



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 552 del 06-06-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
ADEMPIMENTI LEGGE FINANZIARIA 2010 ART. 2 COMMA 222 IN RELAZIONE AI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSERIMENTO DATI - AGGIUDICATARIO: GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL - CIG Z583B63872 - COD. 3.2.1 - RUP GEOM. FABIANA BALDI

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 196
Proposta del settore n. 438*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il processo di armonizzazione contabile della Pubblica Amministrazione disciplinato dal D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. impone ai Comuni la corretta gestione della contabilità economico patrimoniale;
- il 26 aprile 2023 il Dipartimento del Tesoro ha aperto ufficialmente la rilevazione patrimoniale dei beni immobili pubblici, come previsto dall'art. 2, comma 222, della legge n. 191/2009, che obbliga le amministrazioni pubbliche a comunicare a cadenza annuale il loro patrimonio immobiliare aggiornato, attraverso l'applicativo Patrimonio della P.A. che viene ospitata sul Portale del Tesoro MEF;

CONSIDERATO che

- la rilevazione, da quest'anno, dovrà essere effettuata in due fasi, una prima fase di rilevazione da completare entro il 25 giugno, ed una seconda di verifica e invio della comunicazione;
- la rilevazione avverrà tramite un portale, che attivo dal 2010 ha avuto notevoli aggiornamenti, fino ad arrivare al 31 dicembre 2019, anno dal quale il censimento dovrà essere eseguito con la "rilevazione continua" che ha permesso alle pubbliche amministrazioni di poter continuare ad avere a sistema i dati dei beni immobili pubblici inseriti negli anni passati. Il portale rinnovato permetterà inoltre di comunicare con altre banche dati in modo da favorire il modello di interoperabilità adottato dall'AGID (Agenzia per l'Italia Digitale) nel 2021. La nuova logica, inoltre, è incentrata sulla univocità del bene e delle informazioni ad esso collegate e sulla loro condivisione, attraverso il "colloquio" tra Amministrazioni, il nuovo sistema gode, inoltre, di un servizio di interoperabilità con gli archivi del Catasto per il riscontro di tutti gli identificativi catastali (limitatamente al catasto ordinario), il sistema è dotato inoltre del sistema Gis (Geographic Information System), che consente la geolocalizzazione delle unità immobiliari censite sulla base dell'indirizzo indicato e di associarle alle rispettive zone per una gestione dettagliata delle informazioni relative ai beni immobili pubblici;

CONSIDERATO inoltre che nel portale è previsto si debbano inserire i dati relativi alle annualità 2020, 2021 e 2022;

VALUTATA la complessità delle attività, e valutato che per la realizzazione delle stesse non sono presenti in organico le competenze necessarie per portarle a compimento;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 713 del 13/07/2021 del Servizio Finanziario e Economato veniva affidato al Gruppo Informatica e Servizi GIES Srl il servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e l'aggiornamento della banca dati del patrimonio dell'ente e redazione dello stato patrimoniale (beni mobili) per l'esercizio 2021 attraverso la costituzione di una banca dati completa denominata "Babylon Web" capace di integrarsi con il software di contabilità in uso nell'ente;
- con determinazione n. 922 del 17/10/2022 del Servizio Lavori Pubblici veniva affidato allo stesso operatore economico il censimento del patrimonio immobiliare al fine di ottenere un software gestionale completo in grado di elaborare il patrimonio esistente sia dal punto di vista tecnico che finanziario, in modo da uniformare la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'ente;

RITENUTO di dover garantire il rispetto di tali adempimenti per gli anni 2020, 2021 e 2022 relativamente ai beni immobili di proprietà comunale;

VALUTATO quindi, allo stato attuale, di dover affidare alla società GIES Srl il servizio di inserimento dati per gli adempimenti per gli anni 2020, 2021 e 2022 relativamente ai beni immobili di proprietà comunale, tramite il sistema informativo Patrimoniale "Babylon Web", già in uso presso l'Ente e per il quale è in corso l'attività formativa, e che il ricorso ad altro operatore economico vanificherebbe il lavoro svolto fino ad oggi, necessitando la costituzione di un'altra banca dati che comporterebbe un notevole dispendio di risorse economiche e, di conseguenza, un ritardo nella trasmissione dei dati al Dipartimento del Tesoro;

VISTA la proposta progettuale e correlata offerta tecnica del 28/04/2023 rimessa dal Gruppo Informatica e Servizi GIES Srl, custodita in atti, di euro 1.425,00 oltre IVA 22%;

RITENUTA l'offerta conveniente per l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni sopracitate;

VISTO:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 2, punto 2.1 della Legge 108/2021, che prevede l'affidamento diretto in caso di servizi e forniture di importo inferiore a euro 139.000,00;
- la Legge n. 296 del 27/12/2006 così come modificata dalla Legge n. 145 del 30/12/2018, secondo la quale gli enti locali, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a euro 5.000,00, non sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

ATTESO pertanto di affidare direttamente al Gruppo Informatica e Servizi GIES Srl il servizio relativo agli adempimenti previsti all'art. 2, comma 222, della Legge Finanziaria 2010 inerenti i beni immobili di proprietà comunale per gli esercizi 2020-2021-2022, per la somma di euro 1.425,00 oltre IVA 22%, per complessivi euro 1.738,50;

DATO ATTO:

- del positivo esperimento delle verifiche ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- che la somma di euro 1.738,50 trova copertura finanziaria al capitolo 648/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;
- che il codice identificativo di gara è Z583B63872;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità, in un'unica soluzione al termine della prestazione;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2023/2025 - codice 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come

riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTA la seguente normativa:

- il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 120/2020 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 1373 del 30/12/2022 di nomina della Geom. Fabiana Baldi titolare della posizione organizzativa di Gestione del Patrimonio afferente al Servizio Lavori Pubblici;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare, come meglio descritto in narrativa, a Gruppo Informatica e Servizi GIES Srl con sede in Gualdicciolo (Repubblica di San Marino), Via Enrico Notaio n. 23, il servizio relativo agli adempimenti previsti all'art. 2, comma 222, della Legge Finanziaria 2010 inerenti i beni immobili di proprietà comunale per gli esercizi 2020-2021-2022, per la somma complessiva di euro 1.738,50, alle condizioni indicate nella proposta progettuale del 28/04/2023 custodita in atti;

3) di impegnare in favore di Gruppo Informatica e Servizi GIES Srl la somma di euro 1.738,50 con imputazione finanziaria al capitolo 648/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;

4) di dare atto:

- che il codice identificativo di gara è Z583B63872;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità, in un'unica soluzione al termine della prestazione;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2023/2025 – codice 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- che l'operatore economico si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;
- della coerenza del presente atto con il DUP 2023/2025 (codice 3.2.1);
- della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016,
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;

5) di disporre la trasmissione del presente atto all'aggiudicatario;

6) di nominare la Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici, Responsabile del presente procedimento ai sensi, dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016.

Data
31-05-2023

Il Responsabile del Servizio
BALDI FABIANA