



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

**RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE C: "RESTAURO DELLE COMPONENTI LAPIDEE E DELLE SCULTURE PRESENTI NEL PARCO DI VILLA LA MAGIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA DELLE FONTANE E DELLE COMPONENTI IDRAULICHE STORICHE" CUP MASTER: C89D22000000006 –**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno ventinove ( 29 ) del mese di novembre ( 11 ), alle ore 10.57 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 933 del 19/10/2022 si prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con delibera di Giunta Comunale 141/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, sotto l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando la CUC- - servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;

Comune di Montemurlo  
via Montalese, 472/474  
59013 MONTEMURLO (PO)  
Tel. 0574-558211 - 226 - 225  
[www.comune.montemurlo.po.it](http://www.comune.montemurlo.po.it)  
[contratti@comune.montemurlo.po.it](mailto:contratti@comune.montemurlo.po.it)

Comune di Quarrata  
via Vittorio Veneto, 2  
51039 QUARRATA (PT)  
Tel 0573-771214 - 226 - 225  
[www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)  
[attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it)



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

3. che in data 28/10/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 25/10/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 19, di cui n. 9 iscritte nell'elenco e aventi sede legale in Toscana, e 10 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 956 del 28/10/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 53599 del 28/10/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 19 (diciannove) operatori economici estratti come segue:

<b>NR.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
1	CORES4N SRL -C.F. E P.IVA: 03050790124
2	FALCO GROUP S.R.L. - C.F. E P.IVA 08610291216
3	FRIDA COSTRUZIONI SRL - C.F. E P.IVA: 01151940911
4	ITALSUD 79 SRL.- C.F. E P.IVA: 01771850631
5	LA DUE BC SRL - C.F. E P.IVA: 01198310540
6	LEONARDO SRL - C.F. E P.IVA: 02036821201
7	PATELLA SRL U. - C.F. E P.IVA: 01961670674
8	PFG SRL - C.F. E P.IVA: 01913310767
9	SABATO LEONARDO - IMPRESA INDIVIDUALE - P.IVA: 00885300764
10	SAICO S.R.L. - C.F. E P.IVA: 12360251008



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

11	CAROMAR S.R.L. .- C.F. E P.IVA: 01429290529
12	CO.E.LIVE SRL - C.F. E P.IVA: 06145750482
13	CO.GE.PI. SRL - C.F. E P.IVA: 00179750468
14	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL - C.F. E P.IVA: 01901710473
15	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL - C.F. E P.IVA: 01777310465
16	JACINI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 00439650482
17	MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC - C.F. E P.IVA: 01916170465
18	PEF COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 01631640503
19	PIACENTI S.P.A. - C.F. E P.IVA: 02016910974

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 29/11/2022 alle ore 10:00.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

Dalle ore 10.57 è presente il sig. Pierri Giovanni in veste di uditore.



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (29/11/2022, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. sei ( 06 ) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	NOME IMPRESA
01	CORES4N SRL -C.F. E P.IVA: 03050790124
02	SABATO LEONARDO - IMPRESA INDIVIDUALE - P.IVA: 00885300764
03	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL - C.F. E P.IVA: 01901710473
04	PIACENTI S.P.A. - C.F. E P.IVA: 02016910974
05	PFG SRL - C.F. E P.IVA: 01913310767
06	CO.E.LIVE SRL - C.F. E P.IVA: 06145750482

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Preso visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Lucia Buonamici.

Preliminarmente ad ogni altra operazione si da atto che, dalla verifica effettuata sulle certificazioni di sopralluogo depositate in atti presso il Servizio Lavori Pubblici, tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta hanno svolto, nei tempi stabiliti dalla lettera di invito, il sopralluogo obbligatorio di cui alla sezione 5 della



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

medesima.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali. Il responsabile della procedura di gara rileva quanto segue:

**Impresa ID n. 1 CORES4N SRL**

L'impresa è in possesso della categoria OG2 classifica III e OS2-A classifica IV e dichiara il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OG11 (100%) e OS2-A (circa 20%). Relativamente alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali, si decide di attivare il soccorso istruttorio. **AMMESSA CON RISERVA.**

**Impresa ID n. 2 SABATO LEONARDO - IMPRESA INDIVIDUALE**

L'impresa è in possesso della categoria OG2 classifica IV e dichiara il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OG11 (100%) e OS2-A (100%). **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 3 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**

L'impresa è in possesso della categoria OG2 classifica IV e dichiara il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OG11 (100%) e OS2-A (100%). **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 4 PIACENTI S.P.A.**

L'impresa segnala un procedimento in corso potenzialmente rilevante ai fini del possesso dei requisiti ex art. 80 c. 5 lett. a) ma, dall'esposizione resa, chiara e completa, non si ritengono sussistere fattispecie di esclusione; inoltre, sempre relativamente ai requisiti generali il responsabile ritiene di attivare il soccorso istruttorio. L'impresa è in possesso della categoria OG2 classifica V e OS2-A classifica VII,



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

e dichiara il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per la categoria OG11 (100%). **AMMESSA CON RISERVA.**

**Impresa ID n. 5 PFG SRL**

L'impresa è in possesso della categoria OG2 classifica II e dichiara il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OG11 (100%) e OS2-A (100%). **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 6 CO.E.LIVE SRL**

L'impresa è in possesso della categoria OG2 classifica III e dichiara il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OG11 (100%) e OS2-A (100%). **AMMESSA.**

Si procederà pertanto ad attivare i procedimenti di soccorso istruttorio.

Termine operazioni: ore 12.03.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -  
Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante -  
Lucia Buonamici