



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/20 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO "C. CARAMELLI" - 2° FASE CIG 9725255E4C - C82H22001170002

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno quindici (15) del mese di maggio (05), alle ore 10.10 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. n. 355 del 12/04/2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 15/03/2023, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 19/04/2023, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 18/04/2023, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10, di cui n. 5 iscritte nell'elenco e aventi sede legale in Toscana e 5 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 391 del 19/04/2023 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 17973/2023 del 19/04/2023 è stata inviata la lettera di invito ai n. 10 (dieci) operatori economici estratti come segue:



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

VERBALE N. 1

Nr.	Denominazione
01	ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO - P.IVA: 01322480474
02	CO.EDIL S.R.L. SOCIETA' BENEFIT C.F. 03323040489 P.IVA01539390979
03	ACQUAVIVA S.R.L. C.F. E P.IVA: 00056510944
04	BDS FACTORY S.R.L. C.F. E P.IVA: 01706350483
05	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S. C.F. EP.IVA: 04128780618
06	LA PROFETA S.R.L. C.F. EP.IVA: 09441341212
07	MONTELUPO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. E P.IVA: 07088310482
08	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L. C.F. E P.IVA: 06073440486
09	TECNO EDIL S.R.L. C.F. E P.IVA: 01593820564
10	ITALIANA TECNOLOGIE S.R.L. C.F. E P.IVA: 14269591005

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 15/05/2023 alle ore 10:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (15/05/2023, ore 10.00) è stata inserita nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. UNA (1) busta elettronica da parte della seguente impresa:



Ufficio Gare e Contratti
Certificato ISO 9001

CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

VERBALE N. 1

N.	Nome impresa
01	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.

Presa visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Lucia Buonamici.

Preliminarmente ad ogni altra operazione si da atto che, da verifica effettuata sulle certificazioni di sopralluogo depositata presso il Servizio Lavori Pubblici, l'operatore economico che ha presentato offerta ha svolto, nei tempi stabiliti, il sopralluogo obbligatorio di cui al paragrafo 2.2 della lettera di invito.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

Impresa ID n. 1 - MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L. – Le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti, rese attraverso il modulo DGUE predisposto dalla Stazione appaltante, sono complete. L'operatore presenta un Allegato "dichiarazione subappalto" non conforme a quello predisposto dalla Stazione Appaltante. Nello specifico l'operatore dichiara di voler procedere al subappalto nella misura di circa il 30,00% delle opere rientranti nella categoria principale indicando però una categoria di lavorazioni non compresa in questo appalto. Considerato che l'operatore è qualificato per entrambe le categorie oggetto del presente affidamento (certificazione SOA OG11 class. II e OG1 class. III) e che pertanto non siamo nella casistica del subappalto qualificatorio, che è pervenuta una sola offerta, il Responsabile della procedura di gara decide di non attivare in questa sede il soccorso istruttorio, ammettendo l'operatore alla fase successiva e richiedendo nuova dichiarazione di subappalto, qualora l'offerta economica sia ammissibile, contestualmente alla richiesta dei giustificativi per la valutazione del costo della manodopera. **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata sulla piattaforma START, ammettendo l'impresa.



CITTA' DI QUARRATA
Provincia di Pistoia
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

VERBALE N. 1

La responsabile della procedura di gara ricorda che, essendo pervenuta una sola offerta non viene calcolata la soglia di anomalia.

Alle ore 10.14, procede quindi ad abilitare il concorrente ammesso alla successiva fase, procedendo a sbloccare la busta elettronica contenente l'offerta economica ed a dare lettura del ribasso offerto, come segue:

N.	Nome impresa	Ribasso
01	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	7,50%

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovi spogliatoi e adeguamento campo sportivo "C. Caramelli" - 2° fase all'Impresa Montelupo Luce Engineering S.r.l. C.F. e P.IVA: 06073440486 con sede in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella, 3, avendo questa offerto un ribasso pari al 7,50%, pari ad € 161.245,23, di cui € 7.235,68 per oneri della sicurezza.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta di nuova dichiarazione di subappalto e dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 10.20.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante



CITTA' DI QUARRATA
Provincia di Pistoia
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

VERBALE N. 1

Lucia Buonamici

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..