 9224250BE5 RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI – AGG: RTI MAGIA2022 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 212  
Proposta del settore n. 456*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 20/05/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione del campo sportivo sussidiario dello Stadio Comunale "F. Raciti", con realizzazione di nuovi spogliatoi e di nuovo manto in erba sintetica", per un importo complessivo dei lavori, come risultante da quadro economico, pari ad Euro 2.450.000,00;

RICORDATO che:

- per il suddetto progetto è stato richiesto un apposito finanziamento, in base a quanto previsto dal DPCM del 21/01/2021, secondo cui i Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, non capoluogo di provincia, hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160/2019;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 il Comune di Quarrata è risultato assegnatario del contributo richiesto per l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di Euro 2.296.704,00 su un importo totale del progetto di Euro 2.450.000,00;
- trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU;

PRECISATO che:

- occorre procedere rapidamente allo sviluppo del relativo progetto definitivo ed esecutivo, al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni, per poi procedere con l'appalto dei lavori, nel rispetto delle tempistiche previste dal bando di finanziamento;
- occorre quindi affidare esternamente un apposito incarico professionale, finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto, oltre che alla Direzione Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 377 del 11/05/2022 con la quale:

1) si stabiliva di procedere ad affidare l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dei lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione del campo sportivo sussidiario dello Stadio Comunale "F. Raciti", con realizzazione di nuovi spogliatoi e di nuovo manto in erba sintetica", mediante il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e modificato con D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, il tutto da svolgersi tramite l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;

2) si procedeva alla prenotazione della somma necessaria a garantire l'affidamento del presente incarico professionale, per un importo complessivo di Euro 257.570,94 come segue:  
- per Euro 153.185,94 al cap. 6731/0 (finanziato dal Cap. 640/E), imp. 1759/2022;  
- per Euro 104.385,00 al cap. 6733/0 (finanziato dal Cap. 829/E), imp. 1760/2022;

3) si stabiliva il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con attribuzione di un massimo di 70 punti all'offerta tecnica e di 30 punti all'offerta economica;

4) si demandava al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, da effettuare con apposita determinazione del Rup;

RICORDATO inoltre che:

- con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n.393 del 13/05/2022 venivano approvati gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto;
- con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 490 del 08/06/2022 , in seguito ad una revisione degli atti di gara, si procedeva alla rettifica degli atti di gara approvati in precedenza, prorogando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte;

RICORDATO che:

- le modalità di gara erano stabilite nel bando di gara;
- l'importo a base di gara, per l'affidamento del presente incarico professionale, è pari ad Euro 203.003,58, oltre oneri previdenziali 4% pari ad Euro 8.120,14 ed IVA 22%, pari ad Euro 46.447,22 per complessivi Euro 257.570,94;

DATO ATTO che con determinazione n. 567 del 28/06/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte, in base a quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., che risulta così composta:

- Ing. Andrea Casseri - Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Lavori Pubblici (Presidente)

- Arch. Cristina Cerrato – Funzionario tecnico Servizio Edilizia e Urbanistica (membro)
- Geom. Sandro Trinci – Istruttore tecnico Servizio Lavori Pubblici (membro);
- Dott.ssa Danila Bandaccari – Responsabile Servizio AGAN (segretario verbalizzante);

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 27/06/2022), come risulta dal verbale di gara n. 1 del 05/07/2022, conservato in atti presso il Servizio AGAN, sono pervenute n. 14 offerte da parte dei seguenti operatori:

- 1) RTI COSTITUENDO ING. ANNA TARSITANO
- 2) RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS-BOUHAGEB-FOCARDI
- 3) RTI COSTITUENDO EPT-CARTA-CERASOLI-TECNOSTUDIO-CAVALIERE
- 4) RTI COSTITUENDO RTP DEL MONTE
- 5) RTI COSTITUENDO CF+LONGHI
- 6) RTI COSTITUENDO RTP: TECO+ - VEGA INGEGNERIA SRL
- 7) RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB
- 8) RTI COSTITUENDO RTP\_ARCHSTU
- 9) RTI COSTITUENDO MAGIA2022
- 10) RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI
- 11) RTI COSTITUENDO RTP 4SA
- 12) RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI-CARENZO(VCBW)- CESRL-MORACHIOLI-PROFETI-SERAVALLI-GINOCCHIO
- 13) RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO
- 14) RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI;

PRESO ATTO che la valutazione dell'offerta tecnica si è svolta nei giorni 05/07/2022 e 07/07/2022, come risulta dai verbali di gara n. 1 del 05/07/2022 e n. 2 e n. 3 del 12/07/2022;

DATO ATTO che come risulta dal verbale di gara n. 4 del 14/07/2022 i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica, dopo la riparametrazione, sono i seguenti:

- 1) RTI COSTITUENDO ING. ANNA TARSITANO: 40,82
- 2) RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS-BOUHAGEB-FOCARDI: 70,00
- 3) RTI COSTITUENDO EPT-CARTA-CERASOLI-TECNOSTUDIO-CAVALIERE: 57,35
- 4) RTI COSTITUENDO RTP DEL MONTE: 62,96
- 5) RTI COSTITUENDO CF+LONGHI: 57,55
- 6) RTI COSTITUENDORTP: TECO+ VEGA INGEGNERIA SRL: 63,27
- 7) RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB: 60,10
- 8) RTI COSTITUENDO RTP\_ARCHSTU: 54,69
- 9) RTI COSTITUENDO MAGIA2022: 69,80
- 10) RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI: 60,31
- 11) RTI COSTITUENDO RTP 4SA: 52,55
- 12) RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI-CARENZO(VCBW)- CESRL-MORACHIOLI-PROFETI-SERAVALLI-GINOCCHIO: 62,35
- 13) RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO: 58,78
- 14) RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI: 55,71

PRESO ATTO che, sempre in data 14/07/2022, come risulta dal verbale n. 4 redatto in tale data, la Responsabile della procedura di gara, ha provveduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica rilevando che gli operatori economici partecipanti hanno proposto i seguenti ribassi percentuali

- 1) RTI COSTITUENDO ING. ANNA TARSITANO: 25,00%
- 2) RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS-BOUHAGEB-FOCARDI: 33,00%
- 3) RTI COSTITUENDO EPT-CARTA-CERASOLI-TECNOSTUDIO-CAVALIERE: 45,56%
- 4) RTI COSTITUENDO RTP DEL MONTE: 29,00%
- 5) RTI COSTITUENDO CF+LONGHI: 38,22%
- 6) RTI COSTITUENDO RTP: TECO+ VEGA INGEGNERIA SRL: 51,10%
- 7) RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB: 45,00%
- 8) RTI COSTITUENDO RTP\_ARCHSTU: 30,00%
- 9) RTI COSTITUENDO MAGIA2022: 42,52%
- 10) RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI: 32,23%
- 11) RTI COSTITUENDO RTP 4SA: 54,99%
- 12) RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI-CARENZO(VCBW)- CESRL-MORACHIOLI-PROFETI-

SERAVALLI-GINOCCHIO: 38,77%  
13) RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO: 55,00%  
14) RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI: 33,33%

VERIFICATO che il punteggio attribuito automaticamente dalla piattaforma START in base al ribasso offerto da ciascun partecipante, per quanto riguarda l'offerta economica, risulta quindi il seguente:

- 1) RTI COSTITUENDO ING. ANNA TARSITANO: 13,63
- 2) RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS-BOUHAGEB-FOCARDI: 18,00
- 3) RTI COSTITUENDO EPT-CARTA-CERASOLI-TECNOSTUDIO-CAVALIERE: 24,85
- 4) RTI COSTITUENDO RTP DEL MONTE: 15,81
- 5) RTI COSTITUENDO CF+LONGHI: 20,84
- 6) RTI COSTITUENDO RTP: TECO+ VEGA INGEGNERIA SRL: 27,87
- 7) RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB: 24,54
- 8) RTI COSTITUENDO RTP\_ARCHSTU: 16,36
- 9) RTI COSTITUENDO MAGIA2022: 23,19
- 10) RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI: 17,58
- 11) RTI COSTITUENDO RTP 4SA: 29,99
- 12) RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI-CARENZO(VCBW)- CESRL-MORACHIOLI-PROFETI-SERAVALLI-GINOCCHIO: 21,14
- 13) RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO: 30,00
- 14) RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI: 18,18

PRESO ATTO che, come risulta sempre dal verbale n. 4 del 14/07/2022, la graduatoria di merito, derivante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica risulta la seguente:

- 1) RTI COSTITUENDO MAGIA2022: 92,99
- 2) RTI COSTITUENDO RTP: TECO+ VEGA INGEGNERIA SRL: 91,14 (offerta anomala)
- 3) RTI COSTITUENDO RTP CERVAROLO: 88,78 (offerta anomala)
- 4) RTI COSTITUENDO GPA-FAGNONI-AS-BOUHAGEB-FOCARDI: 88,00
- 5) RTI COSTITUENDO RTP NUVOLAB: 84,64 (offerta anomala)
- 6) RTI COSTITUENDO ROCCHI-CAPOZZI-CARENZO(VCBW)- CESRL-MORACHIOLI-PROFETI-SERAVALLI-GINOCCHIO: 83,49
- 7) RTI COSTITUENDO RTP 4SA: 82,54
- 8) RTI COSTITUENDO EPT-CARTA-CERASOLI-TECNOSTUDIO-CAVALIERE: 82,20 (offerta anomala)
- 9) RTI COSTITUENDO DEL MONTE: 78,77
- 10) RTI COSTITUENDO CF+LONGHI: 78,39
- 11) RTI COSTITUENDO SHESA SRLS - GIACOMO SINIGAGLIA - GIANLUCA ANDREASSI - RAFFAELE ROTILI: 77,89
- 12) RTI COSTITUENDO STUDIO BALDI & ASSOCIATI: 73,89
- 13) RTI COSTITUENDO RTP\_ARCHSTU: 71,05
- 14) RTI COSTITUENDO ING. ANNA TARSITANO: 54,45

VERIFICATO che:

- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'anomalia scatta laddove sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica superino i 4/5 dei rispettivi fattori ponderali (cioè 56 per l'offerta tecnica; 24 per l'offerta economica);
- l'offerta prima in graduatoria del concorrente RTI COSTITUENDO MAGIA 2022 non è anomala;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 5 del 14/07/2022, avendo la stazione appaltante dichiarato di volersi avvalere della c.d. inversione procedimentale, ex art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dopo la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, relativa a tutti i concorrenti, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria, ovvero l'RTI COSTITUENDOMAGIA2022, che risulta costituito come segue:

- 1) ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL C.F. E P.IVA 12185560013 (mandataria)
- 2) ARCH. MARCO BIAGINI P.IVA 01284100474 (mandante)
- 3) D SIDE STUDIO ELENA DUCCI, SARA MONTI, MARCO MEONI INGEGNERI E GIOVANNI

MARTINI PERITO INDUSTRIALE ASSOCIATI C.F. E P.IVA 01952380473 (mandante)  
4) MANNORI & ASSOCIATI GEOLOGIA TECNICA C.F. E P.IVA 00525470472 (mandante).

DATO ATTO che la documentazione amministrativa presentata dal RTI è completa e correttamente compilata, nonché conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e che tutti gli operatori sono stati ammessi;

DATO ATTO, inoltre, che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono stati contestazioni o ricorsi;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto e alla contestuale approvazione dei verbali di gara n. 1 del 05/07/2022, n. 2 del 07/07/2022, n. 3 del 12/07/2022, n. 4 e n. 5 del 14/07/2022, nonché alla verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per l'RTI MAGIA2022;

ATTESO pertanto di affidare l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dei lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione del campo sportivo sussidiario dello Stadio Comunale "F. Raciti", con realizzazione di nuovi spogliatoi e di nuovo manto in erba sintetica", subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, in favore del RTI COSTITUENDO MAGIA2022, dando atto che al suddetto raggruppamento è stato assegnato un punteggio complessivo di 92,99 punti, e che lo stesso ha formulato un ribasso del 42,52% sull'importo a base di gara pari ad Euro 203.003,58 (oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%);

ATTESO pertanto di affidare l'incarico professionale in oggetto al RTI MAGIA2022 per un importo complessivo di Euro 116.686,45, oltre oneri previdenziali (4%) pari ad Euro 4.667,46 ed IVA 22% pari ad Euro 26.697,86, per complessivi Euro 148.051,77;

DATO ATTO che occorre assumere il correlato impegno di spesa in favore RTI COSTITUENDO MAGIA2022, per l'importo complessivo di Euro 148.051,77, perfezionando le prenotazioni di spesa assunte con determina a contrarre n. 377 del 11/05/2022, come segue:

- per Euro 148.051,77 al cap. 6731/0 (finanziato dal Cap. 640/E), imp. 1759/2022, dando atto che a seguito dall'effettiva costituzione del RTI saranno individuati i soggetti che emetteranno fattura nei confronti dell'ente;

DATO ATTO che:

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;  
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;  
- l'esigibilità del debito per l'anno 2022;  
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;  
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;  
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;  
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;  
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;  
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;  
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;

- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2. di approvare i verbali di gara n. 1 del 05/07/2022, n. 2 del 07/07/2022, n. 3 del 12/07/2022, n. 4 e n. 5 del 14/07/2022, redatti dalla Commissione Giudicatrice, depositati agli atti del Servizio AGAN, relativi all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dei lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione del campo sportivo sussidiario dello Stadio Comunale "F. Raciti", con realizzazione di nuovi spogliatoi e di nuovo manto in erba sintetica" e la relativa graduatoria di merito;

3. di dare atto che l'entrata al cap. 640/0 del Bilancio 2022/2024, annualità 2022 risulta già accertata (acc. n. 1820/2022, det. 571/2022);

4. di procedere ad affidare l'incarico professionale in oggetto in favore del RTI COSTITUENDO MAGIA2022, per un importo di Euro 116.686,45, oltre oneri previdenziali (4%) pari ad Euro 4.667,46 ed IVA 22% pari ad Euro 26.697,86, per complessivi Euro 148.051,77, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

5. di perfezionare le prenotazioni di spesa assunte con determina a contrarre n. 377 del 11/05/2022 nei confronti dell' RTI COSTITUENDO MAGIA2022 , per l'importo complessivo di Euro 148.051,77, come segue:

- per Euro 148.051,77 al cap. 6731/0 (finanziato dal Cap. 640/E), imp. 1759/2022, dando atto che a seguito dall'effettiva costituzione del RTI saranno individuati i soggetti che emetteranno fattura nei confronti dell'ente;

6. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

8. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

9. di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2022/2024 nonché la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

10. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**01-08-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**