



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 497 del 22-05-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLA COMPLETA FUNZIONALITA' DELL'IMPIANTO ASCENSORE INSTALLATO PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO POLO TECNOLOGICO - CUP C82H23000170004 - CIG Z5A3B13979 - AFFIDATARIO: OTIS SERVIZI SRL - COD. 3.2.1 - RUP LUCA CAPECCHI

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 172
Proposta del settore n. 369*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'impianto elevatore installato presso l'edificio denominato Polo Tecnologico presenta svariati malfunzionamenti pertanto si rende necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire il pieno funzionamento di detto impianto, mirati alla sostituzione di componenti meccaniche ed elettroniche ormai deteriorate o non correttamente funzionanti, oltre al rispetto delle vigenti normative tecniche di settore e di sicurezza, il tutto secondo quanto meglio specificato nella documentazione custodita agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

PRECISATO che sono da ritenersi comprese nel presente appalto sia la fornitura delle componenti elettroniche e/o meccaniche necessarie all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, sia i relativi costi di manodopera ed installazione, oltre allo svolgimento di prove, regolazioni e verifiche;

DATO ATTO che occorre individuare esternamente un operatore economico idoneamente qualificato, in grado di eseguire tempestivamente le opere in oggetto, in quanto non eseguibili direttamente dal personale dipendente dell'Ente;

RICORDATO che con determinazione n. 1004 del 06/11/2020 si procedeva all'affidamento in favore della ditta OTIS Servizi Srl del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati in immobili di proprietà del Comune di Quarrata per il triennio 2021/2023;

PRESO ATTO tuttavia che l'intervento di manutenzione in questione non rientra fra le prestazioni che la ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire in relazione al servizio affidato sopracitato, in quanto trattasi di tipologie di interventi straordinari non previsti nel capitolato d'appalto del servizio stesso;

RITENUTO comunque opportuno, per motivi connessi alla conformità complessiva degli impianti, affidare alla ditta OTIS Servizi Srl anche l'esecuzione dell'intervento manutentivo straordinario in oggetto poichè essa, operando già sugli ascensori di proprietà comunale, è in grado di intervenire rapidamente avendo una buona conoscenza e padronanza dell'impianto, mentre il ricorso ad altro operatore economico comporterebbe maggiori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale ed un notevole ritardo nell'esecuzione dell'intervento considerato che egli dovrebbe preventivamente verificarne il funzionamento complessivo e provvedere nuovamente alla certificazione degli impianti nel loro complesso;

VISTO il preventivo acquisito al protocollo n. 21829/2023 dalla ditta OTIS Servizi Srl che, dopo aver preso visione dei lavori da eseguire, ha offerto il prezzo di euro 1.860,00 oltre IVA 22% per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

RITENUTO tale importo congruo sia in riferimento all'entità dei lavori da eseguire sia in riferimento a lavori analoghi svolti in passato da altri operatori, anche in relazione alla necessità di intervenire tempestivamente;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 2, punto 2.1 della Legge

108/2021, che prevede l'affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00;

VISTA la Legge n. 296 del 27/12/2006, così come modificata dalla Legge n. 145 del 30/12/2018, secondo la quale gli enti locali, per acquisti di beni e Servizi di importo inferiore a euro 5.000,00, non sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

ATTESO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto ascensore installato presso l'edificio denominato Polo Tecnologico in favore della ditta OTIS Servizi Srl con sede in Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032, per l'importo di euro 1.860,00 oltre IVA 22%, per complessivi euro 2.269,20;

DATO ATTO:

- che l'importo complessivo dell'affidamento pari a euro 2.269,20 trova copertura economica al capitolo 6144/5 "Opere impiantistiche Polo Tecnologico" del bilancio 2023/2025, annualità 2023;
- che il codice identificativo di gara (CIG) è Z683B15E95;
- che il codice unico di progetto (CUP) è C82H23000170004;
- di aver acquisito dall'impresa OTIS Servizi Srl la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e di aver effettuato con esito positivo le relative verifiche;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che il prestatore d'opera assumerà tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;
- che le somme spettanti saranno liquidate secondo quanto previsto all'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2023/2025 (codice 3.2.1) e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- la Legge 120/2020;
- la Legge 108/2021;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;

- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare all'impresa OTIS Servizi Srl con sede in Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto ascensore installato presso l'edificio denominato Polo Tecnologico, per l'importo complessivo di euro 2.269,20;

3) di impegnare in favore della ditta OTIS Servizi Srl la somma complessiva di euro 2.269,20 con imputazione finanziaria al capitolo 6144/5 "Opere impiantistiche Polo Tecnologico" del bilancio 2023/2025, annualità 2023;

4) di dare atto:

- che il codice identificativo di gara (CIG) è Z683B15E95;
- che il codice unico di progetto (CUP) è C82H23000170004;
- di aver acquisito dall'impresa OTIS Servizi Srl la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e di aver effettuato con esito positivo le relative verifiche;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che il prestatore d'opera assumerà tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;
- che le somme spettanti saranno liquidate secondo quanto previsto all'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2023/2025 (codice 3.2.1) e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;

- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

5. di disporre la trasmissione del presente atto all'aggiudicatario;

6. di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., l'istruttore tecnico Luca Capecchi del Servizio Lavori Pubblici.

Data
19-05-2023

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO