



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*servizio Lavori Pubblici*

## **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SOMMA URGENZA Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023**

**Oggetto: Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023 – Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti – Ripristino impianti riscaldamento edifici comunali.**

PREMESSO che:

- A seguito di segnalazione, è stato effettuato specifico sopralluogo presso i seguenti edifici comunali:

- scuola materna "B. Munari", sita in via Cino da Pistoia;
- scuola primaria sita in loc. Catena, via Vecchia Fiorentina II tronco;
- scuola secondaria "D.Alighieri", sede centrale, sita in via Petrarca;
- scuola secondaria "D.Alighieri", sede succursale, sita in via Cino da Pistoia;
- Biblioteca multimediale "G.Michelucci", sita in piazza A. Fabbri;
- Polo Tecnologico, sito in piazzetta E.Loij;
- Mensa centralizzata, sita in via F.Lippi;
- Palazzo comunale, sito in piazza della Vittoria;

nella quale è stata accertata una situazione di somma urgenza, legittimante gli interventi previsti dall'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023.

- È stato redatto il previsto verbale di somma urgenza n.2 del 10 Novembre 2023;

- E' stato redatto l'ordine di esecuzione del 10 Novembre 2023;

PRECISATO che, con il predetto verbale, è stato disposto quanto segue:

1) L'accertamento della seguente situazione di somma urgenza: danneggiamento impianti di riscaldamento.

2) La qualificazione dei seguenti lavori come di "somma urgenza", in quanto necessari a fronteggiare la situazione emergenziale descritta: impossibilità di usufruire degli impianti di riscaldamento, condizione indispensabile al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità che si è venuto a creare nelle centrali termiche dei suddetti edifici e per garantirne l'utilizzo in condizioni di comfort nel rispetto del D.P.R. n.74/2013. Le attuali condizioni meteorologiche non consentono l'impiego dei locali siti all'interno degli edifici scolastici o adibiti ad uffici succitati, se privati dell'impianto di riscaldamento.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

### servizio Lavori Pubblici

3) Di aver disposto l'immediata esecuzione, ai sensi dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, i predetti lavori di somma urgenza all'impresa Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato (PO), via F. Brunelleschi n. 3/A, per il prezzo presunto di € 147.834,00 oltre IVA;

4) L'inizio immediato dei lavori, concordato con l'impresa, da ultimare entro il 10 Dicembre 2023;

RILEVATO che, nella concreta fattispecie, ricorrono tutti i presupposti per l'applicazione dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, in tema di interventi di somma urgenza. Precisamente:

1) nella centrale termica della scuola materna "B. Munari" – presenza di acqua e idrocarburi con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;

2) nella centrale termica della scuola primaria sita in loc. Catena, via Vecchia Fiorentina II tronco - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;

3) nella centrale termica e nel locale tecnico seminterrato della scuola secondaria "D.Alighieri", sede centrale, sita in via Petrarca - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio e allagamento completo dell'unità di trattamento aria a servizio dell'adiacente palestra scolastica;

4) nella centrale termica della scuola secondaria "D.Alighieri", sede succursale, sita in via Cino da Pistoia - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;

5) nella centrale termica e nell'attigua centrale di trattamento aria della Biblioteca multimediale "G.Michelucci", sita in piazza A. Fabbri – locali completamente allagati con conseguente totale danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio, per il trattamento dell'aria e dei relativi quadri elettrici di comando;

6) nella centrale termica del Polo Tecnologico, sito in piazzetta E.Loi - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;

7) nella centrale termica della Mensa centralizzata, sita in via F.Lippi - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;

8) nella centrale termica del Palazzo comunale, sito in piazza della Vittoria – locale completamente allagato con conseguente totale danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio.

Gli impianti termici sopra elencati sono stati provvisoriamente inibiti e completamente isolati.

Risulta necessario provvedere con l'immediato ripristino degli impianti di riscaldamento al fine di garantire l'utilizzo degli edifici sopra elencati.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*servizio Lavori Pubblici*

I lavori a seguito di verifica sono stati definiti con specifico computo metrico, per il valore definitivo di € 149.294,00 oltre IVA, ribassato dell' 1,00%, come concordato con l'impresa, che al netto dei costi per la sicurezza stimati in € 3.294,00, consente di individuare in € 147.834,00 oltre IVA l'importo della prestazione, ripartiti secondo il quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA</b>		
	<i>Lavori</i>	<i>(euro)</i>
a.1	Lavori e forniture	€ 146.000,00
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.294,00
	<b>Totale importo ( a.1+a.2)</b>	<b>€ 149.294,00</b>
	Ribasso offerto in sede di verbale di somma urgenza: (1,00%)	€ 1.460,00
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 147.834,00</b>
	<i>Somme a disposizione</i>	
b.1	IVA su A	€ 32.523,48
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32.523,48</b>
	<b>TOTALE PROGETTO ( A+B)</b>	<b>€ 180.357,48</b>

Si allega :

- all.1 - Relazione fotografica
- all.2 - Computo metrico estimativo
- all.3 - Elenco prezzi unitari

Quarrata, 16 Novembre 2023



Il Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

*Alessandro Bertaccini*

# COMUNE DI QUARRATA

**Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023  
Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti.  
Ripristino impianti di riscaldamento edifici comunali.**



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Quarrata, 16 Novembre 2023



Arch. Alessandro Bertaccini

Provincia di Pistoia (PT)







<b>G) Ripristino impianto di riscaldamento mensa centralizzata</b>							
7	7	Intervento per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto di riscaldamento mediante rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, bruciatore e relativa rampe gas, prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.	a corpo	1	€ 6200,00	€ 6.200,00	
<b>Importo totale G)</b>					<b>€ 6.200,00</b>		
<b>H) Riqualificazione completa centrale termica palazzo comunale sito in piazza della Vittoria</b>							
8	8	Intervento per la completa sostituzione delle apparecchiature elettriche e idrotermosanitarie site all'interno della centrale termica. Rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate quali caldaie, pompe di circolazione, apparecchiature contatermie, ecc... Fornitura e posa in opera nuove caldaie di pari potenzialità, aventi caratteristiche di alta efficienza energetica. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, apparecchiature contatermie, pompe di circolazione, modifica tubazioni idrauliche in relazione alle nuove apparecchiature. Prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.	a corpo	1	€ 37800,00	€ 37.800,00	
<b>Importo totale H)</b>					<b>€ 37.800,00</b>		
<b>Importo complessivo lavori</b>						<b>€ 146.000,00</b>	
9	9	<b>Oneri relativi alla sicurezza</b>				<b>€ 3.294,00</b>	

Quarrata, 16 Novembre 2023

Arch. Alessandro Bertaccini



# COMUNE DI QUARRATA

**Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023  
Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti.  
Ripristino impianti riscaldamento edifici comunali.**



## ELENCO PREZZI UNITARI

Quarrata, 16 Novembre 2023



Arch. Alessandro Bertaccini

Provincia di Pistoia (PT)

E.P.	Descrizione estesa	Unità Misura	Quantità	Costo unitario	Costo totale
1	Intervento per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto di riscaldamento mediante rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, apparecchiatura contatermie, pompe di circolazione, prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.				
	Euro 4.000,00/corpo (Quattromila/00)				
2	Intervento per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto di riscaldamento mediante rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, apparecchiatura contatermie, pompe di circolazione, prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.				
	Euro 2.800,00/corpo (Duemilaottocento/00)				
3	Intervento per la completa sostituzione delle apparecchiature elettriche e idrotermosanitarie site all'interno della centrale termica e nel locale tecnico seminterrato. Rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate quali caldaie, pompe di circolazione, apparecchiature contatermie, unità trattamento aria, ecc... Fornitura e posa in opera nuove caldaie di pari potenzialità, aventi caratteristiche di alta efficienza energetica. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, apparecchiature contatermie, n. 10 pompe di circolazione, ripristino unità trattamento aria, modifica tubazioni idrauliche in relazione alle nuove apparecchiature. Prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.				
	Euro 29.300,00/corpo (Ventinovemilatrecento/00)				
4	Intervento per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto di riscaldamento mediante rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, bruciatore e rampa gas, termostati a contatto, apparecchiatura contatermie, pompe di circolazione, prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.				
	Euro 8.500,00/corpo (Ottomilacinquecento/00)				

5	Intervento per la completa sostituzione delle apparecchiature elettriche e idrotermosanitarie site all'interno della centrale termica e nel locale tecnico seminterrato contenente le apparecchiature per il trattamento dell'aria. Rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate quali caldaie, pompe di circolazione, apparecchiature contatermie, unità trattamento aria, ecc... Fornitura e posa in opera nuova caldaia di pari potenzialità, aventi caratteristiche di alta efficienza energetica. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, apparecchiature contatermie, pompe di circolazione, revisione completa unità trattamento aria, modifica tubazioni idrauliche in relazione alle nuove apparecchiature. Prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.				
	Euro 48.900,00/corpo (Quarantottomilanovecento/00)				
6	Intervento per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto di riscaldamento mediante rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, n.2 bruciatori e relative rampe gas, prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.				
	Euro 8.500,00/corpo (Ottomilacinquecento/00)				
7	Intervento per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto di riscaldamento mediante rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, bruciatore e relativa rampe gas, prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.				
	Euro 6.200,00/corpo (seimiladuecento/00)				
8	Intervento per la completa sostituzione delle apparecchiature elettriche e idrotermosanitarie site all'interno della centrale termica. Rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata delle apparecchiature elettriche, elettroniche e termoidrauliche danneggiate quali caldaie, pompe di circolazione, apparecchiature contatermie, ecc... Fornitura e posa in opera nuove caldaie di pari potenzialità, aventi caratteristiche di alta efficienza energetica. Sostituzione schede elettroniche danneggiate, elettrovalvola gas, apparecchiature contatermie, pompe di circolazione, modifica tubazioni idrauliche in relazione alle nuove apparecchiature. Prove di verifica impianto elettrico, messa a terra e di funzionamento complessivo del sistema. Si intendo compresi collegamenti, cablaggi, impostazioni e tarature dei componenti, pulizia del locale e delle apparecchiature non oggetto di sostituzione e tutto quanto altro necessario a rendere completamente funzionante l'impianto di riscaldamento.				
	Euro 37.800,00/corpo (Trentasettemilaottocento/00)				

9	Oneri relativi alla sicurezza				
	Euro 3.294,00/corpo (Tremiladuecentonovantaquattro/00)				

Quarrata, 16 Novembre 2023

Arch. Alessandro Bertaccini



# COMUNE DI QUARRATA

**Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023  
Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti.  
Ripristino impianti riscaldamento edifici comunali.**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Quarrata, 16 Novembre 2023



Arch. Alessandro Bertaccini

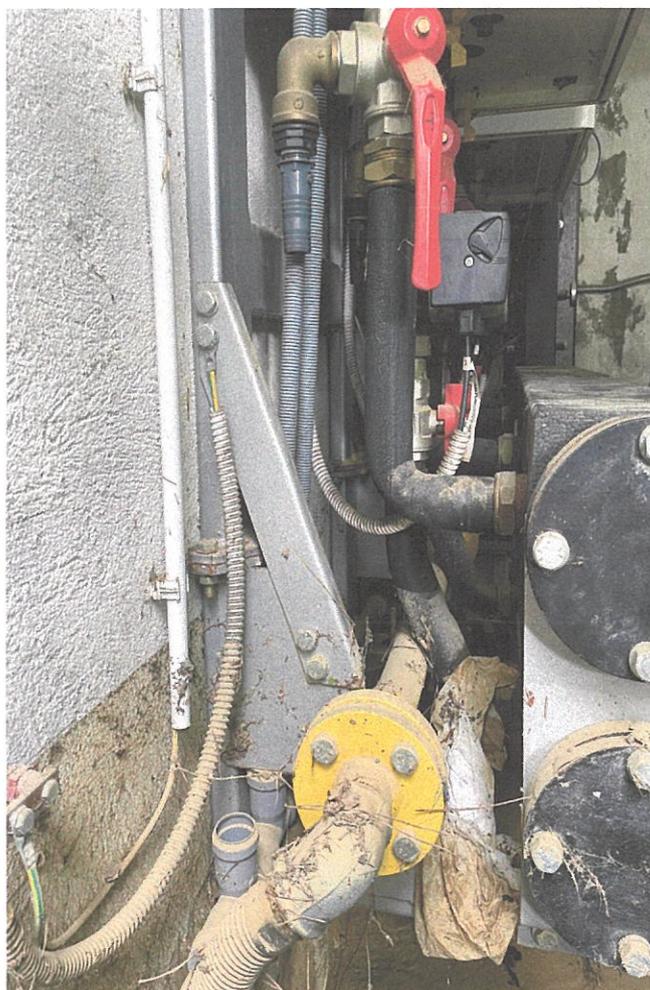
Provincia di Pistoia (PT)

A) Scuola materna "B.Munari"



Provincia di Pistoia (PT)

# COMUNE DI QUARRATA

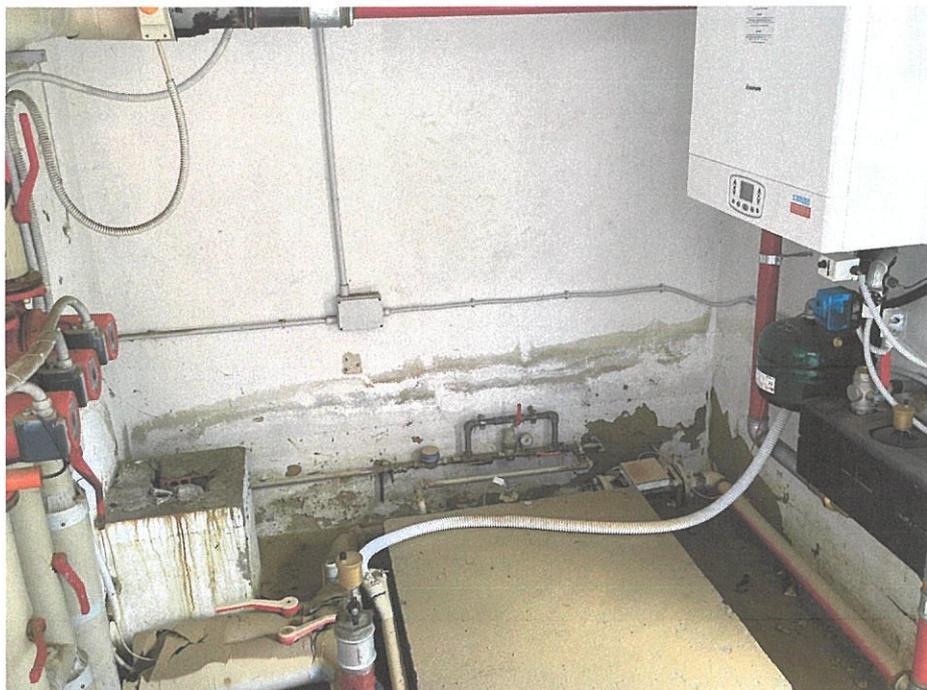


Provincia di Pistoia (PT)

**B) Scuola primaria sita in loc. Catena**



# COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

# COMUNE DI QUARRATA

## C) Scuola secondaria "D.Alighieri", sede centrale



Provincia di Pistoia (PT)

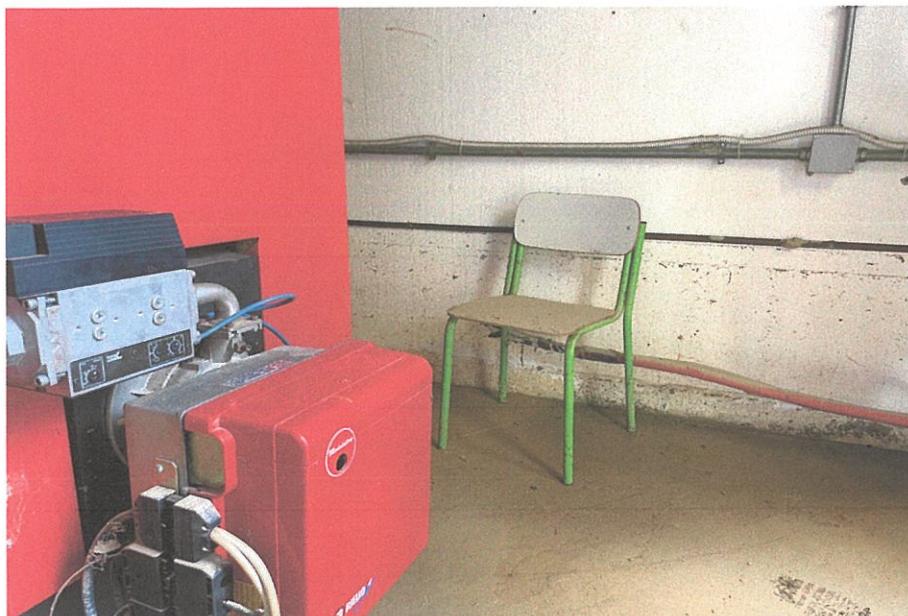
# COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

# COMUNE DI QUARRATA

## D) Scuola secondaria "D.Alighieri", sede succursale



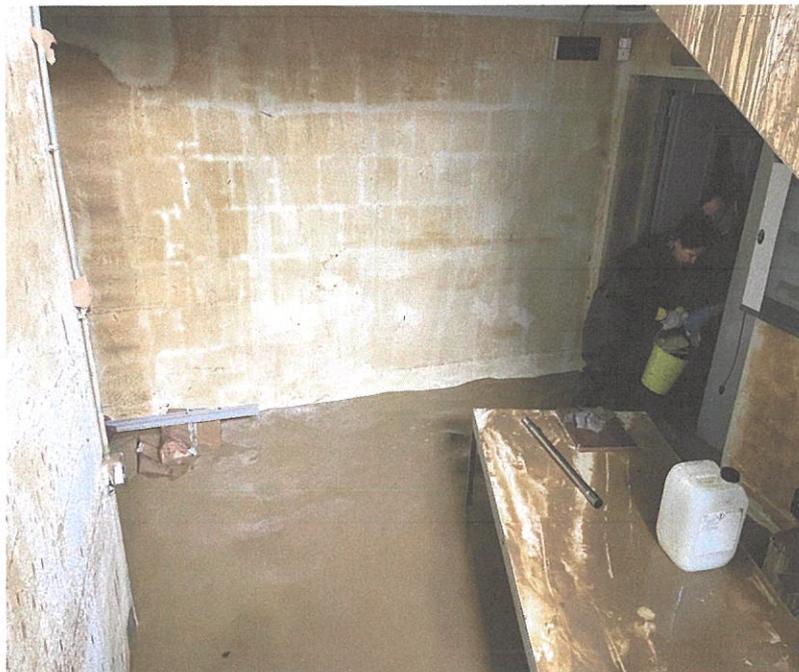
Provincia di Pistoia (PT)

# COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

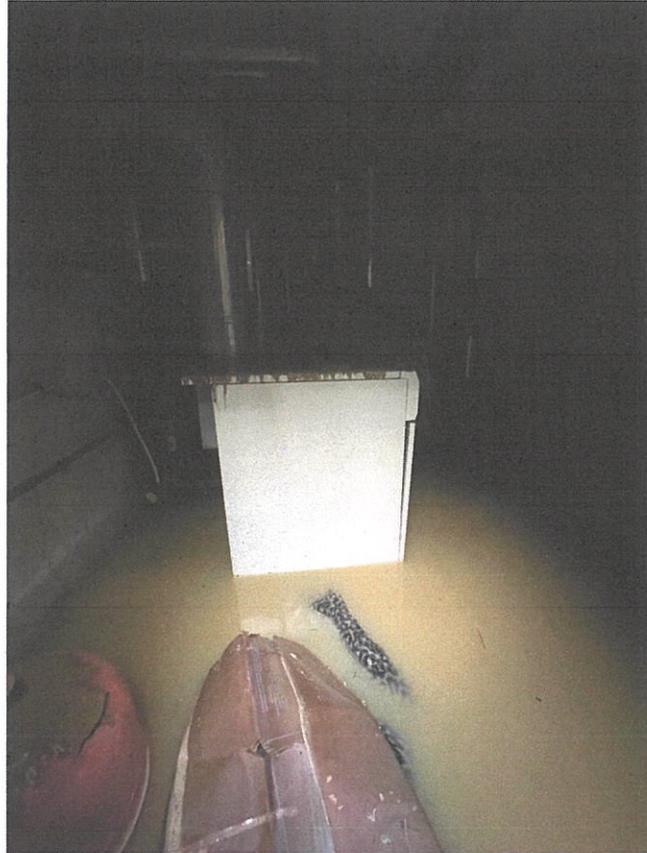
E) Biblioteca multimediale "G.Michelucci"



Provincia di Pistoia (PT)

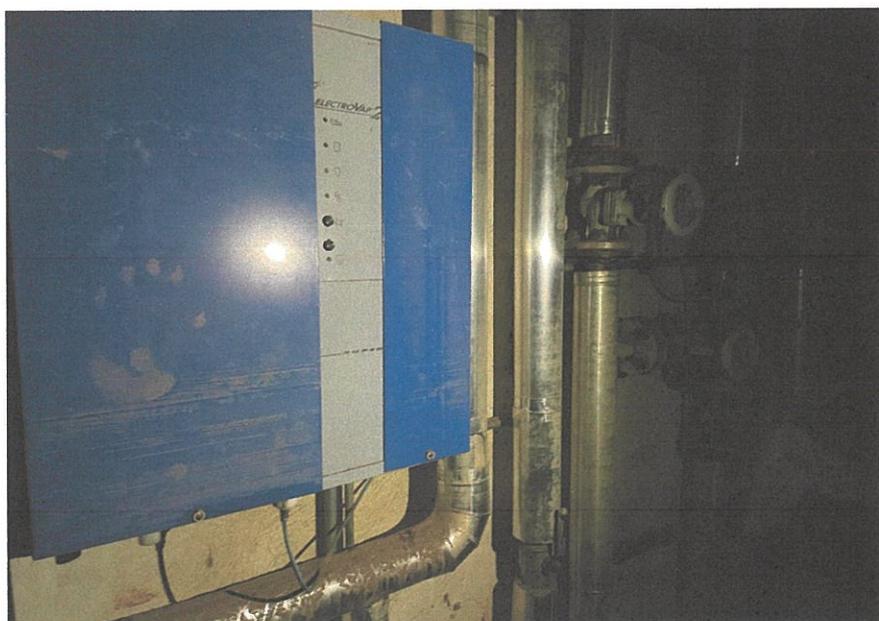
# COMUNE DI QUARRATA

---



Provincia di Pistoia (PT)

# COMUNE DI QUARRATA



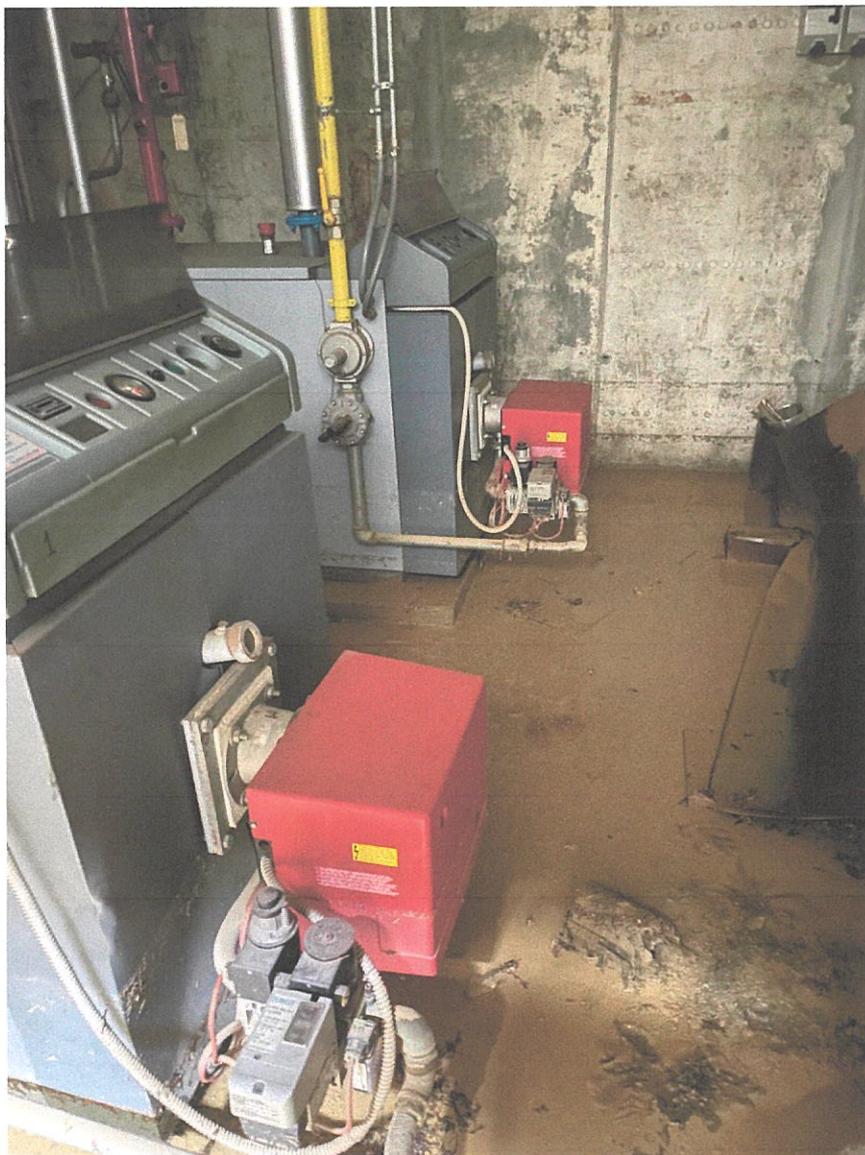
Provincia di Pistoia (PT)

# COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

F) Polo Tecnologico



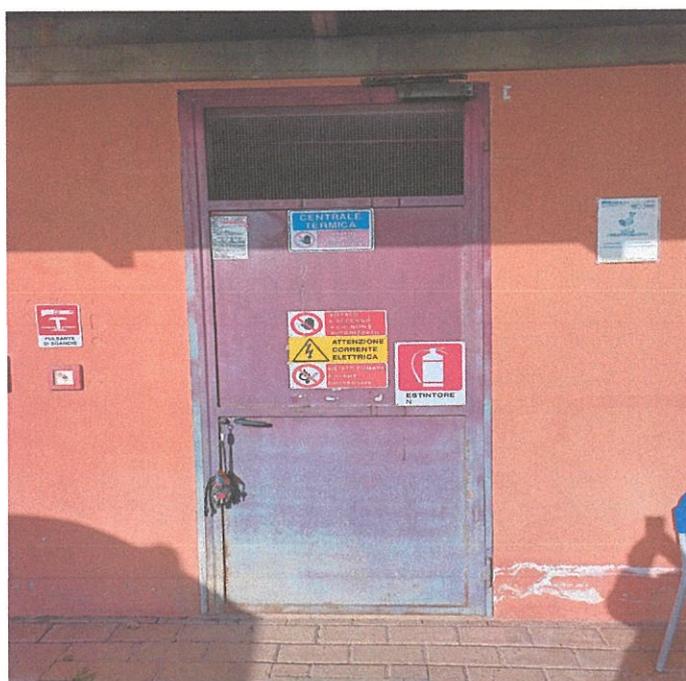
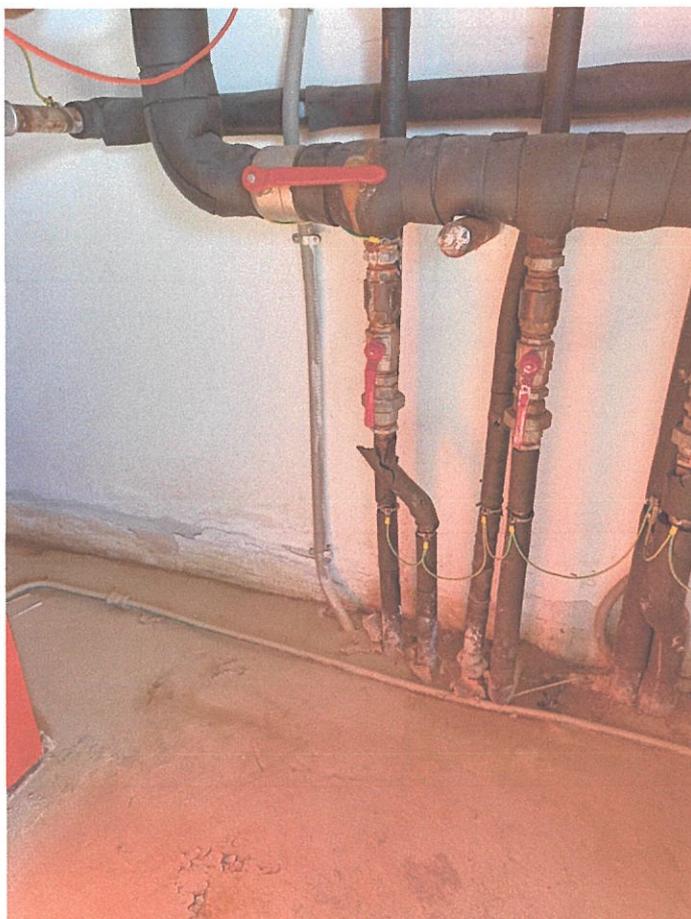
COMUNE DI QUARRATA

---



Provincia di Pistoia (PT)

G) Mensa centralizzata



Provincia di Pistoia (PT)

# COMUNE DI QUARRATA

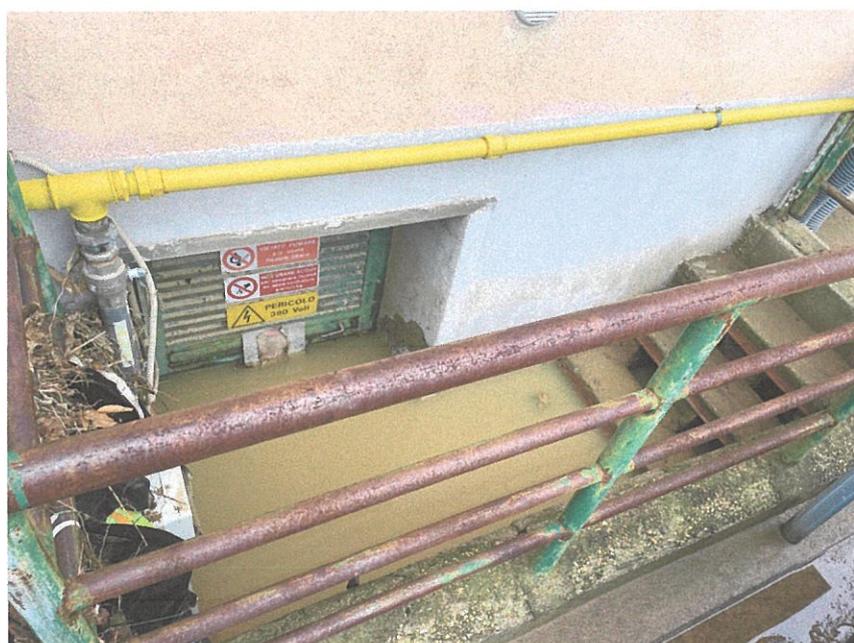
---



Provincia di Pistoia (PT)

# COMUNE DI QUARRATA

## H) Palazzo comunale "Piazza della Vittoria"



Provincia di Pistoia (PT)