



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO LAVORI DI:

"Manutenzione ordinaria presidi e impianti antincendio, periodo 2020/2022" da attuare mediante "accordo - quadro" (ex art. 54, comma 3 del D.lgs. 50/2016)".

Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 8124163F61

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Yuri Gelli*





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

## DISPOSIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE DELL'APPALTO

- Art. 1 - Natura e oggetto del cottimo
- Art. 2 - Riferimenti normativi
- Art. 3 - Ammontare del cottimo
- Art. 4 - Tipologia e durata del contratto
- Art. 5 - Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 6 - Modalità di stipulazione del contratto
- Art. 7 - Contabilizzazione delle opere
- Art. 8 - Modalità di esecuzione degli interventi
- Art. 9 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 10 - Disposizioni generali relative ai prezzi
- Art. 11 - Pagamenti
- Art. 12 - Affidamento dei lavori
- Art. 13 - Polizze assicurative
- Art. 14 - Norme sui contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera
- Art. 15 - Recesso
- Art. 16 - Subappalto
- Art. 17 - Cessione del contratto
- Art. 18 - Inadempienze e penalità
- Art. 19 - Stipula del contratto
- Art. 20 - Risoluzione del contratto
- Art. 21 - Foro competente
- Art. 22 - Trattamento dei dati personali



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## *Servizio Lavori Pubblici*

### **Premessa**

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti il servizio per la gestione e la manutenzione di tutti gli impianti e i presidi antincendio installati negli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

Articolo N. 1.

### **Natura e oggetto del cottimo**

1. L'oggetto dell'accordo quadro (art. 54 del D.Lgs. 50/2016) consiste nell'esecuzione delle attività di controllo periodico e manutenzione ordinaria degli impianti e presidi antincendio ubicati negli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Lo scopo delle attività è di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso dei presidi antincendio. Inoltre, il servizio, deve assicurare il mantenimento del livello prestazionale dei dispositivi di protezione (presidi e impianti antincendio) presenti, di proprietà dell'Amministrazione Comunale quali a titolo indicativo ma non esaustivo:
  - estintori portatili e carrellati;
  - cassette, idranti, naspi e attacchi autopompa;
  - reti idranti;
  - riserve idriche e stazioni di pompaggio (gruppi pressurizzazione);
  - impianti antincendio a gas inerte;
  - impianti rilevazione fumi e gas, compresi le centraline, i sistemi di avvertimento incendio (pulsanti) e i combinatori telefonici;
  - impianti di evacuazione fumi, compresi i sistemi di avvertimento incendio;
  - porte di emergenza e tagliafuoco (UNI EN 1634-1:2001).

L'Impresa Appaltatrice alla stipula del contratto assumerà in luogo della Stazione Appaltante, per gli impianti sopra citati costituenti l'insieme dei Presidi Antincendio, tutte le responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie alla prevenzione dei disservizi ed all'eventuale ripristino delle situazioni di "normalità" nei modi e nei limiti indicati dal presente Capitolato con i relativi allegati. L'Accordo Quadro ha quindi la finalità di regolamentare gli appalti specifici che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata del medesimo Accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi.

2. L'accordo quadro è stipulato con un unico contraente. Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel presente Capitolato e nell'offerta presentata dall'aggiudicatario stesso.
3. Gli interventi (ovvero singoli contratti attuativi ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione. Ciascun intervento manutentivo sarà individuato di volta in volta, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative, e sarà attuato previa adozione, da parte del Responsabile del procedimento, degli atti necessari alla sua realizzazione.

L'elencazione di tutte le prestazioni sopra menzionate ha carattere indicativo e non esaustivo, e gli interventi potranno subire modifiche ed integrazioni nel corso della durata contrattuale.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

Gli interventi di cui ai punti precedenti saranno realizzati dall'Impresa appaltatrice secondo quanto riportato al successivo art.8 "Modalità di esecuzione degli interventi" in conformità delle vigenti norme CEI-UNI-EN in materia, a cui si rimanda.

### Articolo N. 2

#### **Riferimenti normativi**

I principali riferimenti normativi da tener presente per il servizio in appalto:

- D.P.R. n.151/2011 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 - quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- D.M. 20 DICEMBRE 2012 Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi
- D.M. 10 MARZO 1998 Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
- D.P.R. n.37/98 Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;
- DECRETO 9 MARZO 2007 Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;
- DECRETO 16 FEBBRAIO 2007 Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione;
- DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- DECRETO 22 GENNAIO 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- DECRETO MIN. INTERNO 3 NOVEMBRE 2004 Disposizioni relative all'installazione e alla manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio;
- DECRETO LEGISLATIVO n. 493 del 14 agosto 1996 Attuazione della direttiva 92/58/CEE concernente le prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o di salute sui luoghi di lavoro.
- NORMA UNI - VVF 9994-1:2013 Apparecchiature per estinzione incendi. Estintori di incendio. Parte 1: Controllo iniziale e manutenzione;
- NORMA UNI - 10779:2007 Impianti di estinzione incendi. Reti di idranti. Progettazione, installazione ed esercizio;
- NORMA UNI 9795:2013 Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio. Progettazione, installazione ed esercizio;
- D.lgs. 9 aprile 2008, n.81: "Testo Unico in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro".





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

- UNI 11224:2011: "Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi".
- UNI EN 671: 2009: "Sistemi fissi di estinzione incendi – Sistemi equipaggiati con tubazioni - Parte 3: Manutenzione dei naspi antincendio con tubazioni semirigide e idranti a muro con tubazioni flessibili".
- UNI EN 8478: 1983: "Apparecchiature per estinzione incendi. Lance a getto pieno. Dimensioni, requisiti e prove".
- UNI 9492.1: 2013: " Estintori carrellati di incendio. Requisiti di costruzione e tecniche di prova".

### Articolo N. 3

#### Ammontare del cottimo

L'importo dell'accordo quadro è definito come segue:

Voce	Descrizione	A misura
a)	Importo servizio	€ 33.600,00
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 900,00
c)	IMPORTO TOTALE	€ 34.500,00
d)	<i>Somme a disposizione</i>	
e)	IVA 22% (sulla voce (c))	€ 7.590,00
f)	<b>TOTALE (c+e)</b>	<b>€ 42.090,00</b>

L'importo dell'accordo quadro ammonta a € 11.500,00/annui comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi ad € 34.500,00 per il triennio 2020/2022, oltre iva di legge.

### Articolo N. 4

#### Tipologia e durata del contratto

La durata dell'accordo quadro è triennale, (anni 2020/2021/2022) e la scadenza è fissata al 31/12/2022 e decorre dalla sottoscrizione della Determinazione di affidamento e del presente CSA come accettazione di quanto contenuto.

Entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale, oltre all'espletamento dei servizi previsti sia nella modalità di esecuzione sia nella quantità, avverranno gli affidamenti delle attività non previste che si renderanno necessarie, sulla base delle



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

priorità rilevate dall'Amministrazione, non predeterminate, in questa fase, né nel numero né nella singola consistenza in termini economici.

L'accordo quadro si esaurirà prima della scadenza naturale sopra indicata nel caso di:

- risoluzione contrattuale (art. 20 del presente CSA);
- esaurimento dell'intero importo contrattuale delle prestazioni (allorquando, prima del 31/12/2022, siano stati emessi ordinativi per un importo pari ad Euro 34.500,00 comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza).

### Articolo N. 5

#### **Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale dell'accordo quadro, ancorché non materialmente allegati:

- a) il presente Capitolato Speciale d'appalto;
- b) lettera d'invito completa di disciplinare di gara;
- c) elenco prezzi unitari del Comune di Quarrata;
- d) elenco degli edifici e dei presidi antincendio;
- e) D.M. 7/3/2019 n.49;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori in economia e in particolare:

- a. il Codice dei contratti, (D.Lgs. 50/2016);
- b. il D.P.R. n. 207 del 2010, per quanto applicabile, nelle parti non abrogate;
- c. il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- d. la legge regionale toscana 38/07;

La sottoscrizione dell'accordo-quadro da parte dell'affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento.

### Articolo N. 6

#### **Modalità di stipulazione del contratto**

1. L'accordo quadro deve intendersi affidato "a misura".
2. L'importo massimo dell'accordo quadro è invariabile e pari a €. 34.500,00, compreso oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA di legge.
3. Il CIG dell'accordo-quadro è 8124163F61;
4. Ogni Contratto attuativo (c.d ordinativo) sarà caratterizzato da un CIG derivato, corrispondente al relativo importo contrattuale, determinato dall'importo delle attività, depurato del ribasso di aggiudicazione sull'elenco prezzi posti a base di gara, incrementato delle somme relative agli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso (in quota percentuale).
5. L'importo del singolo ordinativo può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, ferme restando le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale d'appalto.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

### Articolo N. 7

#### Contabilizzazione delle opere

La misurazione e valutazione delle prestazioni relative a ogni singolo ordinativo avverrà con il metodo del cottimo, mediante la compilazione degli appositi "registri antincendio", riportati nella documentazione contabile complessiva.

Nel corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni a misura s'intende sempre compreso ogni onere e apprestamento necessario a garantire il rispetto delle vigenti normative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Le liste in economia sono da intendersi eccezionali qualora non sia possibile ricondurre le prestazioni ordinate alla tipologia di cui all'elenco prezzi unitari.

Diversamente da quanto sopra, sarà dato luogo al concordamento nuovi prezzi nelle forme previste dal codice dei contratti pubblici.

**In fase di gara l'appaltatore offrirà un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, il quale, così ribassato, costituirà l'elenco dei prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.**

### Articolo N. 8

#### Modalità di esecuzione degli interventi

Il servizio, come previsto dall'art. 6 comma 1 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 e s.m.i., consiste nel mantenimento in stato di efficienza dei sistemi, dei dispositivi, delle attrezzature e delle altre misure di sicurezza antincendio adottate e nell'effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le scadenze temporali previste a norma di legge.

Inoltre, come previsto dal comma 2 dell'art. 6 D.P.R. 01/08/2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi" e dalla norma tecnica UNI 9994-1:2013, **la Ditta Aggiudicataria è tenuta alla redazione e al costante aggiornamento del Registro Antincendio di tutti i siti affidati sul quale devono essere annotate le prestazioni relative a:**

- impianti idrici antincendio;
- porte REI e uscite di emergenza;
- estintori;
- prove eseguite;
- guasti con indicazione delle relative cause e dei rimedi posti in atto;
- esito di tutte le verifiche periodiche;
- variazioni riscontrate rispetto all'ultima verifica di analoga tipologia effettuata in precedenza.

L'aggiornamento deve essere fatto contestualmente all'effettuazione delle attività e deve riportare sul registro la firma del tecnico abilitato della ditta appaltatrice.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

Nel corso dell'appalto devono essere effettuati due interventi di verifica e manutenzione all'anno divisi in due semestralità (generalmente a FEBBRAIO ED AGOSTO), cui saranno sottoposti tutti i dispositivi e gli impianti antincendio.

Le attività di verifica dovranno essere eseguite secondo quanto previsto dalle norme UNI-EN applicabili.

I luoghi oggetto dell'appalto sono edifici adibiti ad attività scolastica, uffici, biblioteca, refezione scolastica, palestre e impianti sportivi, ecc., come meglio indicati nell'"Allegato B", cui si rimanda.

Le attività di verifica potranno essere espletate dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00, salvo insindacabili necessità dell'Ente appaltante.

In caso di guasto o anomalia del presidio antincendio, segnalata dal personale dell'Ente o rilevata nel corso della manutenzione ordinaria, si dovrà provvedere tempestivamente al ripristino dell'efficienza del presidio stesso.

L'avvenuto intervento di manutenzione dovrà essere riportato sull'apposito registro di controllo.

### *MAPPATURA IMPIANTI E VERIFICA RISPONDENZA NORMATIVA DEI PRESIDII*

Entro 45 giorni dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria dovrà aver rilevato tutti gli impianti e i presidi segnalando eventuali carenze, pianificando eventuali interventi e fornendo l'elenco aggiornato e dettagliato dei presidi antincendio presenti in tutte le sedi (mappatura degli impianti).

### *CONTROLLO – SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA.*

Si elencano di seguito le principali macro attività oggetto del presente disciplinare:

➤ La sorveglianza si effettua mediante il controllo visivo atto a verificare che le attrezzature e gli impianti antincendio siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili.

La sorveglianza è svolta dal personale preposto, che qualora dovesse notare anomalie ai presidi oggetto del presente capitolato provvederà a darne segnalazione e di conseguenza sarà attivata immediatamente la ditta appaltante per provvedere al ripristino dell'anomalia riscontrata.

➤ Il controllo periodico comporta l'insieme delle operazioni per verificare la completa e corretta funzionalità delle attrezzature e degli impianti. Il controllo periodico è effettuato dalla Ditta Aggiudicataria che è tenuta ad eliminare i difetti o le manchevolezze, che emergessero da accertamenti o verifiche nel corso delle procedure di controllo;

➤ La manutenzione ordinaria, in capo alla Ditta Aggiudicataria, deve garantire le operazioni che si attuano in loco, con strumenti ed attrezzi di uso corrente, limitandosi ad eventuali riparazioni di lieve entità. Fanno parte della manutenzione ordinaria, le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle parti e attrezzature oggetto dell'appalto, nonché quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici e le attrezzature stesse ed ancora gli interventi atti a prevenire un'interruzione dell'impianto antincendio, effettuati in vista dell'esaurirsi della prevedibile durata dei componenti dell'impianto con lo scopo di prevenire guasti





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

importanti. La manutenzione ordinaria ha carattere preventivo e comprende oltre a quanto sopra le attività di controllo periodico e sorveglianza che devono essere svolte in conformità alla norma UNI 9994 e alla normativa vigente in materia, in particolare il DM 26/08/1992 e sue integrazioni.

***In caso di riparazioni aventi carattere di straordinarietà dovrà essere presentato a questa Stazione Appaltante apposito preventivo di spesa. L'esecuzione della riparazione è subordinata all'approvazione del preventivo stesso, tramite atto separato e distinto.***

➤ L'etichettatura delle varie apparecchiature (estintori, chiusure tagliafuoco, idranti, ecc.)

➤ La reportistica, in capo alla Ditta Aggiudicataria, ha lo scopo di documentare l'attività svolta fornendo altresì indicazioni e consulenze per implementare/ottimizzare i presidi.

➤ Le richieste d'intervento, la ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione un numero telefonico h24 dove potranno essere fatte le richieste d'emergenza. Per le richieste senza ordine di emergenza dovrà essere disponibile un sistema informatizzato dove inserire le richieste e poter visionare lo stato delle lavorazioni in corso, e la programmazione dei lavori.

### *PARCO ESTINTORI PORTATILI E CARRELLATI*

Il controllo periodico, da effettuare sulle apparecchiature per estinzioni incendi ESTINTORI PORTATILI E CARRELLATI è a cadenza semestrale e deve essere eseguito secondo quanto indicato al CAPITOLO 4 della norma UNI 9994, assicurando quanto segue:

- L'estintore sia presente e segnalato da apposito cartello;
- L'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- L'estintore non sia manomesso;
- I contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili;
- L'indicatore di pressione indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- L'estintore non presenti anomalie (ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni, ecc);
- L'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alle maniglie di trasporto, se carrellato abbia le ruote funzionanti;
- Il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e correttamente compilato;
- Controllo dell'integrità della carica mediante pesata o misura della pressione interna con indicatore di pressione/manometro indipendente;
- Controllo degli estintori fuori uso e/o non a norma e conseguente rottamazione secondo le prescrizioni normative vigenti in materia di smaltimento rifiuti;
- Compilazione dei registri delle verifiche;
- Ogni altra operazione di manutenzione ordinaria necessaria a garantire l'affidabilità e la funzionalità dei mezzi di estinzione.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

➤ Per gli estintori portatili, l'esecuzione dei controlli previsti al punto "Verifica" della UNI EN 3-2 (accertamenti della pressione interna); per gli estintori carrellati, l'esecuzione dei controlli previsti al punto "Verifica" di cui al punto "Accertamenti e prove sui prototipi" della UNI 9492;

➤ Per gli estintori portatili al biossido di carbonio, l'esecuzione dei controlli previsti nel punto "Verifica" della UNI EN 3-2 (accertamento dello stato di carica tramite pesatura);

➤ L'esecuzione del controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario, per gli estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.

Nei controlli dovrà altresì essere ispezionato l'agente estinguente ripristinando, se necessario, la perfetta efficienza:

- se la carica è sottopeso;
- se il valore della pressione è non corretto;
- se vi sono difetti nell'agente di carica.

La Revisione consiste, con prefissata frequenza, nel verificare e quindi rendere perfettamente efficiente l'estintore mediante l'esecuzione delle seguenti fasi:

- tutte le fasi della Sorveglianza e del Controllo;
- verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi;
- sostituzione dell'agente estinguente comprensivo di smaltimento e tracciabilità dello stesso dell'estinguente esausto;
- esame interno dell'apparecchio;
- esame e controllo funzionale di tutte le sue parti;
- controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente;
- controllo dell'assale e delle ruote per gli estintori carrellati;
- taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza;
- eventuale ripristino delle protezioni superficiali;
- montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.

2) Il Collaudo consiste in una misura di prevenzione atta a verificare la stabilità dell'involucro tramite prova idraulica.

Le periodicità dei collaudi per ogni estintore (polvere, CO<sub>2</sub>, schiuma) dovranno rispettare le frequenze stabilite dalla legislazione vigente in materia Norma UNI 9994 punto 4.7.

Il collaudo avviene tramite l'effettuazione dei seguenti test di verifica:

- Prova idraulica della durata di un minuto ad una pressione di prova pari a 3,5 MPa per tutti i tipi di estintori ad eccezione di quelli ad anidride carbonica.
- Prova idraulica della durata di un minuto ad una pressione di prova pari a 25 MPa per gli estintori e per le bombole di gas ausiliario ad anidride carbonica.

A conclusione dei test il personale addetto della ditta appaltatrice deve verificare che non ci siano perdite, trasudazioni, dilatazioni o deformazioni.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

L'esito della verifica positivo o negativo che esso sia dovrà essere documentato con apposito report e segnalato sull'estintore con l'apposizione di apposita targhetta sulla quale devono essere chiaramente indicate la data del collaudo e la pressione di prova.

La data di collaudo e la pressione di prova devono essere riportate sull'estintore in modo ben leggibile, indelebile e duraturo.

**L'estintore può essere rimosso per manutenzione solo previa sostituzione di altro con prestazioni non inferiori e della stessa tipologia (polvere, Co2, schiuma, ecc..)**

I ricambi per manutenzione devono far conservare la conformità al prototipo omologato ed essere garantiti dall'appaltatore.

## PRESIDI ANTINCENDIO ED IDRANTI A CASSETTA, SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO

Il controllo periodico deve essere fatto con cadenza semestrale nel rispetto delle normative vigenti e a quanto prescritto dalla Norma UNI 10779 – UNI 9485 – UNI 9486 – UNI 9487 –UNI EN 671-1 UNI EN 671-2 UNI 671-3, in particolare:

### 1.IDRANTI A CASSETTA UNI 45 – UNI 70

- Verificare che l'attrezzatura sia accessibile senza ostacoli e non danneggiata; i componenti non devono presentare segni di corrosione o perdite;
- La localizzazione sia chiaramente segnalata;
- Il getto d'acqua sia costante e sufficiente;
- Controllare la manichetta in tutta la sua lunghezza, per rilevare eventuali screpolature, deformazioni, logoramenti o altri danneggiamenti;
- Effettuare le prova di flusso e la tenuta delle manichette;
- Le cassette devono essere munite di portello e possono essere chiuse con una serratura;
- Le cassette dotate di serratura devono essere provviste di un dispositivo di apertura d'emergenza che può essere protetto solo con materiali frangibili e trasparenti;
- Un dispositivo di apertura deve essere previsto per permettere l'ispezione periodica e la manutenzione;
- Il dispositivo di apertura deve prevedere la possibilità di essere munito di sigillo di sicurezza;
- Il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e correttamente compilato.

### 2.GRUPPI IDRANTI SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO

- Controllare la manovrabilità della valvola principale mediante completa apertura e chiusura e facilità di apertura dei tappi;
  - Effettuare la prova di flusso da svolgersi secondo le modalità riportate di seguito;
  - Collegamento delle due manichette all'attacco dell'idrante;
1. Apertura completa dell'idrante per almeno 5 minuti;
  2. Chiusura dell'idrante;





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

3. Scollegamento delle manichette ed verifica che l'idrante dreni correttamente;
4. Lubrificazione del perno dell'idrante;
  - La localizzazione sia chiaramente segnalata;
  - I corredi di ciascun idrante siano conservati in apposite cassette di contenimento e verificare il loro contenuto come da dotazione ed adeguatamente individuate da apposita segnaletica;
  - Registrazione della data della prova, del risultato e dei provvedimenti;
  - Effettua ogni altra operazione di manutenzione ordinaria necessaria a garantire l'affidabilità e la funzionalità dell'idrante.

### *SISTEMA DI ALIMENTAZIONE CON STAZIONE DI POMPAGGIO PER IMPIANTI FISSI E RETI IDRANTI*

Il controllo, da eseguirsi con cadenza semestrale nel rispetto delle normative vigenti e della norma UNI EN 12845, dovrà realizzarsi secondo le seguenti modalità:

#### 1) Stazione Antincendio

- Controllo dello stato generale Gruppo di pressurizzazione;
- Controllo livello acqua vasca di accumulo antincendio;
- Controllo e prova di funzionamento valvola a galleggiante;
- Controllo dell'accessibilità del locale;
- Controllo pressioni nella rete antincendio;
- Controllo e verifiche di funzionamento di tutte le spie luminose inserite nei quadri elettrici del gruppo di pressurizzazione;
- Controllo e verifiche di funzionamento manometri di misurazione;
- Controllo e verifiche di funzionamento componentistica elettrica del gruppo di pressurizzazione (pressostati – teleruttori etc.)

#### 2) Elettropompa Antincendio

- Verifica dello stato del quadro comando e dei suoi componenti elettrici (interruttori, morsetti etc...);
- Verifica dell'assenza di anomalie segnalate e rilievo del valore della tensione di alimentazione;
- Verifica dello stato dei collegamenti elettrici e delle tubazioni di adduzione dell'acqua;
- Rilievo pressioni elettropompe;
- Controllo organi di avviamento e manometri elettropompe (principale e riserva);
- Effettuazione prove di funzionalità della pompa (attraverso il circuito a vuoto) e verifica della portata;
- Controllo premistoppa dell'elettropompa;
- Lubrificazione delle parti mobili (ingrassaggio);
- Verifica e prova di funzionamento in automatico e manuale;
- Compilazione dei registri delle verifiche;
- Ogni altra operazione di manutenzione ordinaria necessaria a garantire l'affidabilità e la funzionalità dell'elettropompa.

### *RETE DISTRIBUZIONE IDRICA ANTINCENDIO*





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

Dovrà essere eseguito con cadenza semestrale, il controllo e la manutenzione ordinaria e programmata nel rispetto delle normative vigenti e della norma UNI 10779, nelle seguenti modalità:

- Verifica perfetta tenuta della rete;
- Controllo del funzionamento con prova di tenuta di ciascuna valvola attuando le operazioni di chiusura ed apertura valvole;
- Esame generale dell'intero impianto, nelle parti a vista e nei punti di ispezione, comprese le alimentazioni, allo scopo di verificare lo stato di tutti i componenti;
- Annotazione ed analisi di eventuali differenze riscontrate;
- Compilazione dei registri delle verifiche.

## *USCITE DI EMERGENZA E PORTE TAGLIAFUOCO*

### **.1 PORTE TAGLIAFUOCO**

La verifica e il controllo semestrale dovrà accertare:

- L'integrità e corretta chiusura delle porte;
- L'assenza di ostacoli per l'accesso e l'apertura della porta;
- La presenza della segnaletica di emergenza sulla porta;
- Il funzionamento dell'illuminazione di emergenza sulla porta, se presente;
- La verifica della tenuta dei cardini;
- La verifica della tenuta delle guarnizioni;
- La verifica dell'assenza di fessurazioni;
- La verifica dell'efficienza dei sistemi di sblocco magnetico e della corretta auto chiusura;
- Compilazione dei registri delle verifiche.

### **.2 USCITE DI EMERGENZA**

La verifica e il controllo semestrale dovrà accertare:

- La presenza di adeguata segnaletica di emergenza;
- Il facile accesso ai percorsi e l'assenza di ostacoli;
- La facile apertura dall'interno delle uscite di emergenza;
- L'apertura completa delle porte;
- Il corretto funzionamento di eventuali sistemi di blocco delle porte in posizione aperta;
- L'adeguatezza dell'illuminazione delle vie di esodo in caso di mancanza di corrente;
- Compilazione dei registri delle verifiche.

## *IMPIANTO AUTOMATICO DI RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO*

Il controllo, da eseguirsi con cadenza semestrale nel rispetto delle normative vigenti e della norma UNI 9795, prevede:

- Il controllo sul quadro di alimentazione di emergenza con verifiche dei livelli di tensione e dello stato di carica delle batterie;
- Controllo della funzionalità delle centraline di allarme mediante prova di funzionamento;
- Controllo dei singoli rilevatori con eventuale pulizia degli stessi dove necessita;





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

- Prova intervento rilevatori con strumento di prova;
- In caso di difficoltoso intervento nella fase precedente, verifica della sensibilità del rilevatore con apposita strumentazione con eventuale taratura/sostituzione in caso di malfunzionamento;
  - Verifica degli allertatori ottico - sonori e delle elettrovalvole;
  - Esecuzione prove di funzionamento, di allarme incendio, di avaria e di segnalazione di fuori servizio;
  - Ripristino dell'impianto, messa in servizio e sigillatura degli azionamenti;
  - Verifica funzionamento evacuatori di fumo;
  - Compilazione dei registri delle verifiche.

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

È facoltà della Stazione Appaltante richiedere interventi straordinari per effetto di guasti accidentali; riguardano tutti gli interventi che non possono essere eseguiti in loco o che necessitano di interventi immediati come rotture tubazioni idriche, motopompe, mezzi di particolare importanza, di attrezzature o strumentazioni particolari, o che comportino sostituzioni di intere parti di impianto o la completa revisione o sostituzione di apparecchi per cui non sia possibile o conveniente la riparazione.

Qualora la Ditta Aggiudicataria riscontrasse nel corso dello svolgimento del normale servizio di verifica e controllo sui presidi antincendio la necessità di effettuare attività straordinarie rispondenti a quelle sopra riportate è obbligata a comunicarlo alla Stazione Appaltante che avrà facoltà, di incaricare direttamente la stessa Ditta con atto separato e distinto o di rivolgersi ad altro operatore economico specializzato nel settore, secondo le modalità previste nel D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

## REPORTISTICA DELLE MANUTENZIONI

La mappatura completa degli impianti fornita dalla Ditta Aggiudicataria entro i 45 gg dall'affidamento, dovrà essere tenuta costantemente aggiornata per tutta la durata dello stesso. A termine di ogni intervento di manutenzione, controllo, verifica e collaudo la Ditta dovrà compilare l'apposito registro dei controlli come previsto dalla vigente normativa in materia art.6 comma 2 del DPR 151/2011 dell'intervento, in cui dovranno essere riportate le specifiche delle lavorazioni effettuate, eventuali anomalie e proposte di miglioramento/implementazione dell'impianto.

Dovranno essere compilati su carta intestata della ditta appaltatrice specifici verbali per ogni attività per esempio estintori, idranti, chiusure tagliafuoco ecc. e consegnate alla Stazione Appaltante per la contabilizzazione delle stesse.

I verbali dovranno riportare come minimo: la matricola del singolo apparecchio, il modello, marca/costruttore, un numero identificativo della posizione e una descrizione dell'ubicazione, eventuali caratteristiche tecniche significative per esempio per gli estintori la classe di fuoco, per le porte il grado EI ecc. In corrispondenza di ogni prodotto esaminato dovrà essere compilata apposita riga con l'esito dei test eseguiti con indicazione se conforme, se è fuori uso, o con presenza di anomalie e un dettaglio di quanto eseguito e già risolto sul momento.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

A seguito delle anomalie riscontrate dovranno essere fatti pervenire appositi preventivi per la risoluzione ed eventuali suggerimenti per le opere di miglioramento.

***Per l'effettuazione di tutte le suddette verifiche si devono tenere in considerazione la legislazione vigente al momento dell'intervento, applicabili alla specifica situazione e le specifiche fornite dal costruttore e/o installatore.***

***Le eventuali anomalie riscontrate devono essere prontamente annotate ed eliminate, se è possibile con un'azione correttiva immediata, diversamente devono essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante.***

***Gli interventi devono essere eseguiti da personale qualificato in possesso di adeguata formazione e devono essere annotati sull'apposita scheda del registro dei controlli.***

### Articolo N. 9

#### **Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati all'appalto in oggetto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto oggetto del presente capitolato e comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tale/i conto/i corrente/i, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone che possono riscuotere a norma dell'art. 3 del Capitolato generale di appalto, delegate ad operare su tale/i conto/i corrente/i. Entrambe le comunicazioni dovranno pervenire alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione del/i conto/i corrente/i dedicato/i.
2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto devono essere registrati su tale/i conto/i corrente/i dedicato/i e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.
3. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici su richiesta della stazione appaltante relativamente all'accordo quadro e il CIG derivato corrispondente al singolo ordinativo e, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16.01.2003 n. 3 codice unico di progetto (CUP) relativo al contratto di appalto oggetto del presente capitolato.
4. Il/i conto/i corrente/i dedicato/i dovrà/anno essere utilizzato/i anche per pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati all'acquisito di immobilizzazioni tecniche, anche se tali pagamenti non si riferiscono in via esclusiva all'esecuzione del contratto di appalto oggetto del presente capitolato.
5. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, eseguendo tran-





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

azioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

6. L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente dovranno inserire, nei rispettivi contratti, apposita clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 nonché apposita clausola risolutiva espressa da attivare avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte agli stessi obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo. Dell'avvenuta risoluzione contrattuale dovranno dare contestuale informazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.
7. I pagamenti agli Enti previdenziali, assicurativi, istituzionali, quelli in favore di fornitori di pubblici servizi e quelli relativi a tributi possono essere effettuati anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Le spese giornaliere, di importo uguale o inferiore a € 500,00, relative all'appalto aggiudicato, al subappalto ed al subcontratto possono essere effettuate anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego di denaro contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

### Articolo N. 10

#### **Disposizioni generali relative ai prezzi**

I prezzi in base ai quali saranno pagate le attività sono da intendersi comprensivi degli ulteriori oneri derivanti:

- dalla frammentarietà delle attività stesse che potranno essere condotti per tratti, anche saltuari;
- dalla natura, dalla consistenza e dalle condizioni e limitazioni imposte dai diversi luoghi di lavoro;
- dal raggiungimento dei luoghi oggetti delle attività; non saranno computate in alcun modo economie che contemplino tempi di raggiungimento dei luoghi;
- dallo smaltimento, in siti autorizzati di tutti i materiali di risulta delle lavorazioni;
- dall'esecuzione di tutte le opere provvisoriale o posizionamento di cartelli di avviso;
- dalla messa a disposizione del personale qualificato e degli strumenti necessari per rilievi, misurazioni, prove, controlli e collaudi;
- dalla fornitura e posa in opera di tutta la necessaria segnaletica e degli apprestamenti in generale occorrenti per eseguire le attività richieste in conformità alle vigenti normative in materia di igiene, salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

### Articolo N. 11

#### **Pagamenti**

I pagamenti all'impresa affidataria sono effettuati semestralmente, a seguito della contabilizzazione delle prestazioni effettivamente realizzate.

All'emissione di ogni fattura il responsabile del procedimento provvederà ad acquisire il DURC dell'Impresa e procederà al pagamento entro i successivi 30 giorni, mediante emissione di apposito mandato, previo accertamento della regolarità del DURC stesso.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

Articolo N. 12

### **Affidamento del servizio**

L'affidamento del servizio oggetto del presente accordo avverrà secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.

L'affidamento è comunque subordinato alla condizione della verifica, in capo all'aggiudicatario, della sussistenza dell'effettivo possesso dei requisiti, come indicati nelle dichiarazioni sostitutive presentate in fase di selezione. Allorché si verifichi la mancata sussistenza di alcuno dei requisiti, l'aggiudicatario decade dall'affidamento con effetto retroattivo, fatto salvo il diritto al rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni effettuate fino all'accertamento ed alla comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento.

Articolo N. 13

### **Polizze assicurative**

All'atto della sottoscrizione del contratto di affidamento, quale civilmente responsabile ai sensi del Codice Civile e della normativa vigente, l'aggiudicatario assumerà l'obbligo di rimborsare eventuali danni cagionati a terzi, ivi compreso il Comune, ed al proprio personale dipendente e/o preposto, in conseguenza di fatti imputabili all'aggiudicatario stessa e/o al proprio personale dipendente e/o preposto derivanti dall'espletamento delle attività e dei servizi affidati. Al fine di garantire una maggiore tutela del Comune e dei terzi, l'aggiudicatario dovrà stipulare, o dimostrare di possedere, una polizza assicurativa di Responsabilità Civile per danni a persone e/o cose (**RCTO**) che preveda esplicitamente nella descrizione del rischio l'efficacia delle garanzie prestate per ogni e qualsiasi rischio derivante dall'espletamento delle attività e/o dei servizi oggetto del presente capitolato, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Si precisa in proposito che la polizza dovrà prevedere i seguenti massimali minimi:

- Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): € **2.000.000,00** unico per sinistro
- Responsabilità Civile verso i Prestatori d'Opera (RCO): € **2.000.000,00** unico per sinistro

Massimale per sinistro interessante entrambe le garanzie RCT ed RCO: € **2.000.000,00**.

In considerazione della tipologia di servizi affidati, la polizza dovrà prevedere esplicitamente l'efficacia delle garanzie per i seguenti rischi:

danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dall'Assicurato o da lui detenute; danni ai locali e alle cose trovatesi nell'ambito di esecuzione dei servizi e/o lavori; danni arrecati alle cose in consegna e custodia, esclusi i danni da furto; danni arrecati a terzi (inclusi i beneficiari) da soci, volontari, collaboratori e/o da altre persone, anche non in rapporto di dipendenza con l'Aggiudicatario che partecipino all'attività oggetto del contratto a qualsiasi titolo, inclusa la loro responsabilità personale; interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza.

Si precisa inoltre che l'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo l'aggiudicatario dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad essa imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso la





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati e pertanto il Comune sarà sempre tenuto indenne per eventuali danni non coperti, o coperti parzialmente dalle polizze assicurative (garanzie escluse / limiti di indennizzo etc); le eventuali franchigie e/o scoperti presenti nel contratto per specifiche garanzie non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati od al Comune stesso. Il contratto assicurativo dovrà avere efficacia per l'intero periodo di durata del servizio affidato, ed una copia integrale dei documenti contrattuali di compagnia (condizioni generali complete corredate da eventuali condizioni integrative od aggiuntive) dovrà essere presentata agli uffici competenti prima dell'inizio del servizio, al fine di raccogliere il preventivo benessere.

### Articolo N. 14

#### **Norme sui contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.**

L'affidatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e manodopera, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso delle prestazioni, ed in particolare:

- a) nell'esecuzione delle attività che formano oggetto del presente contratto, l'affidatario si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro di settore e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'affidatario anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
- d) è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, o comunque esecutori, nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subcottimo; il fatto che il subcottimo non sia stato autorizzato, o non soggetto ad autorizzazione, non esime l'affidatario dalle responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;

In caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136/2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato sui luoghi degli interventi una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

di riconoscimento.

La violazione degli obblighi di cui sopra comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

### Articolo N.15 **Recesso**

Si richiama quanto previsto dall'art. 109 del D.lgs n. 50/2016.

### Articolo N. 16 **Subappalto**

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è ammesso il subappalto nella misura non superiore al 40% dell'importo contrattuale. Il subappalto non comporta nessuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile di quanto subappaltato. Il subappalto dovrà essere espressamente autorizzato dal comune previa specifica richiesta da parte dell'impresa aggiudicataria. In caso di subappalto non autorizzato, lo stesso sarà causa di risoluzione immediata del contratto, sempre fatto salvo il diritto a richiedere eventuali danni verificatisi.

### Articolo N.17 **Cessione del contratto**

E' vietato cedere in tutto o in parte il contratto pena la risoluzione immediata del contratto stesso. L'Amministrazione si riserva di richiedere in tale caso il rimborso del maggior danno eventualmente arrecato.

### Articolo N.18 **Inadempienze e penalità**

Il Comune potrà procedere all'applicazione delle seguenti penali:

a) mancato controllo dei presidi antincendio secondo le scadenze previste dalle vigenti normative: per ogni mancata esecuzione e/o esecuzione in modo non conforme ai requisiti quantitativi e/o qualitativi richiesti, e/o in caso di ritardi, € 300,00 per ogni edificio inserito nell'allegato "B". Se il Comune accerterà la mancata esecuzione dei controlli semestrali dei presidi antincendio avrà la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio una serie di interventi urgenti per il "ripristino" delle normali condizioni di sicurezza; tali prestazioni potranno essere richieste in forma scritta all'impresa e rese dalla stessa nel termine di 3 (tre) giorni dalla richiesta e non daranno luogo ad alcun addebito in quanto fornite a compensazione di servizio negligente. Rimane salva, anche nel caso del ripristino, la facoltà comunque dell'Amministrazione di applicare la penale indicata;





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

b) per qualsiasi inadempimento agli obblighi previsti in materia di personale dipendente dell'appaltatore: in caso di accertata violazione degli obblighi previsti in materia e a tutela del personale dipendente svolgente il servizio verrà applicata una penale che potrà andare da € 100,00 fino a € 500,00; rimane ferma tuttavia anche in questo caso la facoltà dell'amministrazione di valutare la gravità dell'inadempimento e di procedere alla risoluzione del contratto;

c) violazione a qualsiasi obbligo previsto dal presente Capitolato Speciale: per ogni inadempimento verrà applicata una penale che potrà andare da € 100,00 a € 500,00.

Le penalità a carico dell'impresa verranno scomutate dal corrispettivo dovuto.

### Articolo N.19

#### **Stipula del contratto**

Il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza fra proposta ed accettazione, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata.

### Articolo N.20

#### **Risoluzione del contratto**

Qualora si verificassero da parte della ditta appaltatrice inadempimenti o gravi negligenze riguardo gli obblighi previdenziali, o assicurativi, o contributivi, o assistenziali o contrattuali nei confronti del personale dipendente, il Comune avrà la facoltà di risolvere il contratto, previa contestazione scritta, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva di risolvere il contratto senza alcun genere di indennità e compenso per l'impresa anche nei seguenti casi:

- a) reiterate inadempimenti agli obblighi contrattuali, contestate per iscritto dalla stazione appaltante;
- b) almeno 3 contestazioni scritte circa lo scarso livello qualitativo delle prestazioni effettuate;
- c) applicazione di retribuzione al personale dipendente non conforme al C.C.N.L. di settore;
- d) violazione della normativa sulla tutela dei dati personali, laddove vi sia una diffusione, e/o comunicazione e/o divulgazione di dati riservati di cui il personale dell'impresa sia venuto a conoscenza in ragione del servizio espletato;
- e) in caso di frode, fallimento o concordato fallimentare;
- f) cessione del contratto;
- g) subappalto non autorizzato dalla stazione appaltante o comunque in violazione di legge;
- h) applicazione di 3 penali/anno di cui all'art.18.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

Si richiama interamente l'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016 in tema di risoluzione contrattuale.

### Articolo N.21 **Foro competente**

Per qualsiasi controversia inerente il contratto, è stabilita la competenza del foro esclusivo di Pistoia.

### Articolo N. 22 **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016, il Comune di Quarrata, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, ed avviene sulla base delle disposizioni di legge che autorizzano il trattamento dei dati a carattere giudiziario. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali (in particolare: dipendenti adibiti alla protocollazione degli

atti, alla pubblicazione all'albo pretorio, all'ufficio contratti, all'ufficio ragioneria, e all'ufficio competente per il contratto). I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;  
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la partecipazione alla procedura di selezione per il conferimento del servizio/fornitura/lavoro, l'operatore economico aggiudicatario/appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo. In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

Il Responsabile della Protezione dei dati è l'avv. Flavio Corsinovi, mail: [dpo@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:dpo@comune.quarrata.pistoia.it).

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Iuri Gelli

