



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE N. 2

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01/01/2019 al 30/06/2019 – CODICE CIG 762241797D.**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno dodici (12) del mese di novembre (11), alle ore 9:25 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazioni del Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali n. 777 del 13/09/2018 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il relativo capitolato speciale d'appalto, i criteri di aggiudicazione, lo schema di manifestazione di interesse, il DUVRI e la relazione tecnica economica del servizio;
2. che veniva inoltre stabilito di attivare la suddetta procedura di gara in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che è stata data pubblicità alla gara d'appalto mediante pubblicazione dell'avviso in data 18/09/2018 sulla piattaforma START ed in data 19/09/2018, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune nonché nella banca dati SITAT SA;
4. che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
5. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 03/10/2018 alle ore 10,00;
6. che entro detta scadenza sono state inserite a sistema n. 42 richieste di invito;
7. che con verbale di prequalifica in data 13/09/2018, visto l'elenco delle imprese richiedenti, il RUP ha escluso dal sorteggio la cooperativa sociale "La spiga di grano" con sede legale in Ponte Buggianese per le motivazioni ivi riportate;
8. che essendo le richieste di invito superiori a 5, secondo quanto previsto all'art. 5



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE N. 2

\* \* \* \* \*

- della manifestazione di interesse, si è proceduto al sorteggio di n. 5 imprese da invitare alla gara;
9. che il sorteggio è stato effettuato direttamente dal sistema START ed agli operatori economici estratti è stata inviata lettera di invito prot. n. 56488 del 05/10/2018;
  10. che le modalità e le condizioni di gara erano stabilite nella sopraindicata lettera di invito;
  11. che la scadenza per l'inserimento delle offerte nel sistema telematico START era fissata per le ore 10,00 del giorno 29/10/2018;
  12. che la seduta di gara era fissata per lo stesso giorno (29/10/2018) successivamente alla scadenza;
  13. che per problemi tecnici della piattaforma START, non è stato possibile effettuare la seduta di gara in quanto l'accesso alla piattaforma è stato sospeso fino alle ore 15:00 per consentire i necessari interventi di manutenzione;
  14. che la seduta pubblica di gara è stata rinviata pertanto al giorno 31/10/2018 alle ore 8:30, dandone opportuno avviso sulla piattaforma telematica;
  15. che nel corso della suddetta seduta di gara – con verbale n. 1 – è stata esclusa la società International Logistic Company scarl ed è stato attivato il soccorso istruttorio per la ditta RMD di Ricci Raffaele e c. sas;
  16. che il termine per la presentazione delle integrazioni, da presentare tramite il portale START, è stato fissato per il giorno 5/11/2018 ore 12:00 e poi rinviato al giorno 07/11/2018 alla stessa ora;
  17. che con determinazione n. 960 del 06/11/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:
    - Ing. Iuri Gelli, Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Quarrata (presidente);
    - dott. Marco Baldi, responsabile del Servizio Entrate del Comune di Quarrata (componente);
    - dott. Luca Stefanini, responsabile del Servizio Informatica del Comune di Quar-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE N. 2

\* \* \* \* \*

rata (componente);

18. che la seduta di gara per lo svolgimento delle operazioni di gara è stata rinviata al giorno 12/11/2018 alle ore 9:00 mediante pubblicazione di apposito comunicato sulla piattaforma START.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza della Commissione, procede in seduta pubblica all'accreditamento sulla piattaforma START e ad operare sulla stessa. Si dà atto che l'impresa per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio ha risposto nei termini, tuttavia lo stesso deve essere escluso per i seguenti motivi.

L'operatore economico non aveva reso alcune dichiarazioni circa il possesso di alcuni dei requisiti generali di cui all'art. 80 del codice dei contratti; in particolare non erano state rese le dichiarazioni circa l'assenza di sottoposizione a procedure concorsuali (fallimento, liquidazione coatta etc.), né quelle relative al non aver commesso illeciti professionali. Per questi motivi il RUP aveva attivato il procedimento di soccorso istruttorio via START chiedendo di rendere le dichiarazioni mancanti entro le ore 12,00 del 05/11/2018. L'operatore ha risposto via START nei termini adducendo l'allegazione di una dichiarazione, ma il relativo file non era presente. Il RUP, considerando che la prima richiesta non era stata fatta a pena di esclusione, e in un'ottica di favor participationis, ha ritenuto di sollecitare ulteriormente il concorrente concedendo un ulteriore termine perentorio a pena di esclusione (ore 10,00 del giorno 07/11/2018). A questo punto il RUP esamina il DGUE inviato nei termini riscontrando che la società ha reso le dichiarazioni circa la non sottoposizione dell'impresa a procedure concorsuali, ma non rendendo la dichiarazione circa il non aver commesso illeciti professionali. Il RUP pertanto esclude l'impresa dalla partecipazione.

Il RUP a questo punto, di fronte alla Commissione, procede all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta tecnica dell'impresa concorrente.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della lettera di invito, benchè il criterio di valutazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si dà atto che i criteri



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE N. 2

\* \* \* \* \*

di valutazione delle offerte sono tutti di applicazione matematica ed oggettiva, pertanto la valutazione del progetto verrà effettuata in seduta pubblica dalla Commissione.

La Commissione procede quindi alla lettura dell'offerta tecnica ed all'attribuzione dei punteggi, come dettagliato nell'allegato A al presente verbale.

Al termine, il Presidente dà lettura del punteggio complessivo assegnato come segue:

Impresa	Punteggio
1. Futura services srl	78

Il Presidente fa presente che la ditta ha modificato l'offerta tecnica predisposta dalla stazione appaltante, aggiungendo nella parte relativa all'immobile denominato "biblioteca e uffici" un'offerta non prevista dagli atti di gara relativa alle aree comuni - pulizia ascensori. La Commissione decide di non attribuire alcun punteggio a detta offerta aggiuntiva.

La dott.ssa Bandaccari procede a caricare sulla piattaforma START i punteggi come sopra attribuiti e abilita i concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, dando lettura del ribasso offerto.

Prezzo - max punti 20		
Impresa	% offerta	Totale punti
1. Futura services srl	18,31 %	20

Viene quindi riepilogato il punteggio complessivo:

Impresa	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1. Futura services srl	78	20	98

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, la Commissione

**PROPONE DI AGGIUDICARE**

il servizio in oggetto all'impresa Futura Services s.r.l. con sede in Roma, Via Enrico



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA  
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

VERBALE N. 2

\* \* \* \* \*

Jovane n. 64 con il punteggio complessivo di 78 punti e per l'importo di € 27.880,79.= (euro ventisettemilasettecentottanta/79).=, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 580,00.=, oltre IVA di legge.

La Commissione dà atto che l'offerta presentata è anomala secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dandone comunicazione al RUP, presente alla seduta, per la valutazione della congruità dell'offerta.

Dà inoltre atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali e Responsabile Unico del Procedimento previa verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario ed ai successivi adempimenti, nonché previa valutazione del costo del personale dichiarato.

Si dà atto che tutte le operazioni descritte nel presente verbale, redatto dalla dott.ssa Danila Bandaccari, sono avvenute alla presenza costante di tutti i componenti della commissione di gara.

Si dà atto che la documentazione inviata dal concorrente, gli originali dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 9:45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice:

F.to Iuri Gelli (presidente)

F.to Marco Baldi (componente)

F.to Luca Stefanini (componente)

F.to Danila Bandaccari (segretario verbalizzante)