



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1143 del 11-12-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54 DEL D. LGS. 50/2016 - AGGIUDICAZIONE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 321
Proposta del settore n. 407*

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 991 del 14/11/2018 di indizione di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con la quale:

- si stabiliva di procedere all'individuazione dell'operatore economico nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati fra le ditte aventi categoria OG1 mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata;

- venivano approvati il capitolato speciale d'appalto, l'elenco immobili comunali, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana – Provincia di Pistoia, lo schema della lettera di invito al cui interno era stato previsto il criterio di aggiudicazione ed il quadro economico dei lavori come di seguito dettagliato:

VOCE	OPERE	A MISURA
a	Importo lavori a misura	€ 108.500,00
b	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
c	IMPORTO TOTALE	€ 111.000,00
d	Somme a disposizione	
e	IVA 22% (sulla voce c)	€ 24.420,00
f	Spese tecniche e incentivi ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 4.500,00
g	Spese per indagini, certificazioni, nulla osta, tassa anac, arr.	€ 80,00
h	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.000,00
i	TOTALE (c+h)	€ 140.000,00

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a Euro 111.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.500,00, oltre IVA 22% per Euro 24.420,00, per complessivi Euro 135.420,00 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita nel 31/12/2019 con decorrenza dalla data di affidamento delle prestazioni salvo risoluzione oppure esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di Euro 111.000,00 oltre IVA 22%;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritti a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che:

- la procedura negoziata ad invito è stata svolta in modalità telematica tramite la piattaforma

START istituita dalla Regione Toscana;

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il prezzo posto a base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ammonta a Euro 111.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.500,00, oltre IVA 22% per Euro 24.420,00, per complessivi Euro 135.420,00;
- il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- è stato stabilito di procedere ad esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- in data 20/11/2018 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n. 28056/2018 con invito dei seguenti operatori economici di cui al verbale di sorteggio del 16/11/2018 custodito agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- 1) F.Ili Colibazzi Srl;
- 2) Giglio Servizi Ambientali e Bonifiche;
- 3) Valleriani Enrico Srl;
- 4) Silca Barsotti Srl;
- 5) LB di Lani Besim;
- 6) Costruzioni Ferracin Srl;
- 7) Edil Due Srl;
- 8) Ungaretti Carlo Srl;
- 9) La Due BC;
- 10) Sima Snc;

- entro la scadenza stabilita (ore 12,00 del 06/12/2018) sono pervenute n. 2 (due) domande di partecipazione;

PRESO ATTO che:

- come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 06/12/2018, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, in data 6 dicembre 2018 (data fissata per la seduta di gara) il RUP Geom. Fabiana Baldi, tramite accesso alla pagina di gara sul sistema telematico START, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata, rilevando la necessità di procedere alla richiesta di documentazione amministrativa integrativa ad entrambi gli operatori economici;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 10/12/2018, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa integrativa presentata provvedendo ad ammettere alla gara tutti i concorrenti con le modalità indicate nel verbale stesso;

- il RUP, dando atto di non dover procedere al sorteggio del criterio da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche come di seguito riportato:

ID	Impresa	Ribasso percentuale
1	Ungaretti Carlo Srl	28,56%
2	Lani Besim	30,05%

- il primo classificato, individuato automaticamente dal Sistema START, è la ditta individuale Lani Besim la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 30,05%;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei verbali di gara nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta individuale Lani Besim con sede in Serravalle Pistoiese (PT), Via Provinciale Montalbano n. 370, Codice Fiscale LNSBSM68T15Z100Q, Partita IVA 01442920474, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESO pertanto di affidare le prestazioni in oggetto alla ditta individuale Lani Besim ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 30,05%, per un importo complessivo di Euro 111.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.500,00, oltre IVA 22%, per complessivi Euro 135.420,00;

DATO ATTO che con successive determinazioni si provvederà agli affidamenti necessari (contratti attuativi) impegnando la relativa spesa;

RICORDATO che:

-il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7687822F65 ed il il Codice Unico di Progetto (CUP) è C85B18000550004;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

- le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO che:

- ai fini della successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito: il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori è la Geom. Fabiana Baldi mentre la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Barbara Magrini, Antonella Lunardi e Simona Fedi;

- che le somme spettanti a ciascuno saranno liquidate dietro attestazione del RUP in merito all'effettiva partecipazione del personale coinvolto nell'attività;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

- che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

- che con la sottoscrizione del contratto sarà indicata l'effettiva esigibilità del debito;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;

- il D.P.R. 207/2010;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
- la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 12/11/2018 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2018/2020;
- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2 redatti rispettivamente in data 06/12/2018 e 10/12/2018, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, relativi alla procedura di individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei suddetti lavori alla ditta individuale Lani Besim con sede in Serravalle Pistoiese (PT), Via Provinciale Montalbano n. 370, Codice Fiscale LNSBSM68T15Z100Q, Partita IVA 01442920474, per l'importo di Euro 111.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.500,00, oltre IVA 22%, per complessivi Euro 135.420,00, come risulta dai verbali di gara, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;
3. di dare atto che con successive determinazioni si provvederà agli affidamenti necessari (contratti attuativi) impegnando la relativa spesa;
4. di dare atto che gli interventi (ovvero i singoli "*ordinativi*"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;
5. di dare atto che l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale fissata nel 31/12/2019 nel caso di risoluzione o esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando, prima della scadenza naturale, siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo di Euro 111.000,00 oltre IVA);
6. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

7. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
8. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
9. di dare atto del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020 e di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del contratto sarà indicata l'effettiva esigibilità del debito;
11. di dare atto che, ai fini della successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è costituito dal Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori Geom. Fabiana Baldi e dai dipendenti Danila Bandaccari, Barbara Magrini, Antonella Lunardi e Simona Fedi per quanto concerne la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara e che le somme spettanti a ciascuno saranno liquidate dietro attestazione del RUP in merito all'effettiva partecipazione del personale coinvolto nell'attività;
12. di ricordare che il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7687822F65 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) è C85B18000550004;
13. di confermare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, la Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

Data
11-12-2018

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI