



COMUNE DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Lavori Pubblici

GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL
COMUNE DI QUARRATA

Allegato “A”

Quarrata, li _____

Indice delle schede

- Scheda del Cimitero comunale di Buriano..... pag. 3
- Scheda del Cimitero comunale di Campiglio..... pag. 6
- Scheda del Cimitero comunale di Colle..... pag. 9
- Scheda del Cimitero comunale di Ferruccia..... pag. 12
- Scheda del Cimitero comunale di Lucciano.....pag. 15
- Scheda del Cimitero comunale di Montemagno..... pag. 18
- Scheda del Cimitero comunale di Santallemura..... pag. 21
- Scheda del Cimitero comunale di Santonuovo..... pag. 24
- Scheda del Cimitero comunale di Valenzatico..... pag. 27
- Scheda del Cimitero comunale di Vignole..... pag. 30



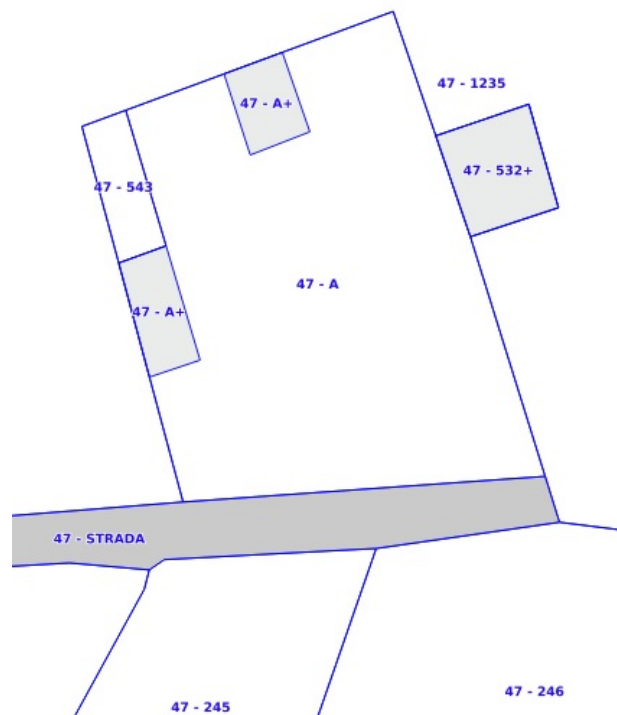
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI BURIANO

Situato in Via della Chiesa di Buriano, località Buriano (Quarrata)



Vista aerea Cimitero comunale di Buriano



Planimetria catastale Cimitero comunale di Buriano

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale ed in corrispondenza dello spazio a parcheggio. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale non sono presenti alberature che necessitano potature rilevanti, se non piccole aiuole situate all'interno del perimetro stesso le quali devono essere costantemente mantenute in stato di pulizia e decoro. All'esterno del perimetro cimiteriale, invece, non sono presenti alberature e/o aiuole che necessitano di interventi manutentivi.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporcizia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: è presente un'area inghiaata che necessita della periodica fornitura e spargimento di ghiaia, nonché del periodico intervento di pulizia, al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate che prospettano verso l'esterno del cimitero presentano porzioni di intonaco che necessitano di essere ripristinate e successivamente tinteggiate; sono inoltre presenti anche ampie superfici allo stato attuale con muratura a vista priva di intonaco, le quali necessitano la completa realizzazione di nuovo intonaco e successiva tinteggiatura.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate. La facciata esterna rivolta verso valle necessita di essere ritinteggiata, previo rifacimento di ampie porzioni di intonaco in cattivo stato di conservazione.

Muro perimetrale: sui lati posti verso valle, sono presenti alcuni segni di fessurazione in corrispondenza del paramento in pietra esterno.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: in corrispondenza delle coperture dei loculi è necessaria l'installazione di ampi tratti di canali di gronda e dei relativi pluviali verticali di scarico, nonché la realizzazione a terra del sistema di canalizzazioni e pozzetti per lo smaltimento delle acque piovane da essi trasportate.

Potatura e trattamenti alberature: assenza di alberature.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in molti casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconnessioni.

Parcheggi: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria

Ringhiere, cancelli: il cancello di ingresso necessita di essere tinteggiato, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti.



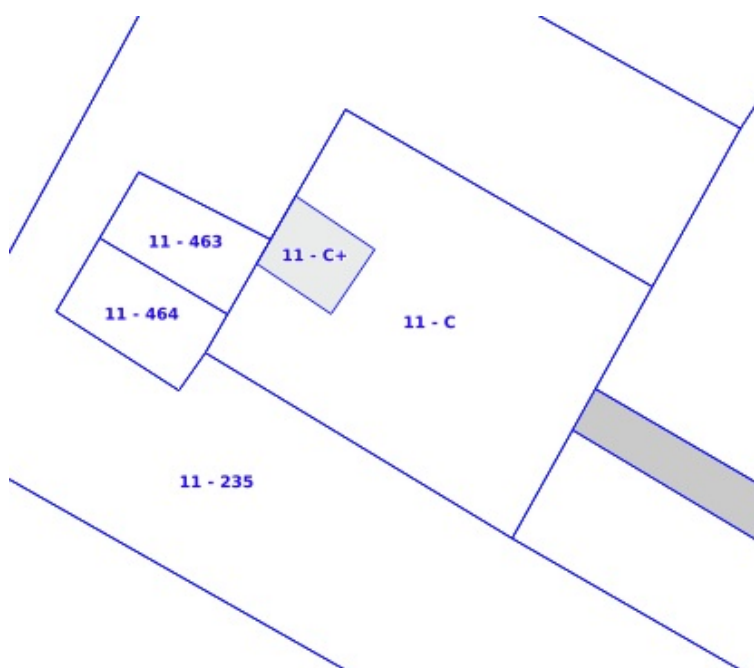
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI CAMPIGLIO

Situato in via Campiglio alla Stella, Località Campiglio (Quarrata)



Vista aerea cimitero comunale di Campiglio



Planimetria catastale cimitero comunale di Campiglio

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale ed in corrispondenza dello spazio a parcheggio. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale non sono presenti alberature che necessitano potature rilevanti, se non piccole aiuole situate all'interno del perimetro stesso le quali devono essere costantemente mantenute in stato di pulizia e decoro. All'esterno del muro di cinta del cimitero, invece, sono presenti n° 21 piante di cipresso ad alto fusto che necessitano di periodici interventi manutentivi relativi al taglio di rami pericolosi o pericolanti, a piccole potature localizzate che si rendessero necessarie per mantenere le condizioni di sicurezza e decoro, ed alla pulitura a terra di eventuali ramaglie che creino ostacolo e/o ingombro al passaggio di persone e/o veicoli.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporczia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: è presente un'area inghiaata che necessita della periodica fornitura e spargimento di ghiaia, nonché del periodico intervento di pulizia, al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate che prospettano verso l'esterno del cimitero presentano porzioni di intonaco che necessitano di essere ripristinate e successivamente tinteggiate; sono inoltre presenti anche ampie superfici allo stato attuale con muratura a vista priva di intonaco, le quali necessitano la completa realizzazione di nuovo intonaco e successiva tinteggiatura. In corrispondenza del blocco di loculi di più recente realizzazione, il paramento murario esterno in cemento armato presenta varie situazioni di ferri di armatura a vista che necessiterebbero di trattamento protettivo.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate.

Muro perimetrale: in vari punti sono presenti fessurazioni verticali, segno probabile di cedimenti differenziali del piano di appoggio del muro stesso.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: in corrispondenza delle coperture dei loculi è necessaria l'installazione di ampi tratti di canali di gronda e dei relativi pluviali verticali di scarico, nonché la realizzazione a terra del sistema di canalizzazioni e pozzetti per lo smaltimento delle acque piovane da essi trasportate.

Potatura e trattamenti alberature: tra le piante di cipresso ad alto fusto presenti in corrispondenza degli spazi di pertinenza esterna (a lato dell'area a parcheggio) ve ne è una completamente secca che necessita di un intervento di taglio, rimozione e smaltimento.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in alcuni casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconnessioni.

Parcheggi: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria

Ringhiere, cancelli: il cancello di ingresso necessita di essere tinteggiato, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti.



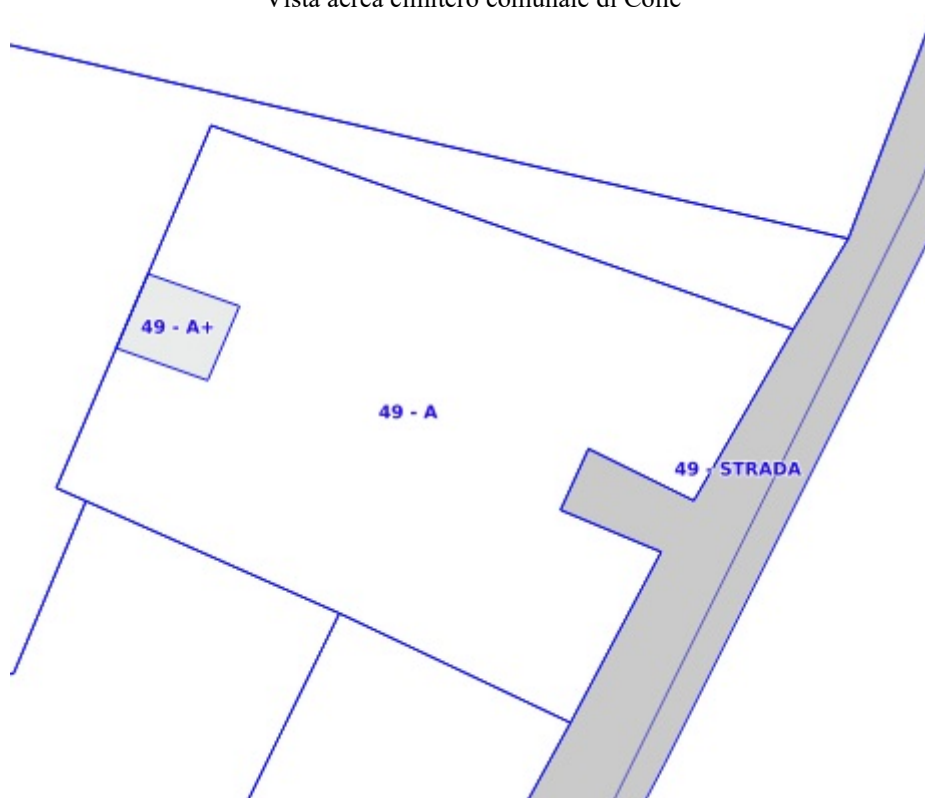
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI COLLE

Situato in via di Capezzana, Località Colle di Tizzana (Quarrata)



Vista aerea cimitero comunale di Colle



Planimetria catastale cimitero comunale di Colle

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale ed in corrispondenza dello spazio a parcheggio. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale non sono presenti alberature che necessitano potature rilevanti, se non piccole aiuole situate all'interno del perimetro stesso le quali devono essere costantemente mantenute in stato di pulizia e decoro. All'esterno del muro di cinta del cimitero, invece, sono presenti n° 6 piante di cipresso ad alto fusto che necessitano di periodici interventi manutentivi relativi al taglio di rami pericolosi o pericolanti, a piccole potature localizzate che si rendessero necessarie per mantenere le condizioni di sicurezza e decoro, ed alla pulitura a terra di eventuali ramaglie che creino ostacolo e/o ingombro al passaggio di persone e/o veicoli.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporcizia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: è presente un'area inghiaata che necessita della periodica fornitura e spargimento di ghiaia, nonché del periodico intervento di pulizia, al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: non sono presenti loculi, mentre gli ossari presenti sono generalmente in stato di buona conservazione.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate. Le facciate esterne necessitano di essere ritinteggiate, previo rifacimento di ampie porzioni di intonaco in cattivo stato di conservazione.

Muro perimetrale: in vari punti sono presenti fessurazioni verticali, evidenti sia sul paramento esterno in pietra che sull'intonaco interno, segno probabile di cedimenti differenziali del piano di appoggio del muro stesso.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione il manto di copertura, mentre in corrispondenza delle testate sporgenti del solaio sono presenti distacchi di porzioni di calcestruzzo.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Potatura e trattamenti alberature: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in vari casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Il piano di calpestio della scala interna presenta varie situazioni di rotture e/o sconessioni.

Parcheggi: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria

Ringhiere, cancelli: i campi di inumazione presentano il lato prospiciente verso la scala interna sprovvisto di idoneo parapetto protettivo per impedire la caduta dall'alto.

La ringhiera tubolare posta sul lato destro entrando nel cimitero, presenta una rottura che necessita di essere riparata.

Il cancello di ingresso necessita di essere tinteggiato, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti.



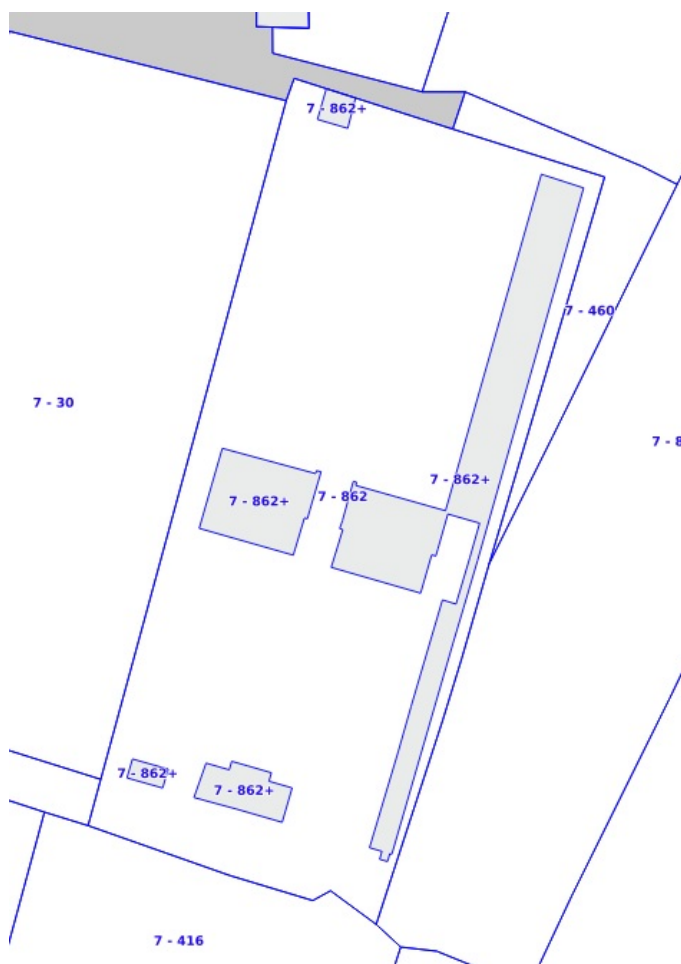
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI FERRUCCIA

Situato in via Rosmini, Località Ferruccia (Quarrata)



Vista aerea cimitero comunale di Ferruccia



Planimetria catastale cimitero comunale di Ferruccia

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale ed in corrispondenza degli spazi a parcheggio. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale non sono presenti alberature che necessitano potature rilevanti, se non piccole aiuole situate all'interno del perimetro stesso le quali devono essere costantemente mantenute in stato di pulizia e decoro. All'esterno del muro di cinta del cimitero, invece, sono presenti n° 5 piante di cipresso ad alto fusto che necessitano di periodici interventi manutentivi relativi al taglio di rami pericolosi o pericolanti, a piccole potature localizzate che si rendessero necessarie per mantenere le condizioni di sicurezza e decoro, ed alla pulitura a terra di eventuali ramaglie che creino ostacolo e/o ingombro al passaggio di persone e/o veicoli.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporczia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: sono presenti due aree inghiaiate che necessitano della periodica fornitura e spargimento di ghiaia, nonché del periodico intervento di pulizia, al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate che prospettano verso l'esterno del cimitero in corrispondenza della parte storica del cimitero necessitano di essere ritinteggiate, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le pareti esterne del blocco degli ossari posto in corrispondenza della parte più nuova del cimitero, necessitano di essere ritinteggiate, previa rasatura superficiale.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate. Tutte le facciate esterne (sia quelle rivolte verso l'interno che quella rivolta verso l'esterno del cimitero) necessitano di essere ritinteggiate, previa rasatura superficiale per le pareti rivolte verso l'interno del cimitero e previo rifacimento delle porzioni di intonaco in cattivo stato di conservazione per la parete verso l'esterno del cimitero.

Muro perimetrale: in corrispondenza della parte storica del cimitero, i paramenti rivolti verso l'esterno necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; in corrispondenza della parte più nuova del cimitero, invece, sia i paramenti esterni che quelli interni necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: in corrispondenza delle coperture dei loculi vi sono pluviali verticali di scarico delle acque piovane, che presentano rotture, e/o parti mancanti e che necessitano quindi di essere ripristinati.

Potatura e trattamenti alberature: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in molti casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconessioni.

Parcheggi: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Ringhiere, cancelli: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.



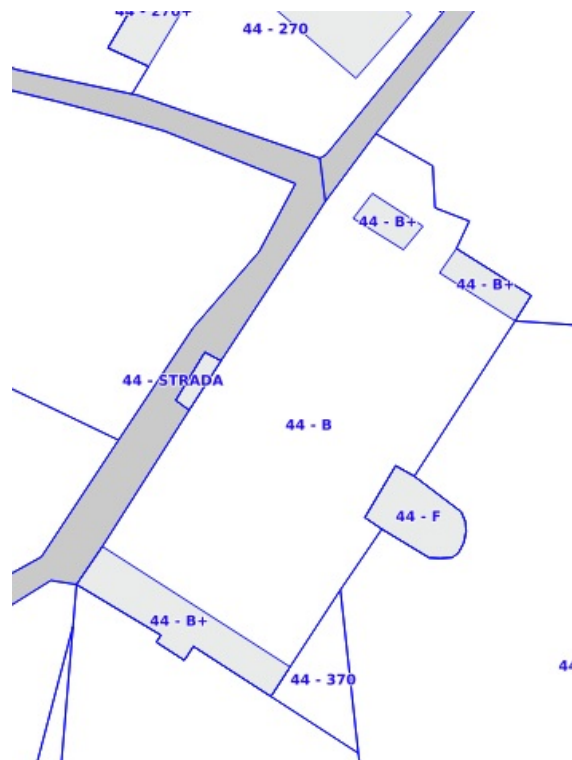
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI LUCCIANO

Situato in via di Maona, Località Lucciano (Quarrata)



Vista aerea cimitero di comunale di Lucciano



Planimetria catastale cimitero di comunale di Lucciano

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale ed in corrispondenza dello spazio a parcheggio. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale non sono presenti alberature che necessitano potature rilevanti, se non piccole piante di cipresso, di rosa ed aiuole situate all'interno del perimetro stesso le quali devono essere costantemente mantenute in stato di pulizia e decoro. All'esterno del muro di cinta del cimitero, invece, non sono presenti alberature.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporcizia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: è presente una piccola area posta di fronte all'ingresso del cimitero, la quale necessita del periodico intervento di pulizia al fine di mantenerne le ottimali condizioni di decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate che prospettano verso l'esterno del cimitero necessitano di essere ritinteggiate, previo rifacimento di ampie porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; in corrispondenza dei loculi posti nella zona a monte del cimitero, possibile anche intervenire con la sola rimozione dell'intonaco degradato, riportando e lasciando a vista il paramento in pietra sottostante. Il paramento murario delle colonne dei loggiati dei loculi posti nella zona a monte del cimitero, presentano un cattivo stato di conservazione, con la necessità di rifacimento e reintegrazione di parti murarie e dei oparamenti esterni.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate. La facciata esterna rivolta verso l'interno del cimitero necessita di essere ritinteggiata, previo rifacimento di ampie porzioni di intonaco in cattivo stato di conservazione; in corrispondenza di tale parete è presente una evidente fessura che percorre verticalmente l'intero fronte della facciata, probabile segno di cedimenti differenziali della base di appoggio della parete stessa.

Muro perimetrale: sul lato sinistro entrando, verso monte, sono presenti verso l'esterno alcuni segni di fessurazione e distacco di materiale in corrispondenza del paramento in pietra.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria

Potatura e trattamenti alberature: assenza di alberature.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in molti casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconnessioni.

Parcheggi: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria

Ringhiere, cancelli: in corrispondenza del blocco dei loculi a struttura in cemento armato posto sul lato sinistro entrando, le ringhiere parapetto devono essere sostituite con ringhiere di altezza pari ad almeno 100 cm e con tutte le caratteristiche rispondenti alla normativa vigente; la ringhiera metallica posta lungo la scala esistente necessita di essere ritinteggiata, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti.

In corrispondenza dei blocchi loculi posti sul lato destro entrando, devono essere posizionati idonei parapetti protettivi per evitare il rischio di caduta, considerato il dislivello tra il piano di calpestio dei loculi ed il piano del campo di inumazione antistante.

Il cancello di ingresso necessita di essere tinteggiato, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti.



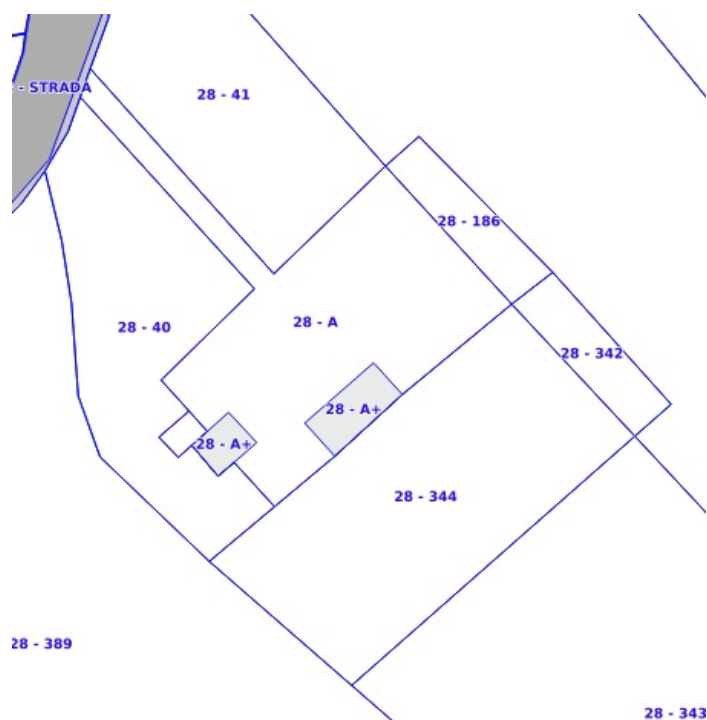
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI MONTEMAGNO

Situato in via B. da Montemagno, Località Montemagno (Quarrata)



Vista aerea cimitero di comunale di Montemagno



Planimetria catastale cimitero di comunale di Montemagno

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale, in corrispondenza dello spazio a parcheggio ed in corrispondenza degli spazi attorno alla scalinata esterna di accesso. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale sono presenti n° 3 piante di cipresso ad alto fusto, mentre all'esterno del muro di cinta del cimitero sono presenti n° 12 piante di cipresso ad alto fusto e n° 5 piante di olivo: tutte tali piante ed alberature necessitano di periodici interventi manutentivi relativi al taglio di rami pericolosi o pericolanti, a piccole potature localizzate che si rendessero necessarie per mantenere le condizioni di sicurezza e decoro, ed alla pulitura a terra di eventuali ramaglie che creino ostacolo e/o ingombro al passaggio di persone e/o veicoli. All'esterno del perimetro del cimitero, lungo la scalinata di ingresso, sono presenti siepi e roseti che devono essere costantemente mantenuti in stato di pulizia e decoro.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporcizia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: è presente un'area inghiaata che necessita della periodica fornitura e spargimento di ghiaia, nonché del periodico intervento di pulizia, al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate che prospettano verso l'esterno del cimitero necessitano di essere ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate. La facciata posteriore, costituita da muratura in pietra, presenta in alcuni tratti porzioni che necessitano di intervento di riperesa, integrazione e stuccatura del paramento murario.

Muro perimetrale: generalmente in buono stato di conservazione.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria

Potatura e trattamenti alberature: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in vari casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconessioni.

In corrispondenza della rampa per l'accesso ai poprtatori di handicap che collega i due livelli inetrni in cui è suddiviso il cimitero, il paramento murario necessita di essere ritinteggiato, previa demolizione dell'intonaco danneggiato e suo rifacimento con prodotto deumidificante.

Parcheggi: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria

Ringhiere, cancelli: Il cancello di ingresso necessita di essere tinteggiato, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti.



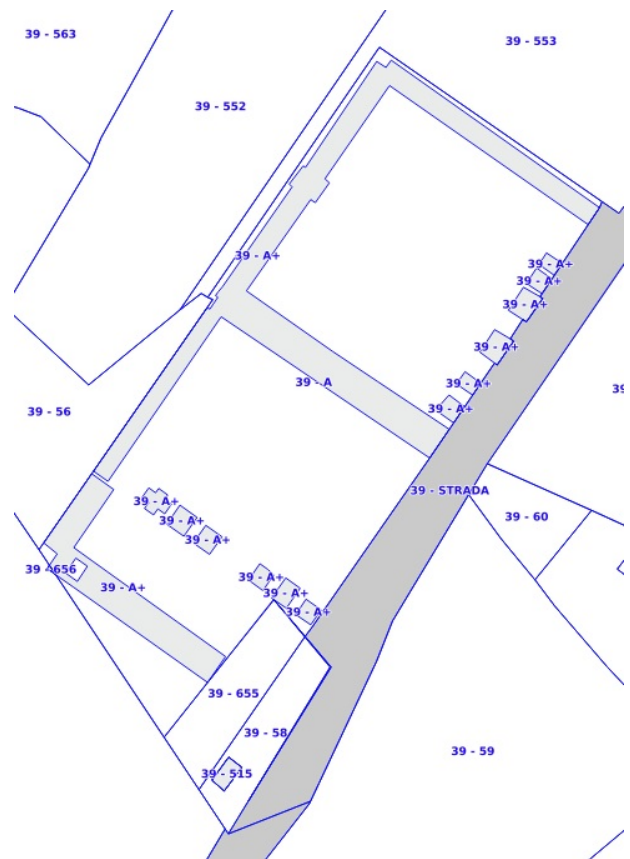
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI SANTALLEMURA

Situato in via Vecchia Fiorentina II° Tr. , Località Santallemura (Quarrata)



Vista aerea cimitero comunale di Santallemura



Planimetria catastale cimitero comunale di Santallemura

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale, in corrispondenza dello spazio a parcheggio ed in corrispondenza degli spazi attorno alla scalinata esterna di accesso. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale sono presenti n° 26 piante di cipresso ad alto fusto in corrispondenza della parte storica del cimitero, mentre in corrispondenza della parte nuova del cimitero sono presenti e n° 2 piante di cipresso ad alto fusto, n° 5 piante magnolia, e n° 1 pianta di olivo; all'esterno del muro di cinta del cimitero sono invece presenti n° 5 piante di cipresso ad alto fusto: tutte tali piante ed alberature necessitano di periodici interventi manutentivi relativi al taglio di rami pericolosi o pericolanti, a piccole potature localizzate che si rendessero necessarie per mantenere le condizioni di sicurezza e decoro, ed alla pulitura a terra di eventuali ramaglie che creino ostacolo e/o ingombro al passaggio di persone e/o veicoli. All'interno del perimetro del cimitero, in corrispondenza della parte nuova, sono presenti siepi e roseti che devono essere costantemente mantenuti in stato di pulizia e decoro.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporcizia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: lungo tutto il lato che fronteggia via vecchia Fiorentina, è presente un'area asfaltata che necessita della periodica pulizia (manuale e con spazzatrice meccanica), al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi della parte storica, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate che prospettano verso l'esterno del cimitero necessitano di essere ritinteggiate, previo ripristino delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione.

In corrispondenza della parte storica del cimitero, le facciate con arcate prospettanti verso l'interno del cimitero necessitano di essere ritinteggiate.

In corrispondenza della parte più nuova del cimitero, c'è la presenza di una parete di testata in cemento armata il cui intonaco e tinteggiatura risultano in cattivo stato di conservazione.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate

Muro perimetrale: sul lato posto a sud-ovest e nella parte iniziale del tratto posto a sud-est sono presenti fessurazioni ad andamento verticali, segno probabile di cedimenti differenziali a livello del piano di appoggio del muro stesso. Lungo il lato prospettante sulla Via vecchia Fiorentina II° Tr., sia i paramenti esterni che quelli interni necessitano di essere ritinteggiati, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Cemento armato: in corrispondenza di alcune velette, pareti, intradosso di solai e di scale, il cemento armato presenta ferri di armatura a vista con evidente stato di ossidazione, rispetto ai quali è necessario un intervento di ripristino.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: in corrispondenza della zona centrale del cimitero, dove le coperture dei loggiati della parte più nuova si uniscono a quelle dei loculi della parte storica, i pluviali di scarico delle acque piovane dei primi attraversano le soffitte dei secondi, per poi scaricare all'esterno: è necessario intervenire in corrispondenza di tali locali a soffitta in quanto sono presenti perdite e/o rotture che provocano infiltrazioni delle acque piovane.

Potatura e trattamenti alberature: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in molti casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconessioni.

Parcheggi: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria

Ringhiere, cancelli: lungo il lato prospettante la via Vecchia fiorentina II° Tr. Vi sono due cancelli metallici carrabili, dei quali quello posto più a sud necessita di essere completamente sostituito, mentre quello più a nord in corrispondenza della parte storica del cimitero, necessita sia di essere tinteggiato, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti, sia di essere sostituito il sistema di apertura automatica motorizzata.

In corrispondenza dei ballatoi e delle scale dei loculi della parte centrale più nuova, è necessario un intervento di sostituzione delle ringhiere metalliche con funzione di parapetto esistenti.



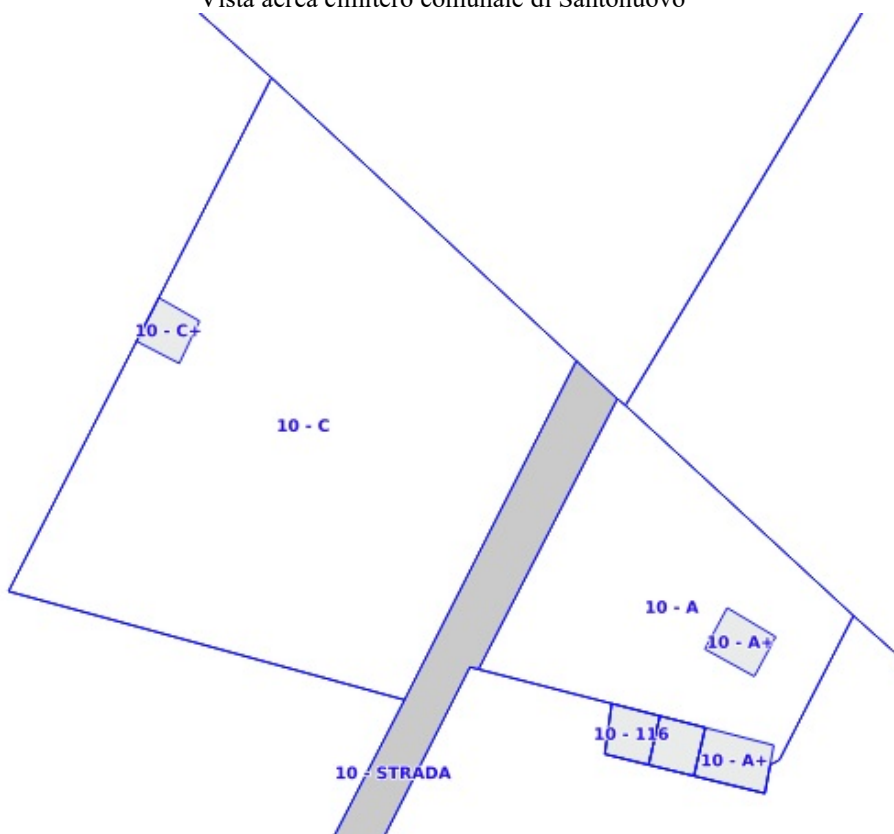
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI SANTONUOVO

Situato in via del Santonuovo, Località Santonuovo (Quarrata)



Vista aerea cimitero comunale di Santonuovo



Planimetria catastale cimitero comunale di Santonuovo

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale ed in corrispondenza dello spazio a parcheggio. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale non sono presenti alberature che necessitano potature rilevanti, se non piccole aiuole situate all'interno del perimetro stesso le quali devono essere costantemente mantenute in stato di pulizia e decoro. All'esterno del muro di cinta del cimitero, invece, sono presenti, lungo il viale di accesso, n° 44 piante di cipresso ad alto fusto che necessitano di periodici interventi manutentivi relativi al taglio di rami pericolosi o pericolanti, a piccole potature localizzate che si rendessero necessarie per mantenere le condizioni di sicurezza e decoro, ed alla pulitura a terra di eventuali ramaglie che creino ostacolo e/o ingombro al passaggio di persone e/o veicoli.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporcizia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: è presente un'area inghiaata che necessita della periodica fornitura e spargimento di ghiaia, nonché del periodico intervento di pulizia, al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate che prospettano verso l'esterno del cimitero necessitano di essere ritinteggiate, previo ripristino delle porzioni di intonaco in cattivo stato di conservazione.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate.

Muro perimetrale: sul paramento esterno dei tratti posti ad ovest ed a nord, è necessario effettuare la completa tinteaggiatura, previo ripristino delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: generalmente in buono stato di conservazione.

Potatura e trattamenti alberature: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in vari casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconessioni.

Parcheggi: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Ringhiere, cancelli: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.



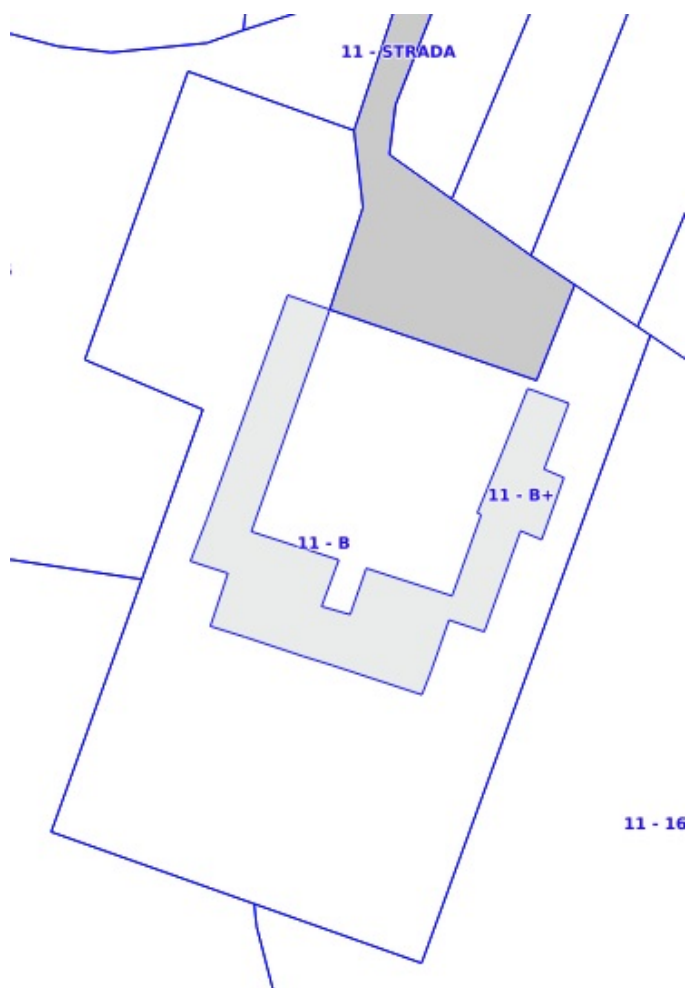
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI VALENZATICO

Situato in via delle Corbellicce, Località Valenzatico (Quarrata)



Vista aerea cimitero comunale di Valenzatico



Planimetria catastale cimitero comunale di Valenzatico

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale ed in corrispondenza dello spazio a parcheggio. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale non sono presenti alberature che necessitano potature rilevanti, se non piccole aiuole situate all'interno del perimetro stesso le quali devono essere costantemente mantenute in stato di pulizia e decoro. All'esterno del muro di cinta del cimitero non sono presenti piante e/o alberature.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporcizia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: è presente un'area asfaltata che necessita della periodica pulizia (manuale e con spazzatrice meccanica), al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate che prospettano verso l'esterno del cimitero necessitano di essere ritinteggiate, previo ripristino delle porzioni di intonaco in cattivo stato di conservazione.

In corrispondenza della testata dei loculi presenti sull'angolo nord-est del cimitero, sono presenti evidenti fessurazioni, segno probabile di un cedimento della base di appoggio di tale zona.

Cappella di proprietà comunale: i locali interni presentano tracce di umidità di risalita e le pareti verticali necessitano di essere completamente ritinteggiate, previo rifacimento delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione; la pavimentazione interna presenta porzioni di mattonelle rotte e/o danneggiate. La facciata esterna rivolta verso la strada necessita di essere ritinteggiata, previo rifacimento di ampie porzioni di intonaco in cattivo stato di conservazione.

Muro perimetrale: sul paramento esterno dei tratti posti ad ovest, a sud e ad est, è necessario effettuare la competenza tinteggiatura, previo ripristino delle porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione.

In corrispondenza della testata del muro che circonda sui tre lati (ovest, sud ed est) la parte più nuova del cimitero, è presente sul lato esterno un cordolo di sommità in cemento armato con ferri di armatura a vista in evidente stato di ossidazione, rispetto ai quali è necessario un intervento di ripristino.

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: necessaria una revisione del sistema di scarichi, condotte, griglie, canalette e pozzetti che trasportano a valle le acque piovane provenienti dai fabbricati posti sul lato est del cimitero.

Potatura e trattamenti alberature: non sono presenti piante e/o alberature.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in vari casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconnessioni.

Parcheggi: necessaria la rimozione e la sostituzione della cimasa presente lungo tutta la parte superiore del muro perimetrale allo spazio a parcheggio.

Ringhiere, cancelli: In corrispondenza di alcuni blocchi loculi devono essere posizionati idonei parapetti protettivi per evitare il rischio di caduta, considerato il dislivello tra il piano di calpestio dei loculi ed il piano del campo di inumazione antistante.

Il cancello di ingresso necessita di essere tinteggiato, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti.



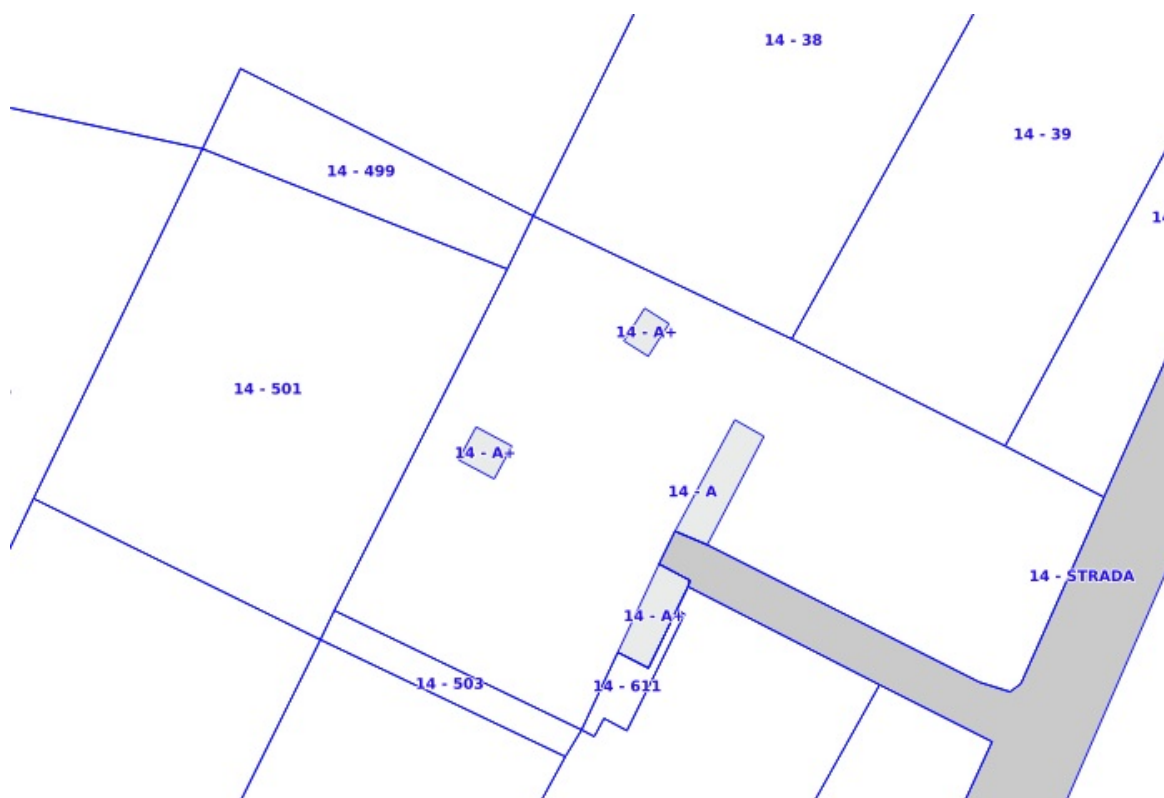
COMUNE DI QUARRATA

CIMITERO DI VIGNOLE

Situato in via IV Novembre, Località Vignole (Quarrata)



Vista aerea cimitero comunale di Vignole



Planimetria catastale cimitero comunale di Vignole

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARE (COMPRESA NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CIMITERIALE)

Taglio erba: da effettuarsi in corrispondenza delle aree di pertinenza esterne poste attorno al muro perimetrale ed in corrispondenza dello spazio a parcheggio. In caso di necessità, da effettuarsi anche in corrispondenza degli spazi interni al cimitero

Manutenzione alberature: all'interno del perimetro cimiteriale sono presenti n° 3 piante di cipressi di piccola taglia ed aiuole che devono essere tutti costantemente mantenuti in stato di pulizia e decoro, mentre all'esterno del muro di cinta del cimitero sono presenti n° 5 piante di magnolia che necessitano di periodici interventi manutentivi relativi al taglio di rami pericolosi o pericolanti, a piccole potature localizzate che si rendessero necessarie per mantenere le condizioni di sicurezza e decoro, ed alla pulitura a terra di eventuali ramaglie che creino ostacolo e/o ingombro al passaggio di persone e/o veicoli.

Trattamento erbicida: da effettuarsi in corrispondenza dei campi di sepoltura e dei viali e vialetti interni realizzati a ghiaia o pavimentati, se interessati da infestazioni, con trattamenti a base di dissecanti antigerminativi rispondenti alle vigenti normative relative all'uso di tale tipo di prodotti..

Viali e vialetti interni: cospargere periodicamente il terreno dei viali e vialetti, per tutta la loro superficie, con ghiaio bianco reintegrando quello preesistente, affinché nel tempo l'aspetto di essi risulti decoroso, non sporco e senza tracce di erba in ricrescita

Sistema smaltimento acque piovane, caditoie e gronde: Almeno una volta ogni tre mesi il sistema di smaltimento delle acque piovane deve essere ispezionato e verificato al fine di mantenerne la piena efficienza, intervenendo l'appaltatore con la ricostituzione di parti o loro sostituzione là dove necessario a fine di avere un sistema ottimamente funzionante; stessa cosa dicasi per i canali di gronda e per i pluviali di calata, al fine di mantenere un livello ottimale di efficienza di tali parti ed evitando danneggiamenti futuri là dove non si sia stato effettuato un controllo efficace (vedi, ad esempio, le ramaglie ed il fogliame che, se non rimosso, ostruiscono i canali).

Fontane e cannelle dell'acqua: devono essere costantemente mantenute in stato di perfetta efficienza, dotate di leva o manopola di chiusura, intervenendo con la sostituzione di pezzi o la riparazione di parti nel caso di guasti, danneggiamenti e/o malfunzionamenti.

Pulizia generale degli spazi interni al cimitero: all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero, tutti gli spazi devono essere mantenuti costantemente puliti, privi di sporcizia e/o rifiuti, provvedendo periodicamente ed in caso di necessità ad effettuare i relativi interventi di pulizia manuale.

Parcheggi: è presente un'area asfaltata che necessita della periodica pulizia (manuale e con spazzatrice meccanica), al fine di mantenerne le condizioni ottimali di utilizzo, fruibilità e decoro.

N.B. : Con la terminologia spazi "interni al cimitero" si intendono tutte le aree comprese all'interno del perimetro del muro di cinta del cimitero stesso, mentre con la terminologia spazi "esterni al cimitero" si intendono tutte quelle aree poste all'esterno di tale muro di cinta.

ANALISI DELLO STATO CONSERVATIVO COMPLESSIVO DEL CIMITERO

Loculi/Ossari: in corrispondenza dei loggiati interni dei loculi della parte storica, gli intonaci del soffitto e delle pareti verticali di chiusura delle testate necessitano di essere completamente ritinteggiati, previo rifacimento di porzioni di intonaco che versano in cattivo stato di conservazione. Le facciate della parte storica che prospettano verso l'esterno del cimitero necessitano di essere ritinteggiate, previo ripristino delle porzioni di intonaco in cattivo stato di conservazione.

La facciata in cemento armato posta sul lato ovest dei loculi della parte storica, prospettante sulla parte più nuova, necessita di essere completamente tinteggiata, previa mano di materiale aggrappante.

Cappella di proprietà comunale: generalmente in buono stato di conservazione

Muro perimetrale: generalmente in buono stato di conservazione

Coperture: generalmente in buono stato di conservazione.

Canali di gronda, pluviali, pozzetti, griglie, caditoie, sistema di smaltimento delle acque piovane: in corrispondenza delle coperture dei loculi che prospettano sul lato nord, è necessaria l'installazione di nuovi pluviali verticali di scarico delle acque piovane dalle gronde, nonché la revisione e/o nuova realizzazione a terra del sistema di canalizzazioni e pozzetti per lo smaltimento delle acque piovane verso la zona del parcheggio.

Potatura e trattamenti alberature: da mantenere tramite l'attività di manutenzione ordinaria.

Viali e vialetti interni, percorsi pedonali, pavimentazioni: i viali ed i vialetti interni sono generalmente limitati da elementi in pietra o cemento che formano il cordonato di bordo del viale/vialetto, i quali presentano in vari casi la necessità di essere ricostruiti, reintegrati o sostituiti. Le pavimentazioni a terra in corrispondenza di marciapiedi e percorsi pedonali presentano varie situazioni di rotture, danneggiamenti e/o sconessioni.

Parcheggi: necessaria la revisione e/o rifacimento del sistema di smaltimento delle acque piovane e completa riasfaltatura dello spazio a parcheggio.

Ringhiere, cancelli: Il cancello di ingresso necessita di essere tinteggiato, previo opportuno trattamento di pulitura ed eliminazione delle tracce di ossidazione e ruggine presenti.