



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE PREQUALIFICA 1

* * * * *

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, GUARDIANIA, VIGILANZA, CUSTODIA E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LA MAGIA – PERIODO 01/01/2023 al 31/12/2024 DA SVOLGERSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL’ART. 54 D.LGS 50/2016 – CIG 9470213AFC

L’anno duemilaventidue (2022), il giorno ventiquattro (24) del mese di novembre (11) alle ore 9.20 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. Che con determinazione a contrattare n. 1013 del 8/11/2022 del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali si stabiliva di avviare apposita procedura negoziata previa manifestazione di interesse per l’affidamento del servizio di pulizia, guardiania, vigilanza, custodia e servizi accessori presso il complesso immobiliare di Villa La Magia, da svolgersi mediante accordo quadro con unico operatore ai sensi dell’art. 54 D.Lgs 50/2016 per il periodo dal 1/1/2023 al 31/12/2024 - codice CIG 9470213AFC;
2. che con la suddetta determinazione venivano approvati il CSA ed i criteri di valutazione delle offerte, stabilendo di procedere all’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo di attivare procedura in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che con la suddetta determinazione si approvava altresì l’avviso di manifestazione di interesse per la procedura in oggetto;
4. che è stata data pubblicità all’avviso mediante pubblicazione sulla piattaforma START, all’albo pretorio del Comune (rep. n. 1986/2022) e sul profilo committente in data 12/11/2022 nonchè sulla piattaforma SITAT SA in data 12/11/2022;
5. che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
6. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 19 novembre 2022 alle ore 10:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Le operazioni di prequalifica vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali in quanto Responsabile Unico del Procedimento, la quale si incarica anche di eseguire materialmente gli ac-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE PREQUALIFICA 1

* * * * *

cessi sulla piattaforma telematica. Segretario verbalizzante sig.ra Lucia Buonamici, dipendente presso il servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

In seduta riservata, la dott.ssa Danila Bandaccari accede alla pagina della gara sul sistema telematico START. Nell'apposita sezione "esame domande", viene visualizzato l'elenco degli operatori economici interessati a partecipare alla gara.

Si dà atto che entro i termini di scadenza della manifestazione di interesse sono arrivate n. 9 richieste di partecipazione: essendo le istanze in numero inferiore a 10, ai sensi del paragrafo 5 dell'avviso di manifestazione di interesse, NON si procederà al sorteggio degli operatori economici da invitare alla fase successiva.

Si dà atto che le imprese che hanno manifestato interesse ad essere invitate alla fase di presentazione offerta sono:

id	ragione sociale	sede legale
01	Cooperativa sociale PROD.84	Pistoia, via Fonda di S. Vitale, 4
02	Cristoforo Società cooperativa sociale ONLUS	Pontassieve (FI), via Lisbona, 23
03	CO&SO - consorzio per la cooperazione e la solidarietà-consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale	Firenze, via Valdipesa, 1
04	Tecnica Vigilanza Società Cooperativa	Prato, via Valentini 7
05	Cooperativa sociale Nuovi Orizzonti	Lucca, via di Tiglio 1697
06	Consorzio Chora società cooperativa sociale	Colle di Val d'Elsa (SI), località Belvedere - S. Antonio- 5 39
07	Alice cooperativa sociale ONLUS	Prato, via Pistoiese 245
08	Scala enterprise S.r.l.	Napoli, via Giacinto Gigante 39
09	Manusa cooperativa sociale	Pistoia, via Antonelli 307

La documentazione prodotta dagli operatori ID01, ID02, ID03, ID05, ID06, ID07, ID09 risulta completa e correttamente compilata. Gli operatori soddisfano il requisito di cui al paragrafo 6 punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse "Iscrizione nel relativo albo regionale delle cooperative sociali di "tipo B", o consorzi di "tipo C", ai sensi della Legge n. 381/1981 e s.m.i., o per le cooperative aventi sede in regioni dove non vi è l'albo, presentare i requisiti necessari alla suddetta iscrizione". Gli operatori sono **AMMESSI** alla fase successiva.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE PREQUALIFICA 1

* * * * *

Si da atto che, dal riscontro effettuato sull'Albo regionale delle Cooperative Sociali e da visura camerale scaricata dal portale Telemaco, l'operatore **ID 04 Tecnica Vigilanza Società Cooperativa**, è sì società cooperativa, ma non cooperativa sociale. Non essendo soddisfatto quindi il requisito di cui al paragrafo 6 punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse, l'operatore viene **ESCLUSO**.

Si da atto che l'operatore **ID 08 Scala Enterprise S.r.l.**, in quanto società di capitali, non soddisfa il requisito di cui al paragrafo 6 punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse, per cui l'operatore viene **ESCLUSO**.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Si dispone la segretezza del presente verbale: pertanto eventuali richieste di accesso, se presentate, verranno differite al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, e il presente verbale sarà oggetto di pubblicazione alla medesima data.

Termine seduta riservata ore 9.51.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile Servizio AGAN

Dott.ssa Danila Bandaccari

Il Segretario Verbalizzante

Lucia Buonamici
