



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 137 del 16-02-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE EDIFICI STRUMENTALI – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 33  
Proposta del settore n. 46*

PREMESSO che presso alcuni edifici comunali di tipo strumentale (Palazzo Comunale di Piazza della Vittoria, Palazzina del Sindaco di Via V. Veneto, Sede Servizio Autonomo Polizia Municipale e Polo Tecnologico) è emersa la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria impiantistica, finalizzati all'adeguamento degli impianti di automazione esistenti, al fine di consentirne quanto prima il completo e corretto funzionamento, garantendo al contempo il rispetto delle vigenti normative tecniche di settore e di sicurezza;

PRECISATO che gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire consistono:

- nella sostituzione completa delle apparecchiature necessarie all'automazione della porta d'accesso alla Palazzina del Sindaco, di quella del Palazzo Comunale e di quella della sede del Servizio Autonomo Polizia Municipale, in quanto le apparecchiature di automazione esistenti risultano datate e non correttamente funzionanti;

- nell'adeguamento impiantistico, mediante sostituzione di parti meccaniche e componenti elettroniche usurate, in corrispondenza dell'impianto di automazione del cancello carrabile d'accesso al livello seminterrato del Polo Tecnologico;

PRECISATO inoltre che sono comprese nel presente appalto la fornitura di tutte le componenti di ricambio sopra richiamate ed i relativi costi di installazione, oltre che lo svolgimento delle prove, regolazioni e verifiche necessarie a garantire il corretto e completo funzionamento degli impianti di automazione ubicati negli edifici strumentali sopra richiamati;

VISTA la perizia di spesa per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sopra richiamati, redatta dall'Ing. Iuri Gelli, e composta da:

- computo metrico estimativo

- elenco prezzi unitari

- lettera d'invito,

depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

VISTI:

- l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria impianti di automazione edifici strumentali, pari ad Euro 15.700,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 390,00 ed IVA (22%) pari ad Euro 3.539,80 per complessivi Euro 19.629,80;

- il conseguente quadro economico dell'intervento, per un totale di Euro 19.629,80 come di seguito dettagliato:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo esecuzione lavori di manutenzione straordinaria	€ 15.700,00
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 390,00
c)	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 16.090,00</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
d)	IVA 22% (sulla voce c)	€ 3.539,80
e)	<b>TOTALE (c+d)</b>	<b>€ 19.629,80</b>

VISTE:

- le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- le ultime disposizioni dettate dal D.L. 76/2020 cosiddetto "semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 Euro;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che il Servizio Lavori Pubblici ha eseguito un'indagine di mercato per le vie brevi, al fine di individuare un operatore economico idoneamente qualificato in grado di intervenire tempestivamente;

PRESO ATTO che dall'indagine di mercato suddetta è emerso che la ditta Smart Energy di Raffaele Persello (Codice Fiscale: PRSRFL60E16G9990, Partita IVA: 01880770472), con sede in Quarrata, Via Bel Riposo n. 111, possiede i necessari requisiti e che la stessa si è detta disponibile ad eseguire i lavori in oggetto tempestivamente;

VERIFICATO che la ditta sopra richiamata possiede comprovata esperienza e specializzazione

nel settore degli impianti di automazione, oltre ad una buona conoscenza degli immobili comunali, e che la stessa è pertanto in grado di dare garanzia all'Amministrazione Comunale circa l'esecuzione a regola d'arte dei lavori, con un significativo risparmio in termini di tempo e costi;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria impianti di automazione edifici strumentali, previa richiesta di preventivo alla ditta Smart Energy di Raffaele Persello (Codice Fiscale: PRSRFL60E16G9990, Partita IVA: 01880770472), da acquisire tramite la piattaforma telematica START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DATO ATTO che in data 09/02/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura n. 2258/2021 con invito alla ditta Smart Energy di Raffaele Persello (Codice Fiscale: PRSRFL60E16G9990, Partita IVA: 01880770472);

VERIFICATO che entro il termine previsto la ditta sopra richiamata ha presentato la propria offerta, proponendo un importo di Euro 15.950,00 (di cui Euro 390,00 oneri per la sicurezza) oltre Iva 22% per Euro 3.509,00 per complessivi Euro 19.459,00;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dalla ditta sopra richiamata risulta congrua e dunque conveniente per l'Amministrazione Comunale;

ATTESO per le motivazioni sopra esposte di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria impianti di automazione edifici strumentali, in favore della ditta Smart Energy di Raffaele Persello (Codice Fiscale: PRSRFL60E16G9990, Partita IVA: 01880770472), con sede in Quarrata, Via Bel Riposo n. 111, per l'importo di Euro 15.950,00 (di cui Euro 390,00 oneri per la sicurezza) oltre IVA 22%, per Euro 3.509,00 per complessivi Euro 19.459,00;

DATO ATTO:

- che l'importo complessivo di Euro 19.459,00 trova copertura finanziaria al capitolo 6083.500 "Manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

- di aver acquisito dall'operatore economico sopra richiamato la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

DATO ATTO inoltre che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C88H21000050004;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: ZA730926BF;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- l'esigibilità del debito per l'anno 2021, vale a dire che i lavori in oggetto verranno avviati e conclusi entro e non oltre il 31/12/2021;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

DATO ATTO che il presente atto viene adottato nelle more di approvazione del PEG

2021/2023;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

**DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria impianti di automazione edifici strumentali, di cui trattasi, alla ditta Smart Energy di Raffaele Persello (Codice Fiscale: PRSRFL60E16G9990, Partita IVA: 01880770472), con sede in Quarrata, Via Bel Riposo n. 111, per l'importo di Euro 15.950,00 (di cui Euro 390,00 oneri per la sicurezza) oltre Iva 22% per Euro 3.509,00 per complessivi Euro 19.459,00;
- 3) di assumere il correlato impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico suindicato per l'importo complessivo di Euro 19.459,00 IVA 22% compresa, con imputazione finanziaria al capitolo 6083.500 "manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;
- 4) di aver acquisito dall'operatore economico la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. (DGUE) circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- 5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- 6) di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
- 8) di dare atto inoltre:
  - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
  - dell'esigibilità del debito per l'anno 2021, vale a dire che i lavori in oggetto verranno avviati e conclusi entro il 31/12/2021;
  - di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;
- 9) di dare atto che:
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C88H21000050004;
  - che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: ZA730926BF;
- 10) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

**Data**  
**15-02-2021**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**