



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 138 del 15-11-2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO ED A VERDE PUBBLICO POSTE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CASINI, CON ACCESSO DALLA VIA FALCONE E BORSELLINO, E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DEL PLESSO SCOLASTICO" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

In continuazione di seduta ed alla continua presenza dei componenti della giunta:

Cognome e Nome	Carica	Stato
MAZZANTI MARCO	Sindaco	Presente
ROMITI GABRIELE	Vicesindaco	Presente
COLZI LIA ANNA	Assessore	Presente
MEARELLI PATRIZIO	Assessore	Presente
NICCOLAI SIMONE	Assessore	Presente
MARINI FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 0

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta di deliberazione così come depositata e che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto, invita il proponente relatore, previa presentazione tecnica del Segretario Comunale, ad illustrarne il contenuto.

TERMINATO il dibattito, il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone ai voti la proposta con le seguenti risultanze: voti favorevoli **unanimi** espressi nei modi e forme di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'esito della votazione espressa nei modi e forme di legge;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo esecutivo ex art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

RICHIAMATO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti *per relationem* citati;

DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui alla premessa e che si allega per far parte integrante del presente verbale;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà comunicata ai consiglieri capigruppo a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

DI DICHIARARE, con separata, *unanime e conforme* votazione, resa nelle forme di legge, l'immediata eseguibilità per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) richiamandosi la motivazione di cui alla proposta stessa;

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Firenze ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Sindaco
MARCO MAZZANTI

Il Segretario Comunale
LUIGI GUERRERA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. **486** del **12-11-2021**

OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO ED A VERDE PUBBLICO POSTE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CASINI, CON ACCESSO DALLA VIA FALCONE E BORSELLINO, E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DEL PLESSO SCOLASTICO" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

L'Assessore ai Lavori Pubblici, Verde Pubblico e Arredo Urbano

VISTI:

- la Deliberazione di indirizzo n. 110 del 27/09/2021 della Giunta Comunale di Quarrata, approvata nelle more dell'aggiornamento della sezione operativa del Documento Unico di Programmazione, con cui si dava mandato al Servizio Lavori Pubblici di attivare tutte le necessarie procedure al fine di predisporre gli idonei livelli di progettazione dell'intervento di ampliamento, sistemazione, adeguamento dei percorsi e qualificazione degli spazi esterni di pertinenza della scuola dell'infanzia "Margherita Hack" di Casini, comprese tutte le necessarie verifiche di fattibilità dal punto di vista urbanistico, edilizio e realizzativo in termini di opera pubblica;

- la Determinazione Dirigenziale n. 986 del 08/10/2021 con cui si individuava il Responsabile Unico del Procedimento ed il gruppo di lavoro per poter procedere alle attività procedurali propedeutiche necessarie alla realizzazione dell'intervento di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico";

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", redatto dal Geom. Fabiana Baldi e dal Geom. Massimo Valensise del Servizio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dello stesso Servizio:

- Relazione Tecnica ed Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico di massima;
- Quadro Economico;
- Tavole grafiche;

VISTO il quadro economico di spesa dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 250.000,00 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

PRESO ATTO:

- che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", predisposto dal Servizio Lavori Pubblici, risulta conforme al Piano Strutturale approvato, e che diversamente esso non risulta conforme al Piano Operativo approvato il 24/07/2020 ed in vigore dal 22/01/2021;

- che risulta quindi necessario effettuare una procedura di variante al Piano Operativo Comunale, attivando la procedura di cui all'art. 19, commi 2 e 3 del DPR 327/2001 ed all'art. 34 della LRT 65/2014, con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", e contestuale adozione di variante al Piano Operativo Comunale e successiva pubblicazione sul BURT per 30 giorni;

CONSIDERATA la determinazione n. 992 del 11/10/2021 del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo, con la quale è stato approvato il provvedimento dell'Autorità Competente n. 3 del 11/10/2021 di esclusione dalla procedura V.A.S. della Variante semplificata n° 2 al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014 - Variante formale al Piano Operativo per la "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico";

DATO ATTO che la variante da realizzare per l'attuazione del progetto di "Realizzazione di

aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico":

- è localizzata all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come individuato dal Piano strutturale redatto ai sensi della L.R. 65/2014 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2017;
 - non ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;
 - incide sulle dotazioni di standard urbanistici aumentando le dotazioni per quanto riguarda l'area per l'istruzione "F1" ed il parcheggio pubblico "P" e diminuendo invece il verde pubblico "Vp", con riduzione ritenuta ammissibile in quanto compensata dall'eccedenza di standard contenuta nell'appendice 3 alle NTA del Piano Operativo comunale "verifica dimensionamento aree per verde pubblico";
 - non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.317 del 19 dicembre 2002, successiva Variante approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.123 del 21 aprile 2009 e Variante generale di adeguamento ed aggiornamento adottata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.8 del 23 marzo 2018 ed approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.40 del 28/07/2020, integrata dalla Deliberazione del Consiglio Provinciale n.50 del 30/09/2020;
 - il progetto oggetto di approvazione non insiste su aree private, bensì su aree totalmente di proprietà pubblica del Comune di Quarrata, per cui non si rende necessario attivare alcuna procedura espropriativa;
 - gli interventi previsti all'interno del progetto oggetto di approvazione interessano solo la parte superficiale dei terreni, non risultando quindi necessaria la predisposizione degli elaborati relativi alle indagini geologiche di supporto alla variante, ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011;
- RITENUTO, nelle more dell'individuazione delle fonti di finanziamento per l'attuazione dell'intervento, di procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto;
- DATO ATTO che il presente provvedimento viene emanato nelle more dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il DL 76/2020 e la Legge di conversione n.120/2020;
- il DL 77/2021 e la Legge di conversione n.108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ed in particolare l'art. 48;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
 - il Decreto del Sindaco n. 11 del 01/06/2021 con il quale il Dott. Luigi Guerrera è stato nominato Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 da parte del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- RITENUTO di conferire l'immediata eseguibilità della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, affinché l'iter del presente progetto possa procedere speditamente con l'attuazione della successiva fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale, con contestuale adozione di variante semplificata al Piano Operativo Comunale e successivo completamento della progettazione definitiva/esecutiva.

PROPONE

1. di approvare in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", redatto dal Geom. Fabiana Baldi e dal Geom. Massimo Valensise del Servizio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dello stesso

Servizio:

- Relazione Tecnica ed Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico di massima;
- Quadro Economico;
- Tavole grafiche;

2. di approvare in linea tecnica il Quadro Economico di progetto per una spesa complessiva di euro 250.000,00 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

3. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto nelle more del reperimento delle necessarie fonti di finanziamento ed inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, e nelle more dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

4. di dare atto:

- che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", predisposto dal Servizio Lavori Pubblici, risulta conforme al Piano Strutturale approvato, e che diversamente esso non risulta conforme al Piano Operativo approvato il 24/07/2020 ed in vigore dal 22/01/2021;

- che risulta quindi necessario effettuare una procedura di variante al Piano Operativo Comunale, attivando la procedura di cui all'art. 19, commi 2 e 3 del DPR 327/2001 ed all'art. 34 della LRT 65/2014, con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "Realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico", e contestuale adozione di variante al Piano Operativo Comunale e successiva pubblicazione sul BURT per 30 giorni;

5. di proporre l'immediata eseguibilità della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, affinché l'iter del presente progetto possa procedere speditamente con l'attuazione della successiva fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale, con contestuale adozione di variante semplificata al Piano Operativo Comunale e successivo completamento della progettazione definitiva/esecutiva.

Allegato 1

Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	191.359,95	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	11.640,05	
Importo totale dei lavori	Euro		203.000,00
Somme a disposizione			
IVA al 10% sull'importo complessivo dei lavori	Euro	20.300,00	
Spese tecniche	Euro	20.000,00	
Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016	Euro	4.060,00	
Spese ANAC, pubblicità, imprevisti ed arrotondamenti	Euro	2.640,00	
Totale somme a disposizione	Euro		47.000,00
TOTALE PROGETTO	Euro		250.000,00