



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 301 del 01-04-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUPERFICI MARMOREE OPERA PERMANENTE "MURI FONTANE A 3 COLORI PER UN ESAGONO" (FONTANA DI BUREN) PRESSO VILLA "LA MAGIA" ED INTERVENTI ACCESSORI SU MANUFATTI SITI IN AREE A VERDE LIMITROFE – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 79  
Proposta del settore n. 96*

PREMESSO che:

- presso il complesso monumentale di Villa "La Magia" è emersa la necessità di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria dell'opera d'arte permanente denominata "Muri fontane a 3 colori per un esagono", meglio nota come "Fontana di Buren", per la quale, in particolare, occorre eseguire opere murarie, di sistemazione dei terreni adiacenti e delle conseguenti opere straordinarie di fornitura e posa in opera di elementi e prodotti protettivi delle strutture marmoree e murarie introdotte con la stessa prestazione ovvero esistenti, con intervento finale di pulizia e verniciatura;

- congiuntamente alla sistemazione di detta fontana occorre eseguire alcune prestazioni accessorie, finalizzate alla sistemazione di manufatti presenti nell'area a verde limitrofa, non facente parte del parco monumentale di Villa "La Magia", che consistono nel ripristino di porzioni di opere murarie di consolidamento dei terreni e di regimazione delle acque;

CONSIDERATO che con riferimento ai lavori da eseguire sulla Fontana di Buren occorre individuare un operatore economico specializzato nell'esecuzione di interventi su opere d'arte, al fine di preservare al massimo le caratteristiche proprie dell'opera in questione, al quale affidare gli interventi sopra descritti;

CONSIDERATO, inoltre, che le prestazioni accessorie finalizzate alla sistemazione di manufatti presenti nell'area a verde limitrofa al Parco di Villa "La Magia", ma non facente parte dello stesso, possono essere affidate alla medesima ditta al fine di evitare interferenze durante l'esecuzione dei lavori, e velocizzare l'esecuzione di entrambe le tipologie di intervento;

PRECISATO che sono da ritenersi comprese nel presente appalto la fornitura di tutti gli strumenti, materiali e mezzi necessari a realizzare l'intervento manutentivo in oggetto ed i relativi costi di esecuzione, oltre allo svolgimento di tutte le eventuali prove e verifiche necessari all'esecuzione a regola d'arte dei lavori;

VISTA la lettera d'invito relativa allo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria delle superfici marmoree dell'opera permanente "Muri fontane a 3 colori per un esagono" (Fontana di Buren) presso Villa "La Magia" ed a interventi accessori su manufatti siti in aree a verde limitrofe, redatta dal Servizio Lavori Pubblici e custodita agli atti del servizio stesso;

VISTI:

- l'importo stimato per l'esecuzione di detti lavori di manutenzione straordinaria, pari ad Euro 16.600,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 500,00 ed IVA (22%) pari ad Euro 3.762,00 per complessivi Euro 20.862,00;

- il conseguente quadro economico dell'intervento, per un totale di Euro 20.862,00 come di seguito dettagliato:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo esecuzione lavori di manutenzione straordinaria	€ 16.600,00
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
c)	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 17.100,00</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
d)	IVA 22% (sulla voce c)	€ 3.762,00
e)	<b>TOTALE (c+d)</b>	<b>€ 20.862,00</b>

VISTE:

- le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- le ultime disposizioni dettate dal D.L. 76/2020 cosiddetto "semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 Euro;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che il Servizio Lavori Pubblici ha eseguito un'indagine di mercato per le vie brevi,

al fine di individuare un operatore economico idoneamente qualificato in grado di eseguire tutte le lavorazioni in oggetto;

PRESO ATTO che dall'indagine di mercato suddetta è emerso che la ditta individuale Luigi Pandolfo (Codice Fiscale: PNDLGU62D09G793X, Partita IVA: 00600040455) con sede in Marina di Carrara (MS), Via delle Pinete n. 7, possiede i necessari requisiti e che la stessa si è detta disponibile ad eseguire i lavori in oggetto tempestivamente;

VERIFICATO che la ditta sopra richiamata possiede comprovata esperienza e specializzazione nel settore, e che la stessa è pertanto in grado di dare garanzia all'Amministrazione Comunale circa l'esecuzione a regola d'arte dei lavori, con un significativo risparmio in termini di tempo e costi per la stessa;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle superfici marmoree opera permanente "Muri fontane a 3 colori per un esagono" (Fontana di Buren) presso Villa "La Magia" ed interventi accessori su manufatti siti in aree a verde limitrofe, previa richiesta di preventivo alla ditta individuale Luigi Pandolfo (Codice Fiscale: PNDLGU62D09G793X, Partita IVA: 00600040455), da acquisire tramite la piattaforma telematica START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DATO ATTO che in data 30/03/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura ad affidamento diretto n. 5953/2021 con invito alla ditta individuale Luigi Pandolfo (Codice Fiscale: PNDLGU62D09G793X, Partita IVA: 00600040455), con sede in Marina di Carrara (MS);

VERIFICATO che entro il termine previsto l'operatore economico sopra richiamato ha presentato la propria offerta, proponendo un importo di Euro 16.400,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 500,00, ed oltre Iva 22%;

PRESO ATTO che l'offerta presentata risulta congrua e dunque conveniente per l'Amministrazione Comunale;

ATTESO per le motivazioni sopra esposte di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria superfici marmoree opera permanente "Muri fontane a 3 colori per un esagono" (Fontana di Buren) presso Villa "La Magia" ed interventi accessori su manufatti siti in aree a verde limitrofe, in favore della ditta individuale Luigi Pandolfo (Codice Fiscale: PNDLGU62D09G793X, Partita IVA: 00600040455) con sede in Marina di Carrara (MS), Via delle Pinete n. 7, per l'importo di Euro 16.900,00 (di cui Euro 500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad Euro 3.718,00 per complessivi Euro 20.618,00;

DATO ATTO:

- che l'importo complessivo di Euro 20.618,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021:

- per Euro 15.677,20 al cap. 6621.500 "Restauro e manutenzione straordinaria opera d'arte";

- per Euro 4.940,80 al cap. 7199.500 "Manutenzione straordinaria parchi - giardini - aree a verde";

- di aver acquisito dall'operatore economico sopra richiamato la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

DATO ATTO inoltre che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C87H21000420004;

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z4C312B5FB;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii.;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- l'esigibilità del debito per l'anno 2021, vale a dire che i lavori in oggetto verranno avviati e conclusi entro il 31/12/2021;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

DATO ATTO che il presente atto viene adottato nelle more di approvazione del PEG 2021/2023;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle superfici marmoree opera permanente "Muri fontane a 3 colori per un esagono" (Fontana di Buren) presso Villa "La Magia" ed interventi accessori su manufatti siti in aree a verde limitrofe, di cui trattasi, alla ditta individuale Luigi Pandolfo (Codice Fiscale: PNDLGU62D09G793X, Partita IVA: 00600040455) con sede in Marina di Carrara (MS), Via delle Pinete n. 7, per l'importo di Euro 16.900,00 (di cui Euro 500,00 oneri per la sicurezza) oltre IVA 22% pari ad Euro 3.718,00 per complessivi Euro 20.618,00, dando atto che l'aggiudicazione definitiva è in ogni caso risolutivamente condizionata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

3) di assumere il correlato impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico suindicato per l'importo complessivo di Euro 20.618,00 IVA 22% compresa, con imputazione finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021:

- per Euro 15.677,20 al cap. 6621.500 "Restauro e manutenzione straordinaria opera d'arte";
- per Euro 4.940,80 al cap. 7199.500 "Manutenzione straordinaria parchi - giardini - aree a verde";

4) di aver acquisito dall'operatore economico la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. (DGUE) circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

6) di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

7) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

8) di dare atto inoltre:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- dell'esigibilità del debito per l'anno 2021;
- di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

9) di dare atto che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C87H21000420004;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z4C312B5FB;

10) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

**Data**  
**31-03-2021**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**