



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1004 del 06-11-2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA PER IL TRIENNIO 2021/2023 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 266
Proposta del settore n. 307*

PREMESSO che il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà comunale per il biennio 2019/2020 si concluderà il prossimo 31/12/2020;

CONSIDERATO che pertanto si rende necessario attivare quanto prima le necessarie procedure di gara al fine di garantire la continuità nello svolgimento del servizio in questione a far data dal 01/01/2021;

RITENUTO opportuno affidare lo svolgimento del servizio in oggetto per un periodo pari a tre anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2023;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio per il triennio 2021/2023, stimato sulla base delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale nelle precedenti annualità, è pari ad Euro 39.300,00 di cui Euro 1.200,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

VISTI:

- il capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito relativi allo svolgimento del servizio in oggetto per il triennio 2021/2023, predisposti dal Servizio Lavori Pubblici e conservati agli atti del servizio stesso;

- il quadro economico di spesa per lo svolgimento del servizio per il triennio 2021/2023, per un importo complessivo di Euro 47.946,00 (Euro 15.982,00/anno Iva 22% compresa) come di seguito dettagliato:

a)	Importo servizio (soggetto a ribasso) per il triennio 2021/2023	€ 38.100,00	
b)	Oneri per la sicurezza	€ 1.200,00	
c)	Importo complessivo		€ 39.300,00
d)	Iva 22% (sulla voce c)		€ 8.646,00

e)	TOTALE (c+d)		€ 47.946,00

VISTE le disposizioni dettate dal Decreto Sbocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO comunque opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante invito rivolto ad almeno due operatori economici specializzati nel settore, da consultare tramite la piattaforma telematica START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara;

DATO ATTO che in data 22/10/2020 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura concorrenziale n. 19462/2020 con invito dei seguenti operatori economici:

1) OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032), con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI);

2) KONE S.P.A. (Codice Fiscale 05069070158, Partita IVA 12899760156), con sede legale a Pero (MI);

VERIFICATO che entro il termine previsto (ore 10:00 del 05/11/2020) entrambi gli operatori economici invitati hanno presentato la propria offerta, proponendo i seguenti ribassi percentuali:

- OTIS SERVIZI S.R.L. - ribasso percentuale offerto: 41,00%;

- KONE S.P.A. - ribasso percentuale offerto: 23,57%;

PRESO ATTO che la miglior offerta, in base al principio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. è quella presentata dalla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032), che ha proposto un importo di Euro 23.679,00 (compresi Euro 1.200,00 quali oneri per la sicurezza), oltre Iva 22%;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2021/2023, in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA

01729590032), con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108 , per l'importo di Euro 22.479,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.200,00 ed IVA (22%) per Euro 5.209,38 per complessivi Euro 28.888,38 (ovvero Euro 9.629,46/anno);

DATO ATTO che la copertura economica relativa allo svolgimento del servizio per gli anni 2021 e 2022, per un totale di Euro 19.258,92 è garantita mediante le disponibilità economiche del bilancio pluriennale 2020/2022, ai seguenti capitoli di spesa (sia per l'anno 2021 che per l'anno 2022):

- per Euro 2.629,46 al Capitolo 1070.52
- per Euro 1.000,00 al Capitolo 3844.52
- per Euro 2.000,00 al Capitolo 2284.52
- per Euro 1.500,00 al Capitolo 1495.52
- per Euro 1.500,00 al Capitolo 5080.52
- per Euro 1.000,00 al Capitolo 1545.52,

mentre la somma relativa allo svolgimento del servizio per l'annualità 2023, pari ad Euro 9.629,46 (Iva 22% compresa), verrà impegnata non appena i relativi strumenti finanziari lo permetteranno;

DATO ATTO che, a seguito dell'aggiudicazione della gara, il quadro economico di spesa per lo svolgimento del servizio in oggetto per il triennio 2021/2023 risulta così di seguito rideterminato:

a)	Importo servizio per il triennio 2021/2023	€ 22.479,00	
b)	Oneri per la sicurezza	€ 1.200,00	
c)	Importo complessivo		€ 23.679,00
d)	Iva 22% (sulla voce c)		€ 5.209,38
e)	Scarto ribasso d'asta, scarto aliquota iva		€ 19.057,62

f)	TOTALE (c+d+e)		€ 47.946,00

DATO ATTO, inoltre, che:

- il Codice identificativo di gara (CIG) è: **Z7B2EDF35D**;
- è stata acquisita dalla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del lavoro che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni saranno avviate e concluse nelle relative annualità di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020/2022;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 24/7/2020 che ha approvato ai sensi dell'art. 175 e dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 la Variazione di Assestamento Generale e Controllo della Salvaguardia degli equilibri di Bilancio per il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di approvare la lettera d'invito ed il capitolato speciale d'appalto relativi allo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà comunale per il triennio 2021/2023, predisposti dal Servizio Lavori Pubblici e conservati agli atti del servizio stesso;
- 3) di affidare, a seguito di procedura concorrenziale svolta su START, lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà comunale per il triennio 2021/2023, alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032), con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, per un importo di Euro 22.479,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.200,00 ed IVA (22%) per Euro 5.209,38 per complessivi Euro 28.888,38 (ovvero Euro 9.629,46/anno), dando atto che l'aggiudicazione definitiva è in ogni caso subordinata al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'impresa in sede di gara;
- 4) di impegnare in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032) la somma necessaria allo svolgimento del servizio per le annualità 2021 e 2022, per un totale di Euro 19.258,92 mediante le disponibilità economiche del bilancio pluriennale 2020/2022, ai seguenti capitoli di spesa (sia per l'anno 2021 che per l'anno 2022):
 - per Euro 2.629,46 al Capitolo 1070.52
 - per Euro 1.000,00 al Capitolo 3844.52
 - per Euro 2.000,00 al Capitolo 2284.52
 - per Euro 1.500,00 al Capitolo 1495.52
 - per Euro 1.500,00 al Capitolo 5080.52
 - per Euro 1.000,00 al Capitolo 1545.52,
 precisando che la somma relativa allo svolgimento del servizio per l'annualità 2023, pari ad Euro 9.629,46 (Iva 22% compresa), verrà impegnata non appena i relativi strumenti finanziari lo permetteranno;
- 5) di approvare il quadro economico di spesa per lo svolgimento del servizio in oggetto per il triennio 2021/2023, variato a seguito dell'aggiudicazione della gara, così come in premessa dettagliato;
- 6) di dare atto di aver acquisito dalla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- 7) di dare atto che:
 - la scadenza del servizio è stabilita per il giorno 31/12/2023 con decorrenza dal giorno 01/01/2021;
 - tutte le ulteriori indicazioni relative a tempistiche, modalità di esecuzione, penali ed in generale quanto riguardante le prestazioni oggetto dell'affidamento sono contenute nei documenti di gara, che l'aggiudicatario ha dichiarato di conoscere e accettare nella formulazione della propria offerta;
- 8) di dare atto che:
 - la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
 - le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
 - l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi

finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;

9) di dare atto che il Codice identificativo di gara (CIG) è: **Z7B2EDF35D**;

10) di dare atto, inoltre, di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni saranno avviate e concluse nelle relative annualità di riferimento;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

11) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Data

06-11-2020

Il Responsabile del Servizio

GELLI IURI